

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE PINTO (Madrid)

Documento III- Volumen 2.

FICHAS DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Mayo 2001

**FICHAS DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN
DE UNIDADES DE EJECUCIÓN**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-2

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

UE Polígono Las Arenas

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R.....	Superficie	23.635 m2
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS		
TOTAL ÁMBITO		23.635 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Industria Grado Especial		23.055	97,54	23.055	
Red Viaria (1)	RV	580	2,45		
TOTAL ÁMBITO		23.635	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL

DENSIDAD SUP. INTERIOR

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL

APROVECHAMIENTO TIPO

ÁREA DE REPARTO Especifica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
			(1) 580	100		
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... Estudio Detalle INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... Privada

SISTEMA DE ACTUACIÓN Compensación DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... Acta Pública de Cesión

CONSERV. URBANIZACIÓN Privada PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-2

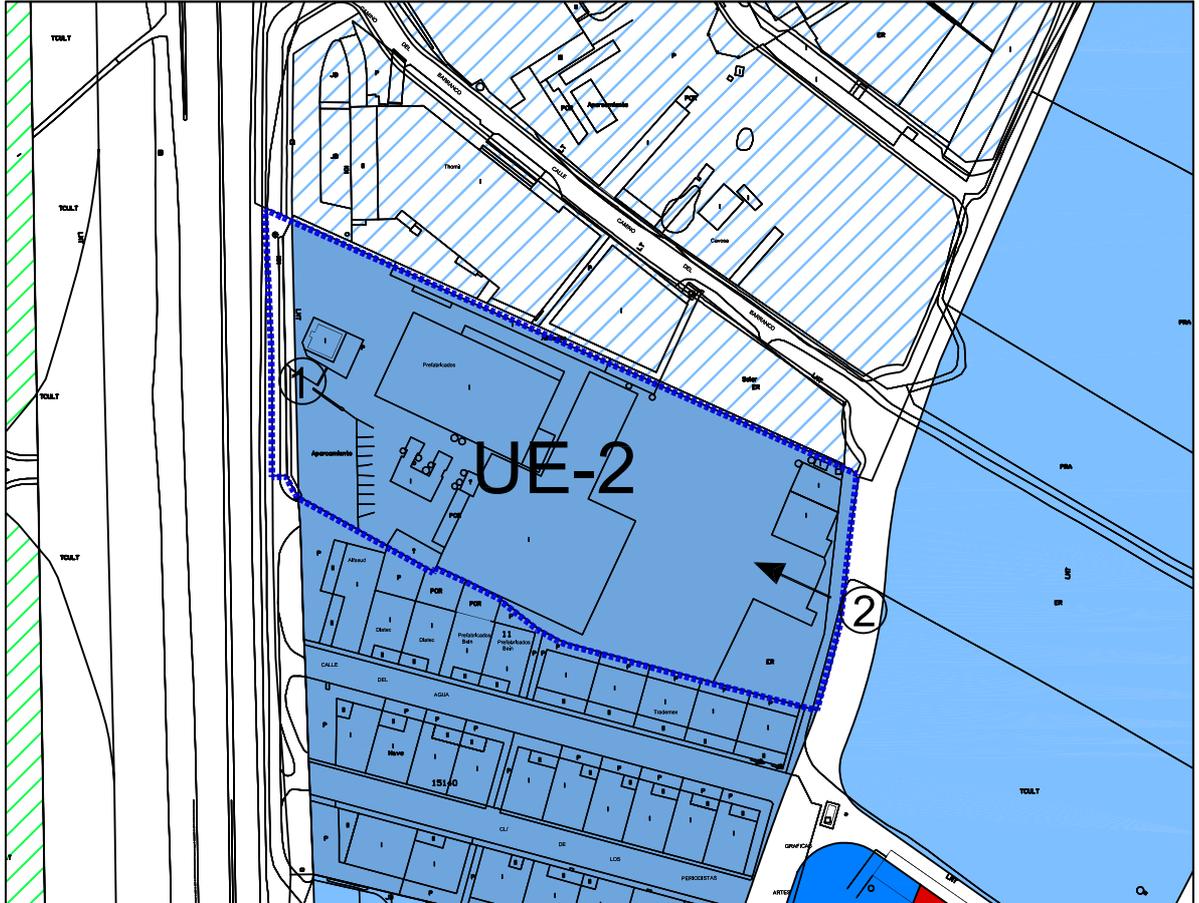
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM	
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	x
	Alineaciones Edificac.....	X	Ayuntamiento	
	Desvío de caminos.....		Direc. General Agricultura ..	
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...		Medio Ambiente	
CAUCES	Deslindes		Canal de Isabel II	x
VERTIDOS	Capacidades Hídricas	X	Particulares	
	Vertidos y Depuración	X	Canal de Isabel II	
	Pasos		Ayto. y particulares	x
AGUA	Capacidades y conexiones.....	X	Compañía Eléctrica	x
	Pasos		Compañía Gas	x
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones	X	Compañía Telefónica	x
GAS	Capacidad y conexiones	X	Consorcio o FFCC	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones	X	Medio Ambiente	X
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones			
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	X		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Los accesos no podrán resolverse por la vía de servicio a la N-IV, debiéndose plantear por el viario interior colindante con la UE-3.
- (2) La ordenanza de aplicación es el Grado Especial de la ordenanza industrial de tal modo que los parámetros generales corresponden a la ordenanza IN-3, con las siguientes singularidades:
 - a. La edificabilidad es de 1m²/m²
 - b. La ocupación máxima en la parcela es del 80%.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  Industrial Grado Especial
-  Viario

Observaciones Vinculantes:

- ① Cesión de suelo para vía de servicio
- ② Acceso a la unidad

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 2

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución n° 2

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-3

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

UE Polígono Las Arenas

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	URBANO NO CONSOLIDADO INCORPORADO SU- NCO-R.....	Superficie 94.888 m2
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS		
	TOTAL ÁMBITO	94.888 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Industrial (1)		65.651	69,19	54.962	
Red Viaria (1)		18.304	19,29		
Infraestructuras (1)		128	0,13		
Zonas Verdes (1)		5.520	5,81	194	
EQ. Deportivo (1)		1.590	1,68	2.489	
EQ. Social (1)		1.969	2,08	1.973	
EQ.Comercial (1)		1.726	1,82	1.941	
TOTAL ÁMBITO		94.888	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL

APROVECHAMIENTO TOTAL

DENSIDAD SUP. INTERIOR

APROVECHAMIENTO TIPO

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

ÁREA DE REPARTO Especifica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Zonas Verdes					5.520	
EQ. Deportivo					1.590	
EQ. Social					1.969	
Red Viaria					18.304	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO	Ejecutada					

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE.....

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO....

SISTEMA DE ACTUACIÓN **Compensación**

DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...

CONSERV. URBANIZACIÓN **Privada**

PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-3

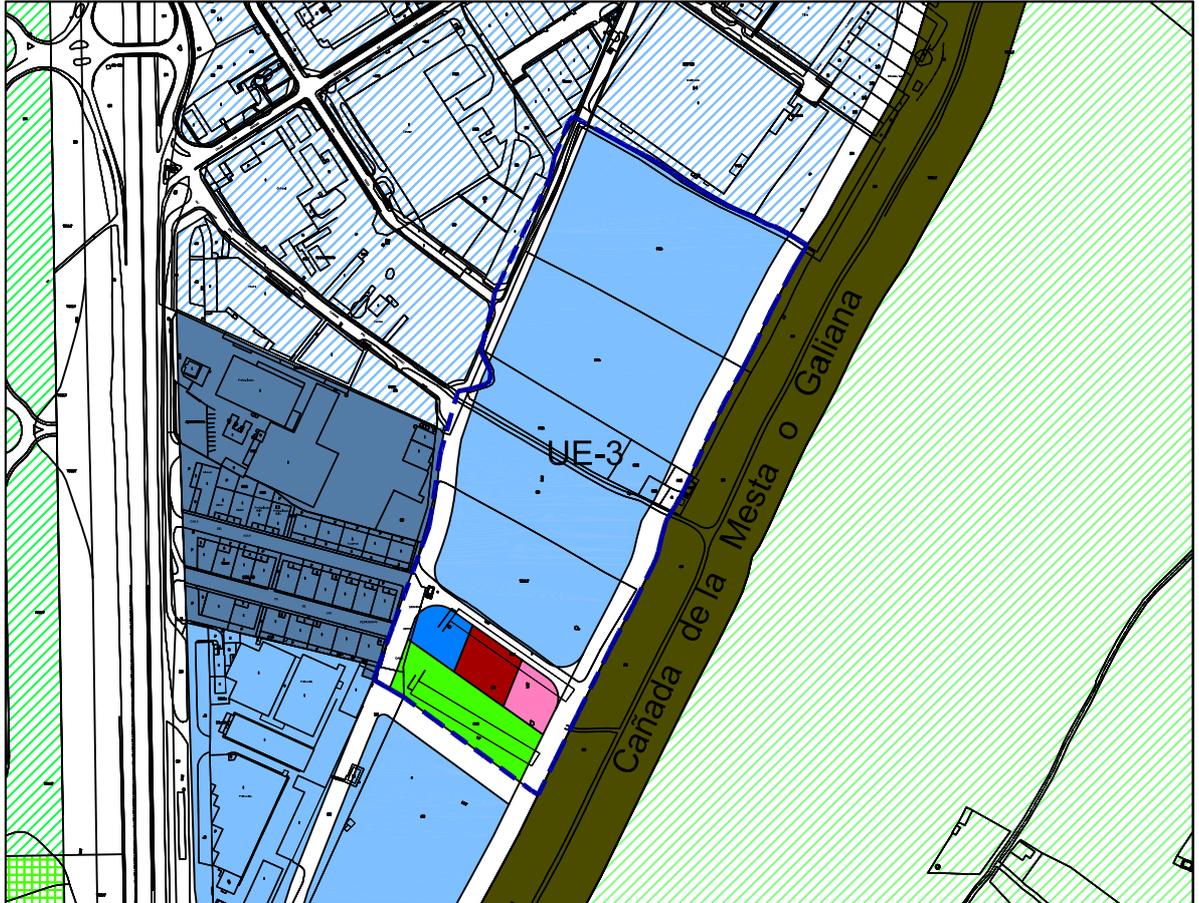
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM	
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento	
	Desvío de caminos.....			
VÍAS PECUARIAS	Deslindes	x (2)	Direc. General Agricultura ..	x
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...			
CAUCES	Deslindes	x (2)	Comisaría de Aguas Tajo	x
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Medio Ambiente	
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II	
	Pasos		Particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II	
	Pasos		Ayto. y particulares	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica	
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica	
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consortio o FFCC	
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección		Medio Ambiente	

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Las determinaciones de ordenación, aprovechamiento, usos y normas de aplicación serán las correspondientes al Plan especial aprobado, que se incorpora en su integridad.
- (2) Se deslindará la cañada, teniendo en cuenta la necesidad de incorporar el nuevo viario de borde oriental con una sección mínima de 16 m. Asimismo, se deslindará el cauce público. Se ejecutarán los proyectos de modificación de trazados, deslindes, encauzamientos y obras de saneamiento necesarias para permitir la ejecución del viario de borde oriental sin afección a la edificación, obteniéndose por expropiación los suelos necesarios para garantizar la integridad y continuidad tanto de la vía pecuaria como del cauce público.
Se prohíbe expresamente el asfaltado de las vías pecuarias y su conversión en viales de comunicación para el tránsito motorizado o vertederos de cualquier clase. Cuando sea necesario cruzar la vía pecuaria por carretera o vial de poca intensidad de tráfico, se realizará un tratamiento diferencial en la zona afectada para que los vehículos la atraviesen a baja velocidad.
En el caso de que el viario soporte una elevada intensidad de tráfico, poniendo en peligro la integridad de los usuarios de la vía pecuaria, la Dirección General de Agricultura podrá exigir la construcción de un cruce a distinto nivel. Los equipamientos para la urbanización de parcelas colindantes con las vías se deberán realizar fuera de las mismas. Si no es posible, es necesaria autorización previa de la Dirección General de Agricultura. El planeamiento de desarrollo que afecte a vías pecuarias deberá remitirse a la Dirección General de Agricultura para su preceptivo informe.
En el caso de que se planifique una modificación de trazado, el Ayuntamiento o la entidad promotora de la Modificación de trazado deberá con carácter previo a la ocupación, aportar los terrenos que en sustitución de los ocupados aseguren la continuidad e integridad de la vía pecuaria.
En cuanto afecte a una vía pecuaria en la que se pretenda modificar su trazado, la ejecución del Plan requerirá el acuerdo previo de la modificación y desfectación del trazado de la misma, adoptado por la Consejería de Medio Ambiente.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

 IN-2 Industrial Media	 TC Terciario Comercial	 DE Deportivo
 Viario	 EQ-O de ocio y relación	 ZV-3 Areas Ajardinadas

Observaciones Vinculantes:

- Las determinaciones de ordenación, aprovechamiento, usos y normas de aplicación serán las correspondientes al Plan especial aprobado, que se incorpora en su integridad.
- Se deslindará la cañada, teniendo en cuenta la necesidad de incorporar el nuevo viario de borde oriental con una sección mínima de 16 m. Así mismo, se deslindará el cauce público. Se ejecutarán los proyectos de modificación de trazados, deslindes, encauzamientos y obras de saneamiento necesarias para permitir la ejecución del viario de borde oriental sin afección a la edificación, obteniéndose por expropiación los suelos necesarios para garantizar la integridad y continuidad tanto de la vía pecuaria como del cauce público.

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 3

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 3

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-4

- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO** UE Polígono Las Arenas

- CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO CONSOLIDADO DE MEJORA SU-CO..... Superficie 23.219 m2
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
TOTAL ÁMBITO 23.219 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Industria Intensiva	IN-3 RV	21.653	93,25		
Red Viaria		1.566	6,75		
TOTAL ÁMBITO		23.219	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL
 DENSIDAD SUP. INTERIOR
 VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL
 APROVECHAMIENTO TIPO
 ÁREA DE REPARTO Especifica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
			(1) 1.566	100		
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

- DESARROLLO URBANA**

PLANEAMIENTO EXIGIBLE.....
 SISTEMA DE ACTUACIÓN **Compensación**
 CONSERV. URBANIZACIÓN **Privada (2)**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO....
 DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...
 PROGRAMACIÓN

Privada
Acta Pública
de Cesión

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-4

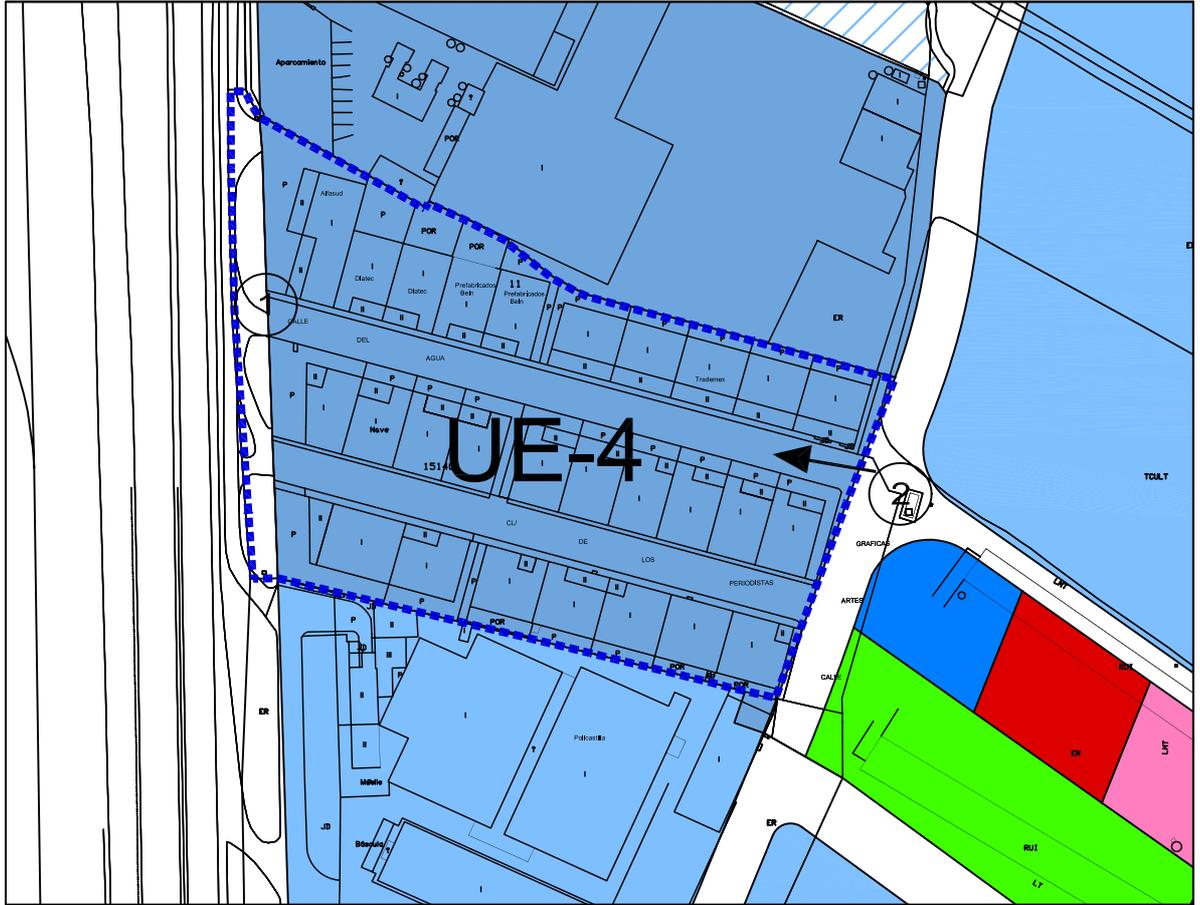
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM	
	Ocupaciones y cruces.....	x	Ministerio de Fomento	x
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento	
	Desvío de caminos.....		Direc. General Agricultura ..	
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...		Medio Ambiente	
CAUCES	Deslindes		Canal de Isabel II	x
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Particulares	
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II	x
	Pasos		Ayto. y particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Compañía Eléctrica	x
	Pasos		Compañía Gas	x
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica	x
GAS	Capacidad y conexiones		Consorcio o FFCC	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Medio Ambiente	x
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones			
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección			

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Una vez recepcionadas las obras de urbanización, se cancelará el acceso desde la vía de servicio.
- (2) Deberán constituirse una Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación para la conservación de la urbanización.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  IN-3 Industrial Intensiva
-  Viario

Observaciones Vinculantes:

- 1 Cesión de suelo para vía de servicio
- 2 Acceso a la unidad

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 4

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución n° 4

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-5

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO **POLICASTILLA** **UE-5**

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO CONSOLIDADO DE MEJORA SU-CO-M..... Superficie **31.023 m2**
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
TOTAL ÁMBITO 31.023 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Industrial Media	IN-2	26.958	86,89		
Red Viaria	RV	4.069	13,11		
TOTAL ÁMBITO		31.023	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL
 DENSIDAD SUP. INTERIOR
 VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL
 APROVECHAMIENTO TIPO
 ÁREA DE REPARTO **Específica**

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
			4.069	100		
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE.....
 SISTEMA DE ACTUACIÓN **Expropiación(2)**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO....
 DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...

Pública
Proy.
Expropiación
(2)

CONSERV. URBANIZACIÓN **Pública**

PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-5

CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....	x (3)	Carreteras CAM	
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	x
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento	x
	Desvío de caminos.....			
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Direc. General Agricultura ..	
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...			
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Medio Ambiente	
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II	
	Pasos		Particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II	
	Pasos		Ayto. y particulares	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica	
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica	
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consorcio o FFCC	
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	x	Medio Ambiente	

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Se ejecutará el nuevo acceso sur a Las Arenas, de acuerdo con las condiciones que señale el Ministerio de Fomento.
- (2) La Expropiación podrá ser liberada mediante suscripción de un convenio expropiatorio para la asignación de nuevos aprovechamientos equivalentes y la correspondiente aceptación del acta de cesión voluntaria del suelo destinado al nuevo acceso a la N-IV.
- (3) Una vez ejecutado el nuevo viario por el lindero oriental de la Unidad, quedará cancelado el acceso a la Unidad de Ejecución a través de la vía de servicio de la N-IV.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  IN-2 Industrial Media
-  Viario

Observaciones Vinculantes:

- ① Obtención de la vía de servicio y entronque del acceso a N-IV
- ③ Acceso a la unidad de ejecución
- ④ Se establecerán las medidas necesarias para atenuar el impacto acústico de la nueva vía de servicio

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 5

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 5

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-6

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

UE Polígono Las Arenas

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R..... Superficie
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS 97.940 m2
 TOTAL ÁMBITO 97.940 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Industrial Media	IN-2	63.127	64,45		
Red Viaria	RV	32.249	32,93		
Áreas Ajardinadas	ZV-3	2.564	2,62		
TOTAL ÁMBITO		97..940	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL
 DENSIDAD SUP. INTERIOR
 VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL
 APROVECHAMIENTO TIPO
 ÁREA DE REPARTO Especifica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Red viaria RV			12.889 (1)		19.360	
Áreas Ajardinadas					2.654	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						10%

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... Estudio
 Detalle (3)
 SISTEMA DE ACTUACIÓN Compensación
 CONSERV. URBANIZACIÓN Privada
 INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... Privada
 DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... Proy. Comp.
 PROGRAMACIÓN 1 año

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-6

CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....	x (1) (2) (4)	Carreteras CAM	
	Ocupaciones y cruces.....	x	Ministerio de Fomento	x
	Alineaciones Edificac.....	x	Ayuntamiento	
	Desvío de caminos.....		Direc. General Agricultura ..	x
VÍAS PECUARIAS	Deslindes	x (5)	Comisaría de Aguas Tajo	x
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...	x	Medio Ambiente	
CAUCES	Deslindes	x	Canal de Isabel II	x
VERTIDOS	Capacidades Hídricas	x	Particulares	
	Vertidos y Depuración	x	Canal de Isabel II	x
	Pasos		Ayto. y particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....	x	Compañía Eléctrica	x
	Pasos		Compañía Gas	x
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones	x	Compañía Telefónica	x
GAS	Capacidad y conexiones	x	Consorcio o FFCC	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones	x	Medio Ambiente	
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones			
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	x		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Se cederá el suelo correspondiente al nuevo puente y accesos de conexión con la N-IV.
- (2) El resto de los viarios incluidos en el plano adjunto serán cedidos y ejecutada su urbanización completa a cargo de la Unidad.
- (3) El Estudio de Detalle concretará los viarios de conexión con las UE's colindantes.
- (4) Los accesos a las parcelas se realizarán por el viario oriental.
- (5) Se deslindará la cañada, teniendo en cuenta la necesidad de incorporar el nuevo viario de borde oriental con una sección mínima de 16 m. Asimismo, se deslindará el cauce público. Se ejecutarán los proyectos de modificación de trazados, deslindes, encauzamientos y obras de saneamiento necesarias para permitir la ejecución del viario de borde oriental debiéndose, en caso necesario, obtener los terrenos que fueron precisos para garantizar la integridad superficial y continua, tanto de la vía pecuaria como del cauce público. En este caso, el Ayuntamiento tramitará las correspondientes expropiaciones, declarando beneficiaria a la propiedad de la UE.

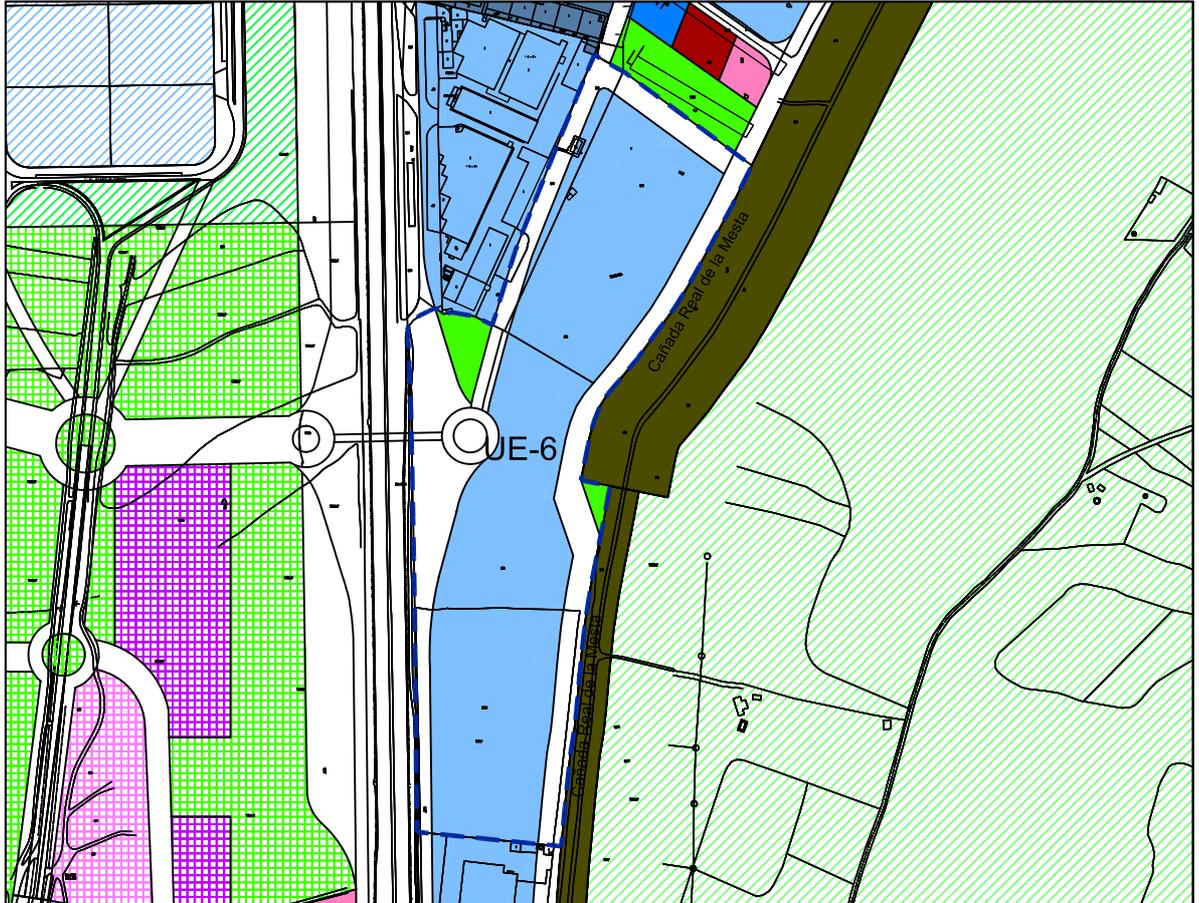
Se prohíbe expresamente el asfaltado de las vías pecuarias y su conversión en viales de comunicación para el tránsito motorizado o vertederos de cualquier clase. Cuando sea necesario cruzar la vía pecuaria por carretera o vial de poca intensidad de tráfico, se realizará un tratamiento diferencial en la zona afectada para que los vehículos la atraviesen a baja velocidad.

En el caso de que el viario soporte una elevada intensidad de tráfico, poniendo en peligro la integridad de los usuarios de la vía pecuaria, la Dirección General de Agricultura podrá exigir la construcción de un cruce a distinto nivel. Los equipamientos para la urbanización de parcelas colindantes con las vías se deberán realizar fuera de las mismas. Si no es posible, es necesaria autorización previa de la Dirección General de Agricultura. El planeamiento de desarrollo que afecte a vías pecuarias deberá remitirse a la Dirección General de Agricultura para su preceptivo informe.

En el caso de que se planifique una modificación de trazado, el Ayuntamiento o la entidad promotora de la Modificación de trazado deberá con carácter previo a la ocupación, aportar los terrenos que en sustitución de los ocupados aseguren la continuidad e integridad de la vía pecuaria.

En cuanto afecte a una vía pecuaria en la que se pretenda modificar su trazado, la ejecución del Plan requerirá el acuerdo previo de la modificación y desfectación del trazado de la misma, adoptado por la Consejería de Medio Ambiente.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

- | | | | |
|---|------------------------|---|--------|
|  | IN-2 Industrial Media |  | Viario |
|  | ZV-3 Áreas Ajardinadas | | |

Observaciones Vinculantes:

Se deberán realizar las cesiones de viario y zonas verdes grafiadas en el esquema adjunto

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 6

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 6

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-7

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

UE HIPER USERA

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO CONSOLIDADO DE MEJORA SU-CO-M.....	Superficie	19.718 m2
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS		
TOTAL ÁMBITO		19.718 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Industrial Media	IN-2	14.052	71,26		
Red Viaria (2)	RV	5.666	28,74		
TOTAL ÁMBITO		19.718	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL

DENSIDAD SUP. INTERIOR

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL

APROVECHAMIENTO TIPO

ÁREA DE REPARTO Especifica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Red Viaria RV			2.270	100	3.396 (1)	100
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... **Proy. de Obras**INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... **Privada**SISTEMA DE ACTUACIÓN **Compensación**DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... **Acta Pública de Cesión (1)**CONSERV. URBANIZACIÓN **Privada**

PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-7

CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....	x (2)	Carreteras CAM	
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	x
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento	x
	Desvío de caminos.....			
VÍAS PECUARIAS	Deslindes	x (3)	Direc. General Agricultura ..	x
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...	x		
CAUCES	Deslindes	x	Comisaría de Aguas Tajo	x
VERTIDOS	Capacidades Hídricas	x	Medio Ambiente	x
	Vertidos y Depuración	x	Canal de Isabel II	x
	Pasos	x	Particulares	x
AGUA	Capacidades y conexiones.....	x	Canal de Isabel II	x
	Pasos		Ayto. y particulares	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones	x	Compañía Eléctrica	x
GAS	Capacidad y conexiones	x	Compañía Gas	x
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones	x	Compañía Telefónica	x
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consortio o FFCC	
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	x	Medio Ambiente	x

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Se cederán los suelos y ejecutada la urbanización del viario de borde oriental.
- (2) El acceso se realizará por el viario de borde oriental una vez este cuente con las condiciones de ejecución y continuidad necesarias.
- (3) Se deslindará la cañada, teniendo en cuenta la necesidad de incorporar el nuevo viario de borde oriental con una sección mínima de 16 m. Asimismo, se deslindará el cauce público. Se ejecutarán los proyectos de modificación de trazados, deslindes, encauzamientos y obras de saneamiento necesarias para permitir la ejecución del viario de borde oriental debiéndose, en caso necesario, obtener los terrenos que fueron precisos para garantizar la integridad superficial y continua, tanto de la vía pecuaria como del cauce público. En este caso, el Ayuntamiento tramitará las correspondientes expropiaciones, declarando beneficiaria a la propiedad de la UE.

Se prohíbe expresamente el asfaltado de las vías pecuarias y su conversión en viales de comunicación para el tránsito motorizado o vertederos de cualquier clase. Cuando sea necesario cruzar la vía pecuaria por carretera o vial de poca intensidad de tráfico, se realizará un tratamiento diferencial en la zona afectada para que los vehículos la atraviesen a baja velocidad.

En el caso de que el viario soporte una elevada intensidad de tráfico, poniendo en peligro la integridad de los usuarios de la vía pecuaria, la Dirección General de Agricultura podrá exigir la construcción de un cruce a distinto nivel. Los equipamientos para la urbanización de parcelas colindantes con las vías se deberán realizar fuera de las mismas. Si no es posible, es necesaria autorización previa de la Dirección General de Agricultura. El planeamiento de desarrollo que afecte a vías pecuarias deberá remitirse a la Dirección General de Agricultura para su preceptivo informe.

En el caso de que se planifique una modificación de trazado, el Ayuntamiento o la entidad promotora de la Modificación de trazado deberá con carácter previo a la ocupación, aportar los terrenos que en sustitución de los ocupados aseguren la continuidad e integridad de la vía pecuaria.

En cuanto afecte a una vía pecuaria en la que se pretenda modificar su trazado, la ejecución del Plan requerirá el acuerdo previo de la modificación y desfectación del trazado de la misma, adoptado por la Consejería de Medio Ambiente.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  IN-2 Industrial Media
-  Viario

Observaciones Vinculantes:

- ① Cesión y Urbanización del viario oriental
- ② Cesión para la ejecución de la vía de servicio de la N-IV
- ③ Se deberá deslindar el cauce y vía la pecuaria

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 7

Ficha de Ordenación

Unidad de Ejecución nº 7

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-8

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

UE MERCEDES BENZ

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO CONSOLIDADO DE MEJORA S-CO-M..... Superficie 32.485 m2
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
 TOTAL ÁMBITO 32.485 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Industria Media	IN-2	18.164	55,91		
Red Viaria(1) (3)	RV	14.321	44,09		
TOTAL ÁMBITO		32.485	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL
 DENSIDAD SUP. INTERIOR
 VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL
 APROVECHAMIENTO TIPO
 ÁREA DE REPARTO Especifica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Red viaria (2)			4.944	100	9.377	100
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... **Proy. de Obras**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO....

PrivadaSISTEMA DE ACTUACIÓN **Compensación**

DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...

Acta Pública de CesiónCONSERV. URBANIZACIÓN **Privada**

PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-8

CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....	x	Carreteras CAM	
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	x
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento	
	Desvío de caminos.....			
VÍAS PECUARIAS	Deslindes	X (4)	Direc. General Agricultura ..	x
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...			
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Medio Ambiente	
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II	
	Pasos		Particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II	
	Pasos		Ayto. y particulares	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica	
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica	
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consortio o FFCC	
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección		Medio Ambiente	

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) El viario oriental deberá cederse y ejecutarse en su totalidad.
- (2) Se cederán los terrenos señalados correspondientes a la vía de servicio de la N-IV, corriendo a cargo del Ministerio de fomento su ejecución.
- (3) Una vez ejecutado el viario oriental, se accederá obligatoriamente a través de este, cancelando los accesos actuales desde la carretera.
- (4) Se deslindará la cañada, teniendo en cuenta la necesidad de incorporar el nuevo viario de borde oriental con una sección mínima de 16 m. Asimismo, se deslindará el cauce público. Se ejecutarán los proyectos de modificación de trazados, deslindes, encauzamientos y obras de saneamiento necesarias para permitir la ejecución del viario de borde oriental debiéndose, en caso necesario, obtener los terrenos que fueron precisos para garantizar la integridad superficial y continua, tanto de la vía pecuaria como del cauce público. En este caso, el Ayuntamiento tramitará las correspondientes expropiaciones, declarando beneficiaria a la propiedad de la UE.

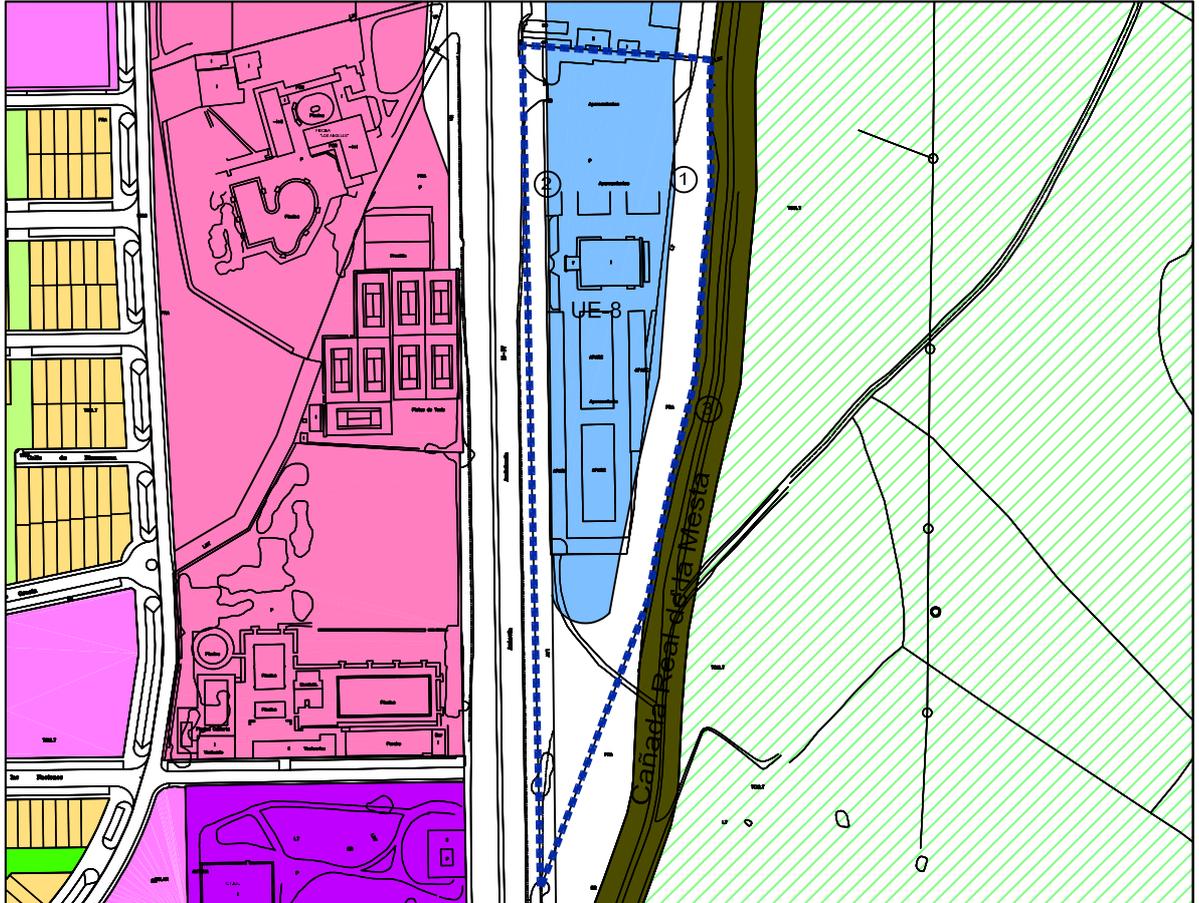
Se prohíbe expresamente el asfaltado de las vías pecuarias y su conversión en viales de comunicación para el tránsito motorizado o vertederos de cualquier clase. Cuando sea necesario cruzar la vía pecuaria por carretera o vial de poca intensidad de tráfico, se realizará un tratamiento diferencial en la zona afectada para que los vehículos la atraviesen a baja velocidad.

En el caso de que el viario soporte una elevada intensidad de tráfico, poniendo en peligro la integridad de los usuarios de la vía pecuaria, la Dirección General de Agricultura podrá exigir la construcción de un cruce a distinto nivel. Los equipamientos para la urbanización de parcelas colindantes con las vías se deberán realizar fuera de las mismas. Si no es posible, es necesaria autorización previa de la Dirección General de Agricultura. El planeamiento de desarrollo que afecte a vías pecuarias deberá remitirse a la Dirección General de Agricultura para su preceptivo informe.

En el caso de que se planifique una modificación de trazado, el Ayuntamiento o la entidad promotora de la Modificación de trazado deberá con carácter previo a la ocupación, aportar los terrenos que en sustitución de los ocupados aseguren la continuidad e integridad de la vía pecuaria.

En cuanto afecte a una vía pecuaria en la que se pretenda modificar su trazado, la ejecución del Plan requerirá el acuerdo previo de la modificación y desfectación del trazado de la misma, adoptado por la Consejería de Medio Ambiente.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  IN-2 Industrial Media
-  Viario

Observaciones Vinculantes:

- ① Cesión y urbanización del viario oriental
- ② Cesión para la ejecución de la vía de servicio de la N-IV
- ③ Se deberá deslindar el cauce y la vía pecuaria

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 8

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 8

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-9

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

CINTROËN 1

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R... Superficie
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS 80.907 m2
 TOTAL ÁMBITO 80.907 m2 (2)

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Industrial Extensiva	IN-1	67.604	83,56		
Áreas Ajardinadas	ZV-3	539	0,66		
Red viaria	RV	12.764	15,78		
TOTAL ÁMBITO		80.907	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL
 DENSIDAD SUP. INTERIOR
 VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL
 APROVECHAMIENTO TIPO
 ÁREA DE REPARTO Específica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Áreas Ajardinadas (I)					539	
Red viaria RV					12.764	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... Est. Detalle INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... Privada
 SISTEMA DE ACTUACIÓN Compensación DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... Proyecto de
 CONSERV. URBANIZACIÓN Privada PROGRAMACIÓN Compensación

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-9

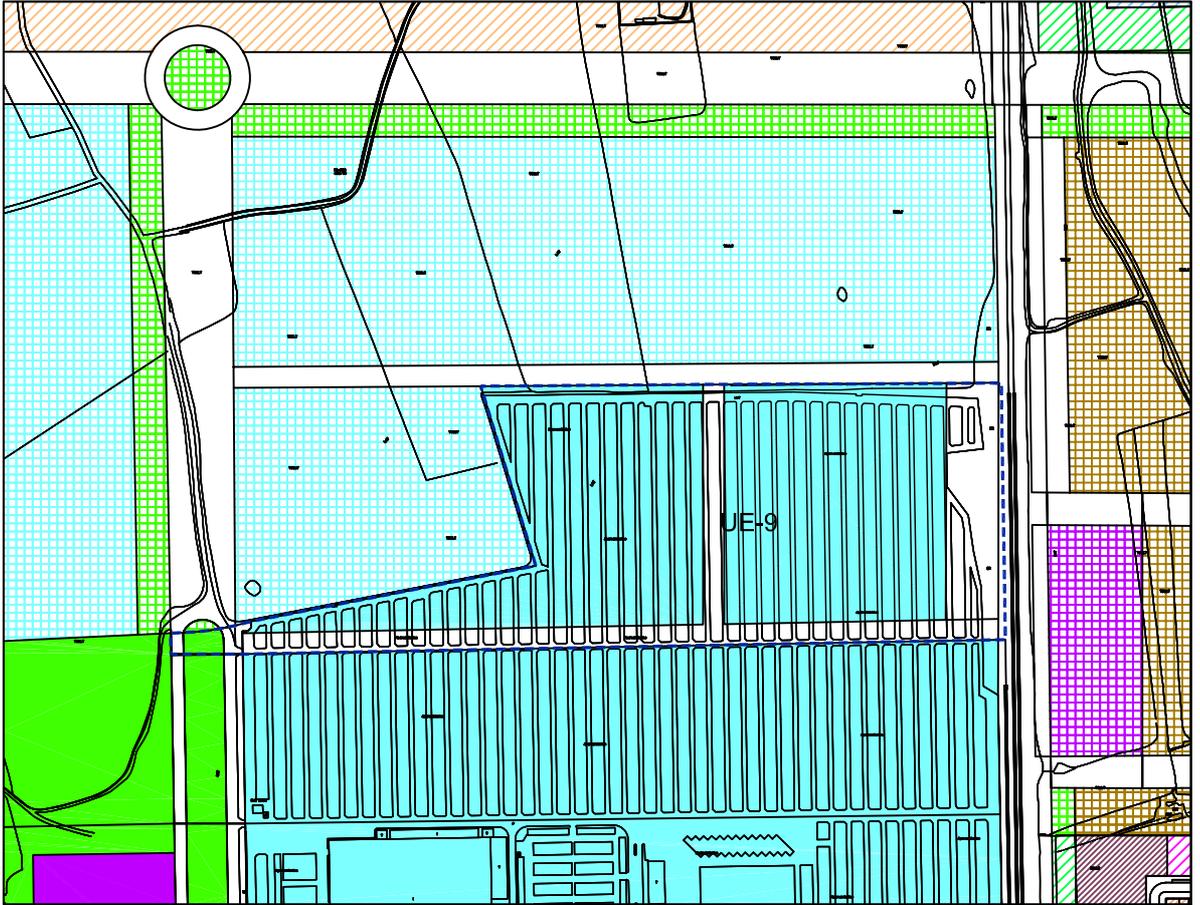
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM	
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	
	Alineaciones Edificac.....	x	Ayuntamiento	x
	Desvío de caminos.....			
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Direc. General Agricultura ..	
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...			
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Medio Ambiente	
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II	
	Pasos		Particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II	
	Pasos		Ayto. y particulares	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica	
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica	
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones	x	Consorcio o FFCC	x
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección		Medio Ambiente	

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

(1) Se realizarán las cesiones indicadas y se ejecutará la urbanización de las mismas.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  IN-1 Industrial Extensiva
-  ZV-3 Areas Ajardinadas
-  Viario

Observaciones Vinculantes:

-Se deberán realizar las cesiones de viario y zonas verdes grafiadas en el esquema adjunto. En la zona colindante con el FFCC y el futuro apeadero, se deberá prever la localización de un aparcamiento público y un acceso peatonal a la zona residencial futura

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 9

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 9

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-10

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

CITROËN 2

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R..... Superficie 237.956 m2
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
TOTAL ÁMBITO 237.956 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Industrial Extensiva	IN-1	143.220	60,18		
Áreas Ajardinadas (1)	ZV-3	62.468	26,25		
Red Viaria	RV	21.635	9,10		
Equipamiento Dotacional	EQ-D	10.633	4,47		
TOTAL ÁMBITO		237.956	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL
 DENSIDAD SUP. INTERIOR
 VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL
 APROVECHAMIENTO TIPO
 ÁREA DE REPARTO Especifica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Áreas Ajardinadas					62.468	
Red Viaria RV					21.635	
Equipamiento Dotacional EQ-D					10.633	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... Estudio Detalle INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... Privada
 SISTEMA DE ACTUACIÓN Compensación DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... Proyecto
 CONSERV. URBANIZACIÓN Privada PROGRAMACIÓN Compensación

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-10

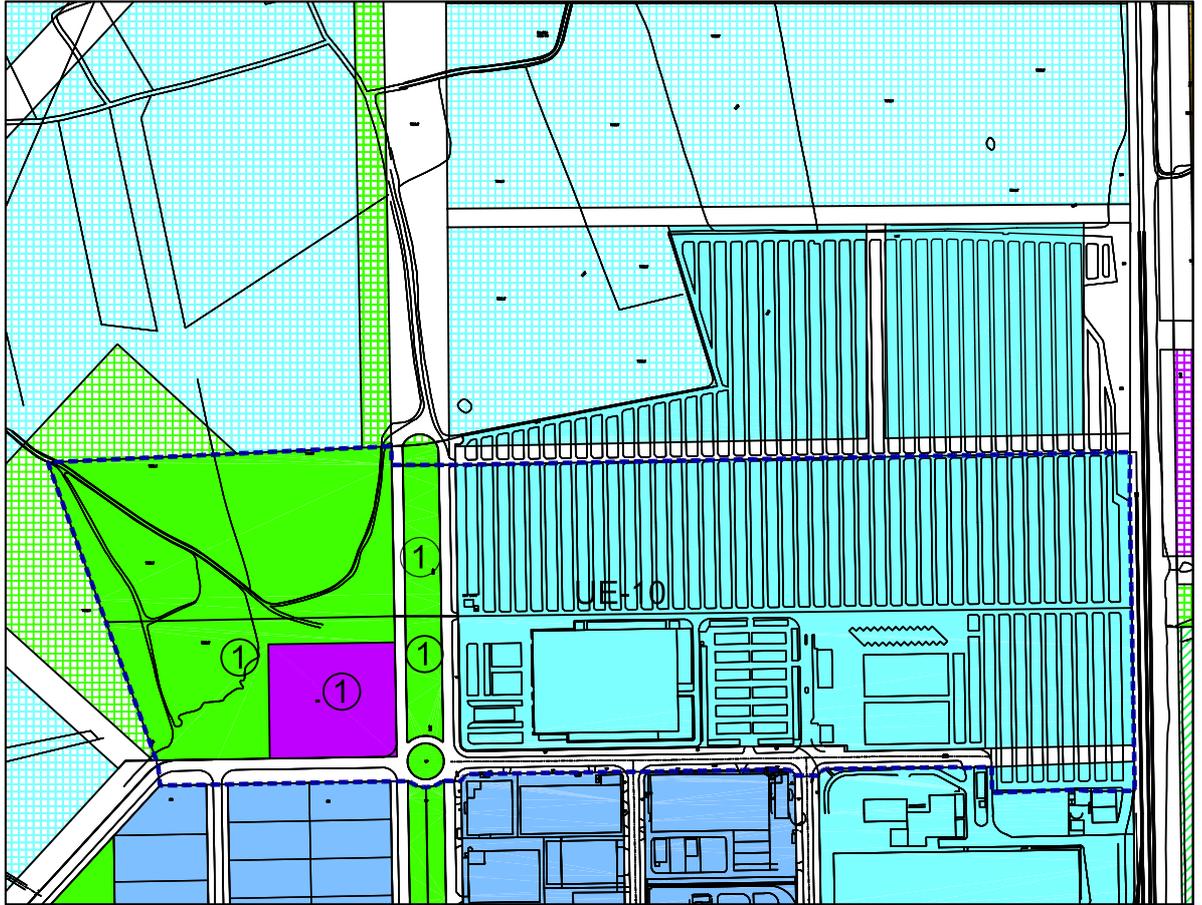
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES			
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM		Ministerio de Fomento	
	Ocupaciones y cruces.....			Ayuntamiento		x
	Alineaciones Edificac.....	x				
	Desvío de caminos.....					
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Direc. General Agricultura ..			
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...		Comisaría de Aguas Tajo			
CAUCES	Deslindes		Medio Ambiente			
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Canal de Isabel II			
	Vertidos y Depuración		Particulares			
	Pasos		Canal de Isabel II			
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Ayto. y particulares			
	Pasos		Compañía Eléctrica			
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Gas			
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica			
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Consorcio o FFCC			
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Medio Ambiente			
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección					

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

(1) Se realizarán las cesiones indicadas y se ejecutará la urbanización de las mismas.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

	IN.-1 Industrial Extensiva		EQ-D Dotacional
	ZV-3		Viario

Observaciones Vinculantes:

- ① Se deberán realizar las cesiones de viario y zonas verdes grafiadas en el esquema adjunto

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 10

Ficha de Ordenación

Unidad de Ejecución n° 10

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-12a

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

MATEU CROMO

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO INCORPORADO SU- NCO-I.....	Superficie 184.542 m ²
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	
TOTAL ÁMBITO	184.542 m ²

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m ² /m ²	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Industria Extensiva	IN-1	145.803			
Áreas ajardinadas	ZV-3	7.625			
Equipamiento Dotacional	EQ-D	21.164			
Red Viaria	RV	9.950(1)			
TOTAL ÁMBITO		184.542	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL

DENSIDAD SUP. INTERIOR

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL

APROVECHAMIENTO TIPO

ÁREA DE REPARTO Específica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Áreas ajardinadas					7.625	
Equipamiento Dotacional					21.164	
Red Viaria					9.950(1)	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE.... E.D.+Proy. Obras INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... Privada
(1)(3)

SISTEMA DE ACTUACIÓN Compensación DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... Acta de Cesión
(2)

CONSERV. URBANIZACIÓN Privada PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-12a

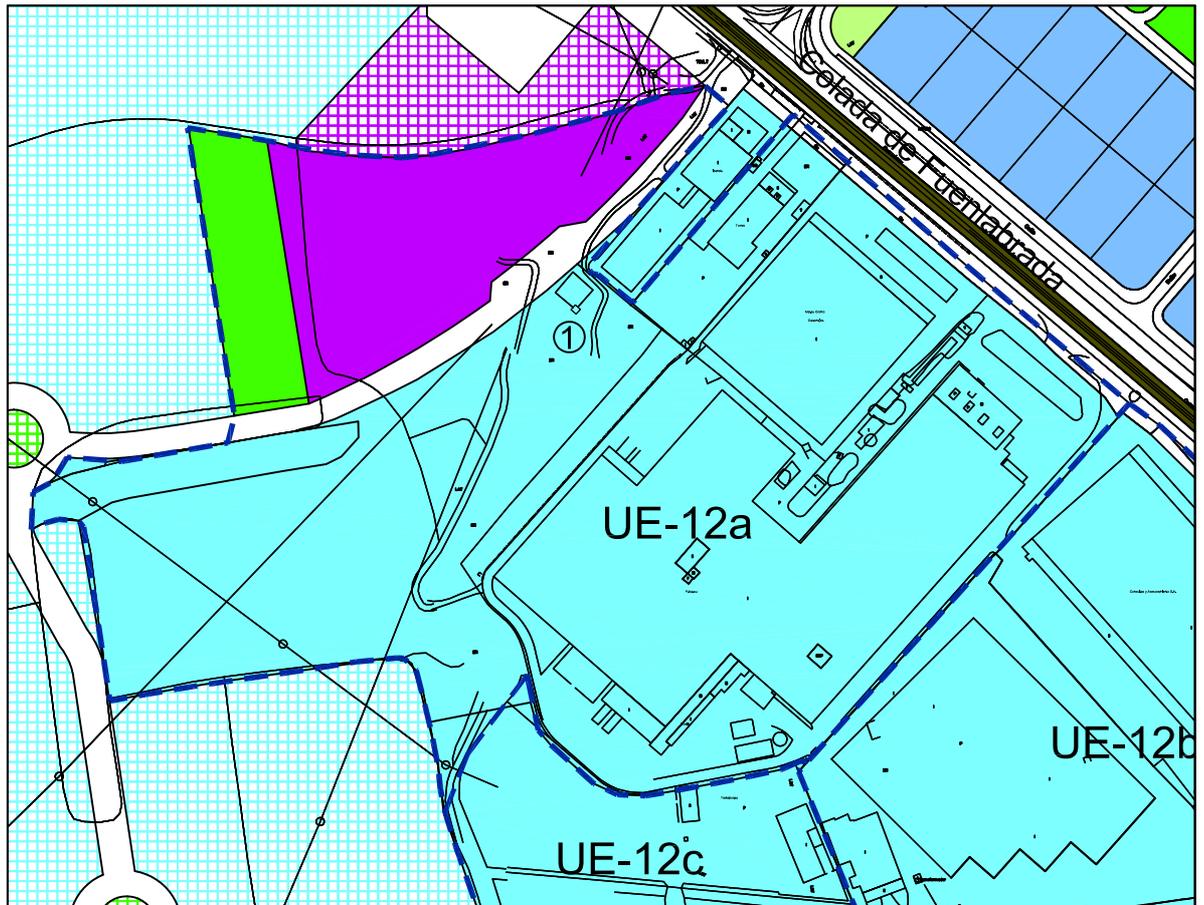
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM	x
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	
	Alineaciones Edificac.....	x	Ayuntamiento	x
	Desvío de caminos.....			
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Direc. General Agricultura ..	
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...			
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Medio Ambiente	
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II	
	Pasos		Particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II	
	Pasos		Ayto. y particulares	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica	
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica	
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consorcio o FFCC	
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección		Medio Ambiente	

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Se ejecutará la urbanización del viario público previsto en desarrollo de la **Modificación Puntual** aprobada y de la presente Ficha con arreglo a las siguientes condiciones:
 - Integramente el correspondiente a la ampliación de la vía de servicio que da fente a la M-506 (1.380 m2, con 6 m de retranqueo)
 - 4.000 m2 del resto del viario interior (8570 m2).
 Asimismo se concretarán las cesiones correspondientes al municipio, mediante la correspondiente Acta de Cesión.
- (2) Se incorpora el Proyecto de Compensación aprobado el 7 de Julio de 2.000, con las modificaciones de cesión reflejadas en la presente Ficha.
- (3) Se exige asimismo, que en el Proyecto de Obras incorpore las soluciones actuales, desvíos, o previsiones futuras del conjunto de las infraestructuras de todo el polígono y los tratamientos de urbanización exteriores como consecuencia de las cesiones adicionales de suelo.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

 IN-1 Industrial Extensiva	 EQ-D Dotacional
 ZV-3 Áreas A Jardinadas	 Viario

Observaciones Vinculantes:

La parcelación será el mantenimiento de la existente.

- ① Se deberán realizar las cesiones de viario, zonas verdes y equipamientos grafadas en el esquema adjunto

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 12a

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 12a

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-12b

- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO** Consultas y Asesoramiento

- CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO INCORPORADO SU- NCO-I..... Superficie 95.555 m2

SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS TOTAL ÁMBITO 95.555 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Industria Extensiva	IN-1	92.855			
Red Viaria	RV	2.700			
TOTAL ÁMBITO		95.555	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL

DENSIDAD SUP. INTERIOR

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL

APROVECHAMIENTO TIPO

ÁREA DE REPARTO Especifica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Red Viaria					2.700	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

- DESARROLLO URBANA**

PLANEAMIENTO EXIGIBLE.... E.D.+Proy. Obras (1)(3) INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... Privada

SISTEMA DE ACTUACIÓN Compensación DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... Acta Cesión (2)

CONSERV. URBANIZACIÓN Privada PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-12b

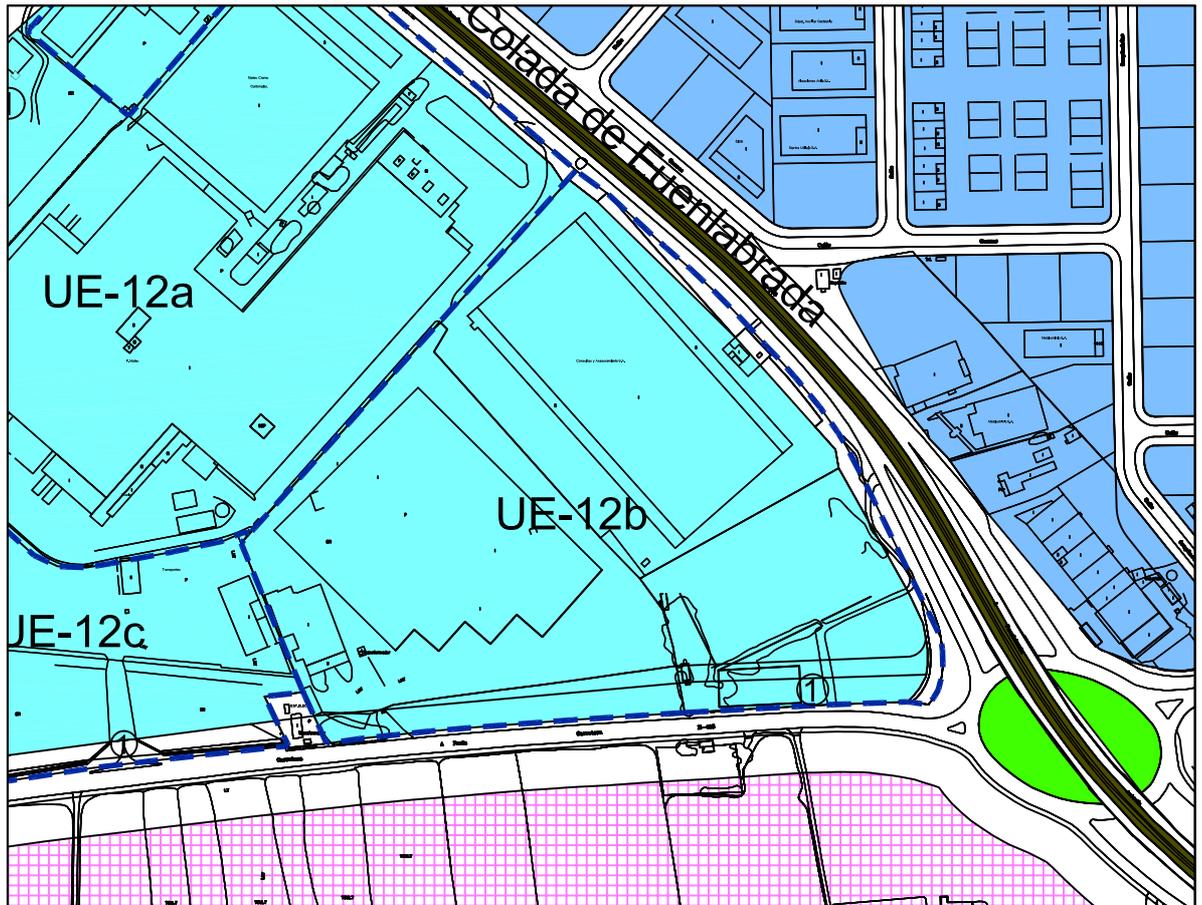
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM	x
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	
	Alineaciones Edificac.....	x	Ayuntamiento	x
	Desvío de caminos.....			
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Direc. General Agricultura ..	
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...			
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Medio Ambiente	
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II	
	Pasos		Particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II	
	Pasos		Ayto. y particulares	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica	
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica	
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consortio o FFCC	
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección		Medio Ambiente	

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Se ejecutará la urbanización del viario público como ampliación de la vía de servicio de la M-506, y se concretarán las cesiones correspondientes al municipio.
- (2) Se incorpora el Proyecto de Compensación aprobado el 7 de Julio de 2.000, con las modificaciones de cesiones reflejadas en la presente Ficha.
- (3) Se exige asimismo, que en el Proyecto de Obras se incorpore las soluciones actuales, desvíos, o previsiones futuras del conjunto de las infraestructuras de todo el polígono.
- (4) El Estudio de Detalle incorporará estudio pormenorizado del arbolado existente y su adaptación a la nueva ordenación.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda



Observaciones Vinculantes:

La parcelación será el mantenimiento de la existente.

- ① Se deberán realizar las cesiones de viario, zonas verdes y equipamientos grafadas en el esquema adjunto

El Estudio de Detalle deberá contemplar un estudio pormenorizado del arbolado existente, y su adaptación a la propuesta de nueva ordenación

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 12b

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 12b

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-12c

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO **Transportes García La Fuente**

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO INCORPORADO SU-
NCO-I..... Superficie 31.571 m2

SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
TOTAL ÁMBITO 31.571 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Industria Extensiva	IN-1	29.771			
Red Viaria	RV	1.800			
TOTAL ÁMBITO		31.571	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL
DENSIDAD SUP. INTERIOR
VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL
APROVECHAMIENTO TIPO
ÁREA DE REPARTO Específica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Red Viaria					1.800	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE.... E.D.+Proy. Obras INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... Privada
(1)(3)

SISTEMA DE ACTUACIÓN Compensación DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... Acta Cesión (2)

CONSERV. URBANIZACIÓN Privada PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-12c

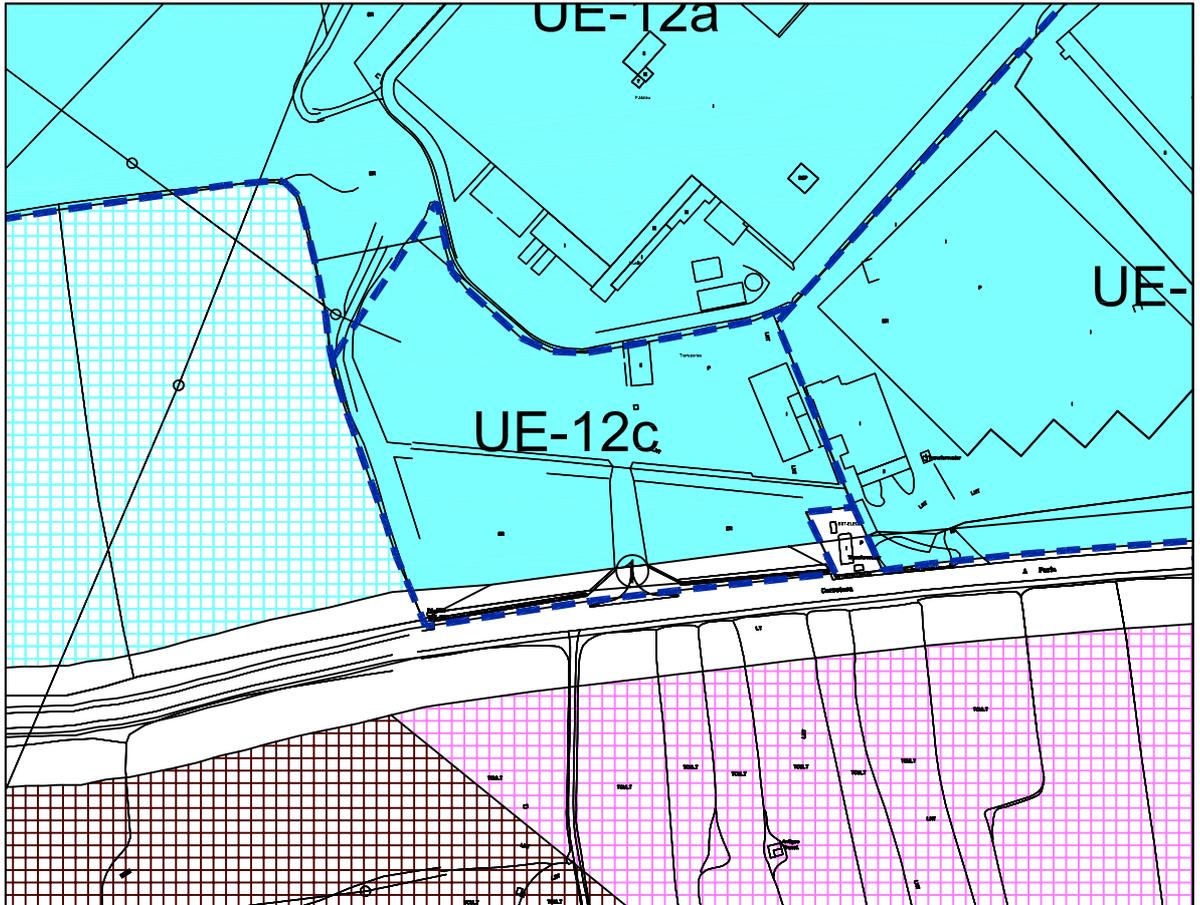
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM	X
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	
	Alineaciones Edificac.....	x	Ayuntamiento	X
	Desvío de caminos.....			
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Direc. General Agricultura ..	
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...			
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Medio Ambiente	
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II	
	Pasos		Particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II	
	Pasos		Ayto. y particulares	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica	
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica	
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consortio o FFCC	
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección		Medio Ambiente	

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Se ejecutará la urbanización del viario público como vía de servicio de la M-408 y se concretarán las cesiones correspondientes al municipio.
- (2) Se incorpora el Proyecto de Compensación aprobado el 7 de Julio de 2.000, con las modificaciones de cesiones reflejadas en la presente Ficha.
- (3) Se exige asimismo, que en el Proyecto de Obras se incorpore las soluciones actuales, desvíos, o previsiones futuras del conjunto de las infraestructuras de todo el polígono actual.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda



Observaciones Vinculantes:

La parcelación será el mantenimiento de la existente.

- 1 Se deberán realizar las cesiones de viario, zonas verdes y equipamientos grafadas en el esquema adjunto

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 12c

Ficha de Ordenación

Unidad de Ejecución nº 12c

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-13

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

UE-13

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO CONSOLIDADO DE MEJORA SU-CO-M..... Superficie 7.395 m2
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
TOTAL ÁMBITO 7.395 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Industrial Media	IN-2	6.189	83,69	0,75	
Red Viaria	RV	1.206	16,31		
TOTAL ÁMBITO		7.395	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL
 DENSIDAD SUP. INTERIOR
 VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL
 APROVECHAMIENTO TIPO
 ÁREA DE REPARTO **Específica**

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Red Viaria RV					1.206	7,51
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... **E.D.+Proyecto Obras** INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... **Privada**
 SISTEMA DE ACTUACIÓN **Compensación** DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... **Acta Pública de Cesión**
 CONSERV. URBANIZACIÓN **Privada** PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-13a

CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....	x	Carreteras CAM	x
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento	x
	Desvío de caminos.....		Direc. General Agricultura ..	
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...		Medio Ambiente	
CAUCES	Deslindes		Canal de Isabel II	
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Particulares	
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II	
	Pasos		Ayto. y particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Compañía Eléctrica	
	Pasos		Compañía Gas	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica	
GAS	Capacidad y conexiones		Consorcio o FFCC	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Medio Ambiente	
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones			
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección			

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Se deberán ceder los terrenos necesarios para la mejora de los accesos al polígono de El Cascajal y la integración de esta unidad en él, ejecutándose las obras correspondientes a estas conexiones.
- (2) La entrada se producirá por la calle Garzas.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-14

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

UE-14

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO CONSOLIDADO DE MEJORA SU-CO-M.....	Superficie	12.803 m2
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS		
TOTAL ÁMBITO		12.803 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Industrial Media	IN-2	11.360	90,85	0,75	
Red Viaria	RV	1.443	9,15		
TOTAL ÁMBITO		12.803	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL

DENSIDAD SUP. INTERIOR

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL

APROVECHAMIENTO TIPO

ÁREA DE REPARTO

Específica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Red Viaria					1.443	7,51
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE.....	E.D.+Proyecto Obras	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO....	Privada
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación	DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...	Acta Pública de Cesión
CONSERV. URBANIZACIÓN	Privada	PROGRAMACIÓN	

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-14

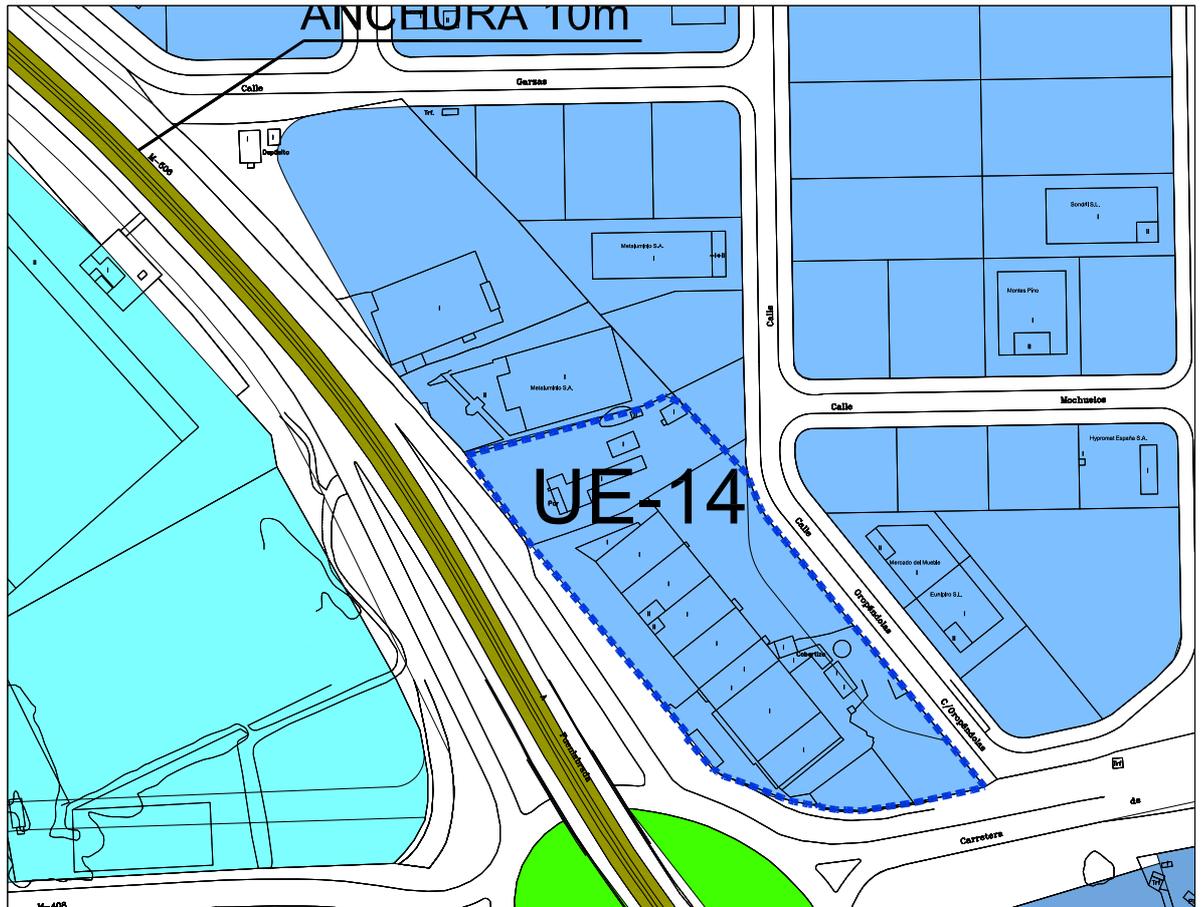
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....	x	Carreteras CAM	
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento	x
	Desvío de caminos.....		Direc. General Agricultura ..	
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...		Medio Ambiente	
CAUCES	Deslindes		Canal de Isabel II	
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Particulares	
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II	
	Pasos		Ayto. y particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Compañía Eléctrica	
	Pasos		Compañía Gas	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica	
GAS	Capacidad y conexiones		Consorcio o FFCC	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Medio Ambiente	
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones			
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección			

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Se deberán ceder los terrenos necesarios para la mejora de los accesos a la Unidad, ejecutándose las obras correspondientes a estas conexiones.
- (2) El acceso se producirá por la calle Oropéndolas.
- (3) Se podrá actuar por propiedades independientes, siempre que se garantice el cumplimiento de la equidistribución y la ejecución correspondiente de las obras de mejora de la urbanización.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  IN-2 Industrial Media
-  Viario

Observaciones Vinculantes:

- Se deberán realizar las cesiones de viario graficadas en el esquema adjunto
- El acceso al conjunto se realizará por la C/ Oropéndolas

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 14

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 14

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-16a

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

Cuartel Guardia Civil

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R..... Superficie
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS 1.767 m2
 TOTAL ÁMBITO 1.767 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Terciario y Comercial Grado Especial (2)		1.644			
Red Viaria	RV	114			
Áreas Peatonales	ZV-4	9			
TOTAL ÁMBITO		1.767	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL
 DENSIDAD SUP. INTERIOR
 VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL
 APROVECHAMIENTO TIPO
 ÁREA DE REPARTO Especifica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Red Viaria (1)					114	
Áreas Peatonales (1)					9	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO	10% A.M.					

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... Estudio Detalle

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO....

Privada

SISTEMA DE ACTUACIÓN Compensación

DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...

Proyecto

CONSERV. URBANIZACIÓN Pública

PROGRAMACIÓN

Compensación

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-16a

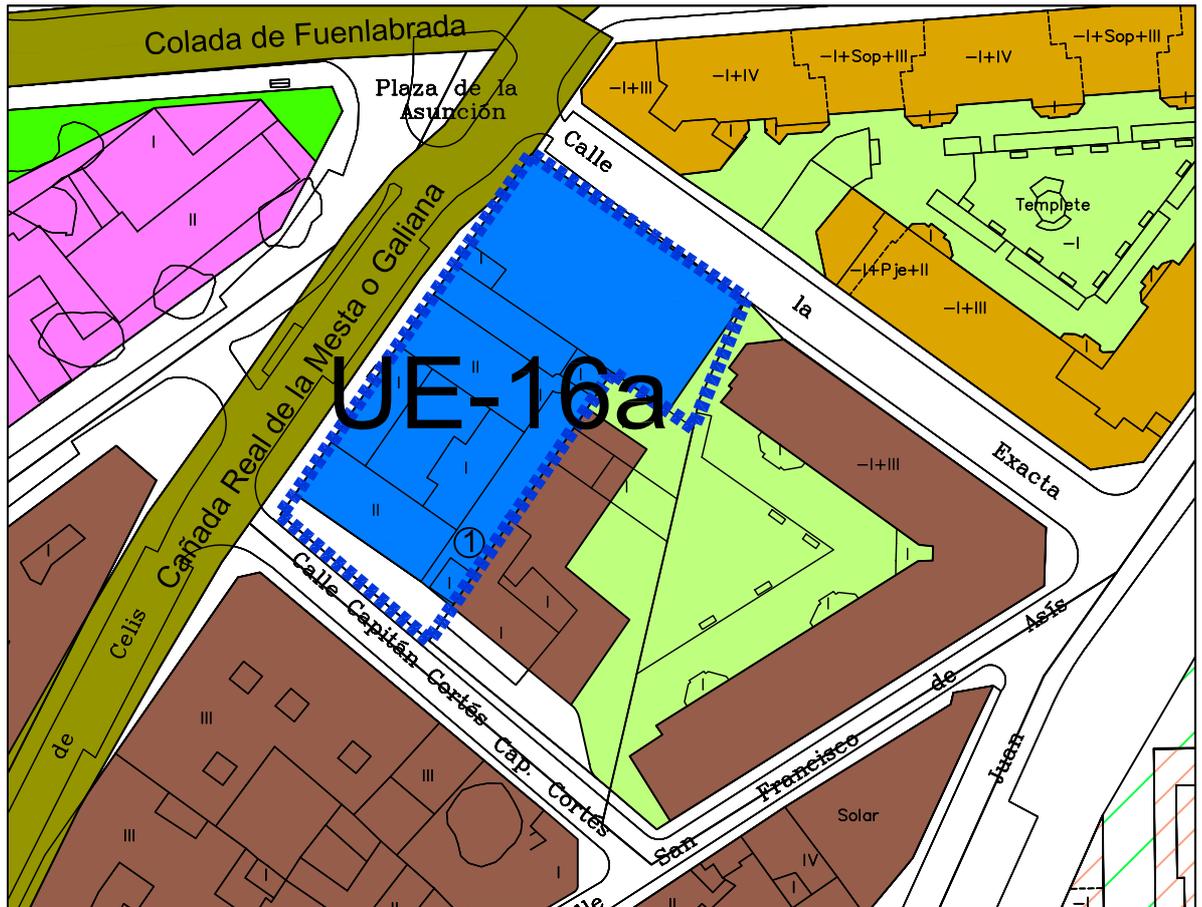
CONEXIONES Y AFECCIONES		AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos..... Ocupaciones y cruces..... Alineaciones Edificac..... Desvío de caminos.....		Carreteras CAM Ministerio de Fomento Ayuntamiento
VÍAS PECUARIAS	Deslindes Ocupaciones, traslados y urbaniza...		Direc. General Agricultura ..
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo
VERTIDOS	Capacidades Hídricas Vertidos y Depuración Pasos		Medio Ambiente Canal de Isabel II Particulares
AGUA	Capacidades y conexiones..... Pasos		Canal de Isabel II Ayto. y particulares
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consortio o FFCC
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección		Medio Ambiente

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Se imputa a la Unidad la cesión y ejecución del viario indicado en Planos y Fichas
- (2) La ordenanza de aplicación es el Grado Especial que se remite en sus parámetros generales a la ordenanza TC-3, con la singularidad de la ocupación máxima que podrá ser del 100% de la parcela neta.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

 Terciario y Comercial Grado Especial

 ZV-4 Áreas Peatonales

 Viarío

Observaciones Vinculantes:

① Se deberán realizar las cesiones de viario y áreas ajardinadas grafiadas en el esquema adjunto

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 16a

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 16a

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-16b

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

C/ Capitán Cortes

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R..... Superficie
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS 1.047 m2
TOTAL ÁMBITO 1.047 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Casco Antiguo	CA-A	479	45,76	1.150	
Áreas Peatonales	ZV-4	428	40,87		
Red Viaria	RV	140	13,37		
TOTAL ÁMBITO		1.047	100	1.150	

DENSIDAD SUP. TOTAL
 DENSIDAD SUP. INTERIOR
 VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL
 APROVECHAMIENTO TIPO
 ÁREA DE REPARTO Especifica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Áreas Peatonales			428			
Red Viaria			140			
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... Estudio Detalle

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO....

Privada

SISTEMA DE ACTUACIÓN Compensación

DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...

Proyecto

CONSERV. URBANIZACIÓN Pública

PROGRAMACIÓN

Compensación

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-16b

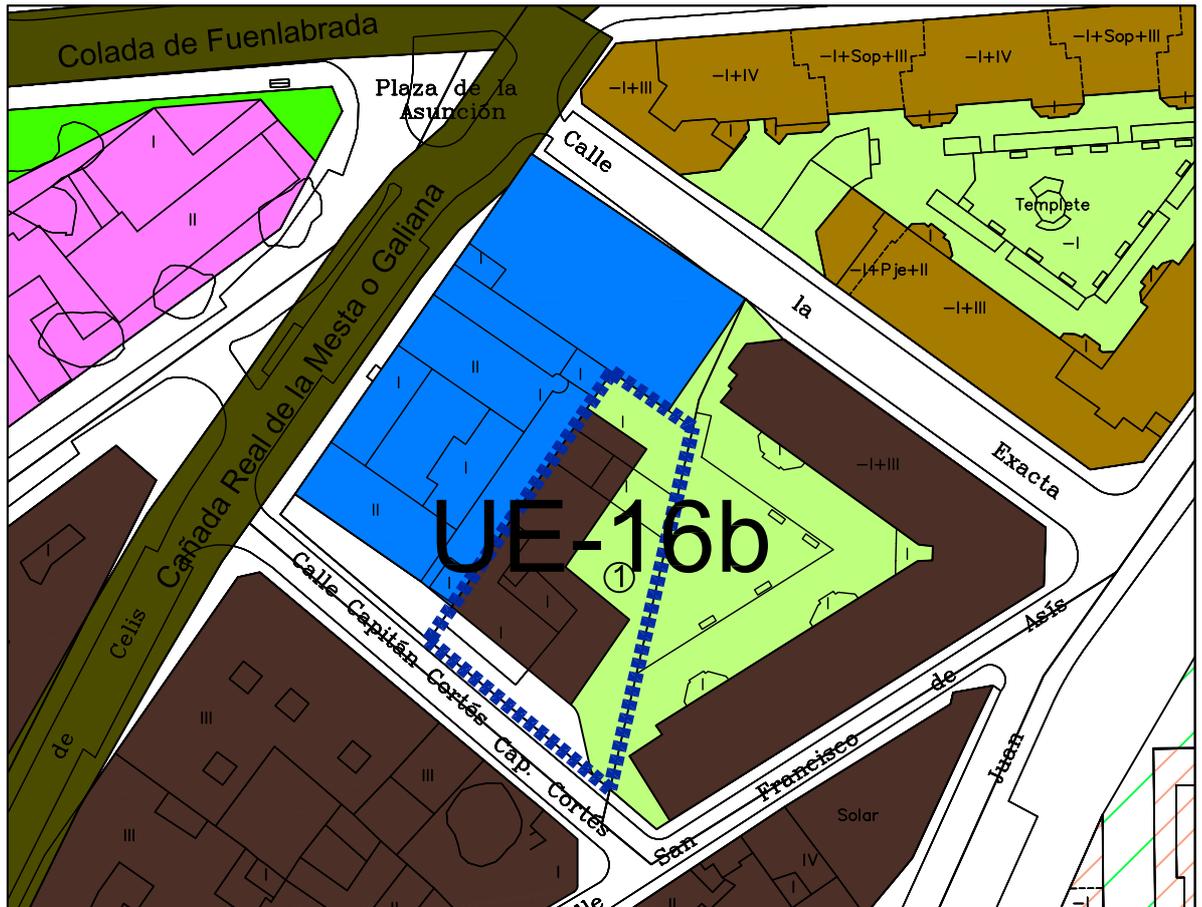
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES		
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM		
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento		
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento		
	Desvío de caminos.....				
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Direc. General Agricultura ..		
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...				
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo		
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Medio Ambiente		
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II		
	Pasos		Particulares		
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II		
	Pasos		Ayto. y particulares		
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica		
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas		
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica		
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consortio o FFCC		
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección		Medio Ambiente		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

(1) Se imputa a la unidad la cesión y ejecución de la red viaria señaladas.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

CA-A Casco Antiguo

ZV-4 Áreas Peatonales

Viarío

Observaciones Vinculantes:

① Se deberán realizar las cesiones de viario y áreas ajardinadas grafiadas en el esquema adjunto

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 16b

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 16b

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-17

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

SAN JOSE

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R..... Superficie
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS 14.801 m2
TOTAL ÁMBITO 14.801 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Residencial Unifamiliar	(1) RU-2	12.598	85,11	10.287	
Red Viaria	RV	2.203	14,88		
TOTAL ÁMBITO	56	14.801	100	10.287	

DENSIDAD SUP. TOTAL 18,5 viv/Ha APROVECHAMIENTO TOTAL
 DENSIDAD SUP. INTERIOR APROVECHAMIENTO TIPO
 VIVIENDAS PROTEGIDAS..... ÁREA DE REPARTO Específica (2)

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Red Viaria					3.604	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						10%

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... Estudio Detalle INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... Privada
 SISTEMA DE ACTUACIÓN Compensación DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... Proyecto
 CONSERV. URBANIZACIÓN Privada PROGRAMACIÓN Compensación

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-17

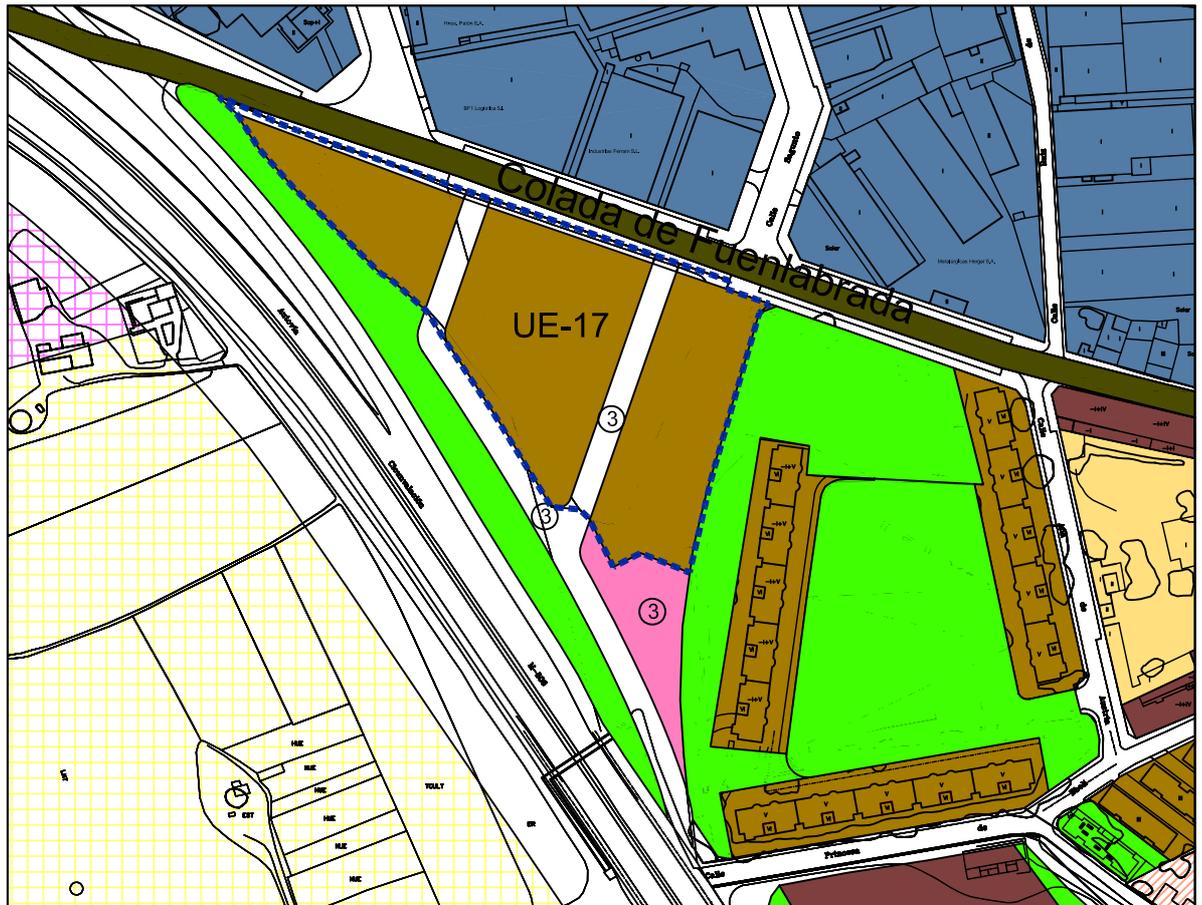
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM	x
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	
	Alineaciones Edificac.....	x	Ayuntamiento	x
	Desvío de caminos.....		Direc. General Agricultura ..	
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...		Medio Ambiente	
CAUCES	Deslindes		Canal de Isabel II	
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Particulares	
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II	
	Pasos		Ayto. y particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Compañía Eléctrica	
	Pasos		Compañía Gas	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica	
GAS	Capacidad y conexiones		Consorcio o FFCC	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Medio Ambiente	x
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones			
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	x		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL Si (2)

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) El número de viviendas se considera máximo. Podrán agruparse de 4 en 4 compartiendo los accesos.
- (2) Se establecerá una repercusión de obras de urbanización general del municipio por unidad de aprovechamiento, y en relación con el incremento poblacional o de servicios públicos estimado, que se concretará en el Programa de actuación y Estudio Económico Financiero, constituyendo el conjunto de los suelos urbanos recalificados en relación con el Planeamiento de 1990, un área de reparto específica a estos efectos.
- (3) Esta Unidad, deberá ejecutar a su cargo la urbanización de las Actuaciones Aisladas AA-18a y AA-18b, de acuerdo con las determinaciones de sección y trazado que se adjunten en las Fichas correspondientes.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  RU-2 Residencial Unifamiliar  Red Viaria

Observaciones Vinculantes:

- ③ Se deberán realizar las cesiones de viario graficadas en el esquema adjunto

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 17

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 17

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº AA-18a

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

Los Cisnes

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO CONSOLIDADO DE MEJORA SU-CO-M.....	Superficie	74 m2
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS		
TOTAL ÁMBITO		74 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Red Viaria RV		74			
TOTAL ÁMBITO		74	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL

DENSIDAD SUP. INTERIOR

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL

APROVECHAMIENTO TIPO

ÁREA DE REPARTO Específica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Red Viaria RV					74	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... Proyecto Obras

SISTEMA DE ACTUACIÓN (1)

CONSERV. URBANIZACIÓN

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO....

DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... Acta Cesión

PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº AA-18a

CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES		
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM		
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento		
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento		
	Desvío de caminos.....				
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Direc. General Agricultura ..		
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...				
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo		
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Medio Ambiente		
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II		
	Pasos		Particulares		
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II		
	Pasos		Ayto. y particulares		
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica		
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas		
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica		
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consortio o FFCC		
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección		Medio Ambiente		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) La ejecución de la urbanización se efectuará con cargo a la propiedad de la UE-17, debiendo poner a su disposición el Ayuntamiento los suelos necesarios.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

 Viario

Observaciones Vinculantes:

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

A.A 18a

Ficha de Ordenación

Actuación Aislada nº 18a

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº AA-18b

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

Los Cisnes

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO CONSOLIDADO DE MEJORA SU-CO-M.....	Superficie	8.555 m2
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS		
TOTAL ÁMBITO		8.555 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Red Viaria RV		1.995	100		
Áreas Ajardinadas ZV		4.833			
Deportivo DE		1.727			
TOTAL ÁMBITO		8.555	100	(2)	

DENSIDAD SUP. TOTAL

DENSIDAD SUP. INTERIOR

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL

APROVECHAMIENTO TIPO

ÁREA DE REPARTO Especifica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Red Viaria RV					1.995	
Deportivo DE					1.727	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... Proyecto Obras

SISTEMA DE ACTUACIÓN (1)

CONSERV. URBANIZACIÓN

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO....

DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...

PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº AA-18b

CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES		
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM		
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento		
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento		
	Desvío de caminos.....				
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Direc. General Agricultura ..		
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...				
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo		
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Medio Ambiente		
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II		
	Pasos		Particulares		
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II		
	Pasos		Ayto. y particulares		
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica		
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas		
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica		
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consortio o FFCC		
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección		Medio Ambiente		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) La ejecución de la urbanización se efectuará con cargo a la propiedad de la UE-17, debiendo poner a su disposición el Ayuntamiento los suelos necesarios.
- (2) Se delimita la Unidad de Ejecución con el objetivo único de la urbanización de la misma, ya que el suelo es actualmente de titularidad pública, no correspondiéndole al mismo aprovechamiento urbanístico alguno.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº AA-19

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

Conexión La Cristina

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO CONSOLIDADO DE MEJORA SU-CO-M.....	Superficie	482 m2
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS		
TOTAL ÁMBITO		482 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Red Viaria RV		482			
TOTAL ÁMBITO		482	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL

DENSIDAD SUP. INTERIOR

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL

APROVECHAMIENTO TIPO

ÁREA DE REPARTO Especifica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Red Viaria RV					482	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... Proyecto Obras

SISTEMA DE ACTUACIÓN (1)

CONSERV. URBANIZACIÓN

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... Pública

DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...

PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

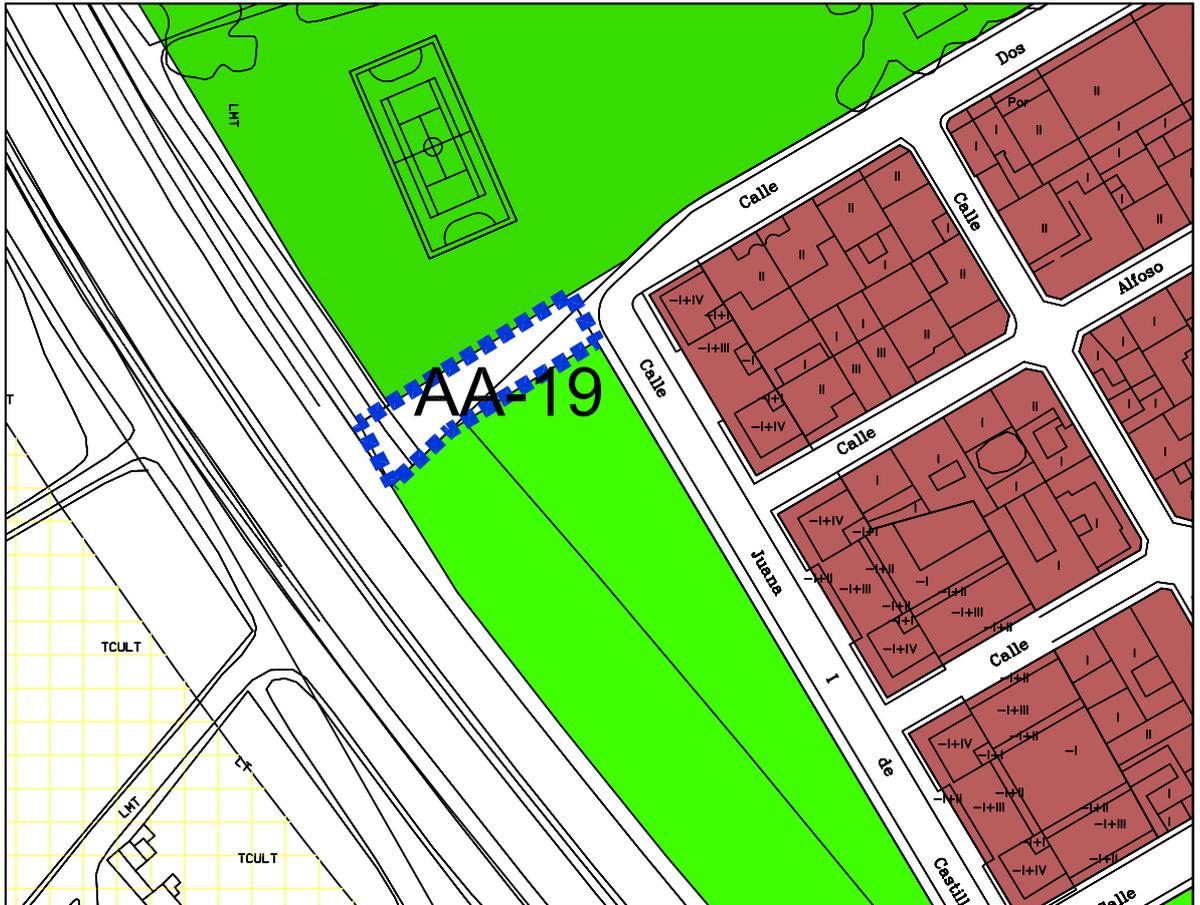
Nº AA-19

CONEXIONES Y AFECCIONES		AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos..... Ocupaciones y cruces..... Alineaciones Edificac..... Desvío de caminos.....		Carreteras CAM Ministerio de Fomento Ayuntamiento
VÍAS PECUARIAS	Deslindes Ocupaciones, traslados y urbaniza...		Direc. General Agricultura ..
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo
VERTIDOS	Capacidades Hídricas Vertidos y Depuración Pasos		Medio Ambiente Canal de Isabel II Particulares
AGUA	Capacidades y conexiones..... Pasos		Canal de Isabel II Ayto. y particulares
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consortio o FFCC
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección		Medio Ambiente

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES**(1) La ejecución de la urbanización se efectuará con cargo al Ayuntamiento.**

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

 Viario

Observaciones Vinculantes:

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

A.A 19

Ficha de Ordenación
Actuación Aislada nº 19

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-20

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

Casa Fuster

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO INCORPORADO SU- NCO-I.....	Superficie 58.809 m2
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	
TOTAL ÁMBITO	58.809 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Residencial Multifamiliar Grado Especial (3)		15.284		47.635,30	
Equip. Dotacional	EQ-D	2.000			
Parque Urbano	ZV-1	32.830			
Áreas Ajardinadas	ZV-3	1.276			
Red Viaria	RV	7.419			
TOTAL ÁMBITO					(1)

DENSIDAD SUP. TOTAL

DENSIDAD SUP. INTERIOR

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL

APROVECHAMIENTO TIPO

ÁREA DE REPARTO Especifica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Según Convenio			(1)		(1)	

CESIÓN DE APROVECHAMIENTO

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE....	Estudio Detalle (1)	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO....	Privada
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación (2)	DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...	Proyecto (1)
CONSERV. URBANIZACIÓN ..	Pública	PROGRAMACIÓN	Compensación
			4 meses (2)

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-20

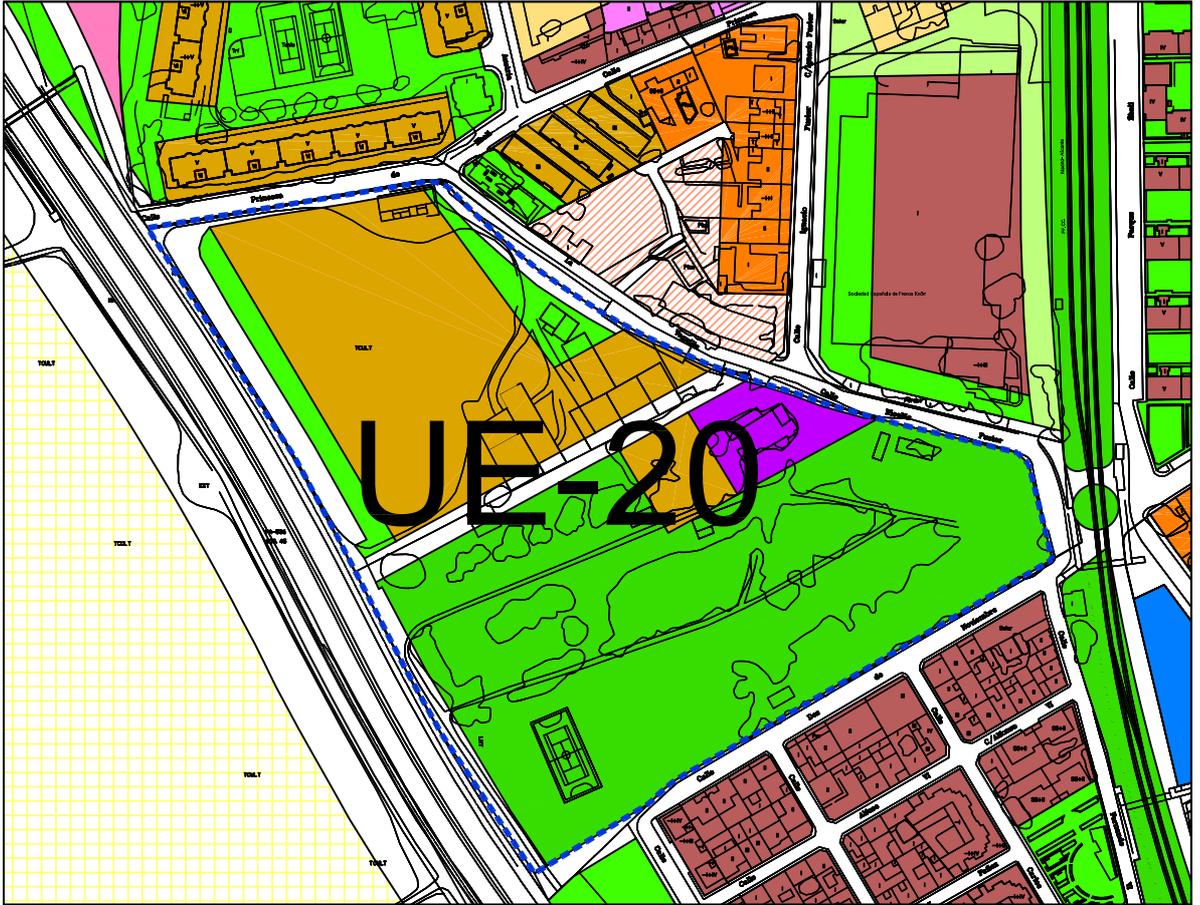
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM	x
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento	
	Desvío de caminos.....			
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Direc. General Agricultura ..	
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...			
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Medio Ambiente	
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II	x
	Pasos		Particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II	
	Pasos		Ayto. y particulares	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica	
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica	
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consorcio o FFCC	
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	(x)	Medio Ambiente	

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Esta Unidad se desarrolla de acuerdo con el convenio suscrito con el Ayuntamiento que se adjunta en el Volumen III de las Normas Urbanísticas.
- (2) Para el caso de que no se proceda a iniciar el desarrollo de las previsiones contenidas en el planeamiento durante los 4 meses posteriores a la publicación del presente Plan General, podrá modificarse el sistema de gestión de compensación a cooperación a instancia de alguno de los propietarios de los terrenos incluidos en el ámbito de la UE.
- (3) La ordenanza de aplicación será la de residencial multifamiliar grado especial que se remite en sus parámetros generales a la ordenanza RM con la única singularidad de los metros edificables permitidos que son los que se reflejan en esta Ficha.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

- | | | | |
|---|--|---|-------------------------|
|  | Residencial Multifamiliar Grado Especial |  | ZV- 3 Áreas Ajardinadas |
|  | ZV- 1 Parque Urbano |  | EQ- D Dotacional |
|  | |  | Viarío |

Observaciones Vinculantes:

-Se realizarán las cesiones de viario, equipamiento y zonas verdes grafiadas en el esquema adjunto así como su urbanización y en cumplimiento del convenio vigente que se incorpora a los efectos de su gestión y ejecución

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 20

Ficha de Ordenación

Unidad de Ejecución nº 20

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-21

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

UE-21

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO CONSOLIDADO DE MEJORA SU-NCO-I.....	Superficie	3.040 m2
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS		
TOTAL ÁMBITO		3.040 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Residencial Multifamiliar	RM	2.400	78,94		
Áreas Ajardinadas	ZV-3	640	21,10		
TOTAL ÁMBITO		3.040	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL

DENSIDAD SUP. INTERIOR

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL

APROVECHAMIENTO TIPO

ÁREA DE REPARTO Específica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Áreas Ajardinadas					640	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE.....

SISTEMA DE ACTUACIÓN **Compensación**

CONSERV. URBANIZACIÓN **Pública**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... **Privada**

DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... **Acta Pública de Cesión (1)**

PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-21

CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES		
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM		
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento		
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento		
	Desvío de caminos.....				
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Direc. General Agricultura ..		
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...				
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo		
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Medio Ambiente		
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II		
	Pasos		Particulares		
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II		
	Pasos		Ayto. y particulares		
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica		
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas		
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica		
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consorcio o FFCC		
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección		Medio Ambiente		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

(1) Se concretará la cesión del Suelo en las áreas ajardinadas, mediante la correspondiente Acta de Cesión.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-22

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

UE-22

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO CONSOLIDADO DE MEJORA SU-CO-M..... Superficie
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS 1.056 m2
TOTAL ÁMBITO 1.056 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Residencial Unifamiliar Grado1 Red Viaria(2)	RU-1	986 70	93,37 6,63	(1)	
TOTAL ÁMBITO		1.056	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL
 DENSIDAD SUP. INTERIOR
 VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL
 APROVECHAMIENTO TIPO
 ÁREA DE REPARTO Específica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Red Viaria RV					70	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE.....
 SISTEMA DE ACTUACIÓN **Compensación**
 CONSERV. URBANIZACIÓN **Pública**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... **Privada**
 DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... **Acta Pública de Cesión (2)**
 PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-22

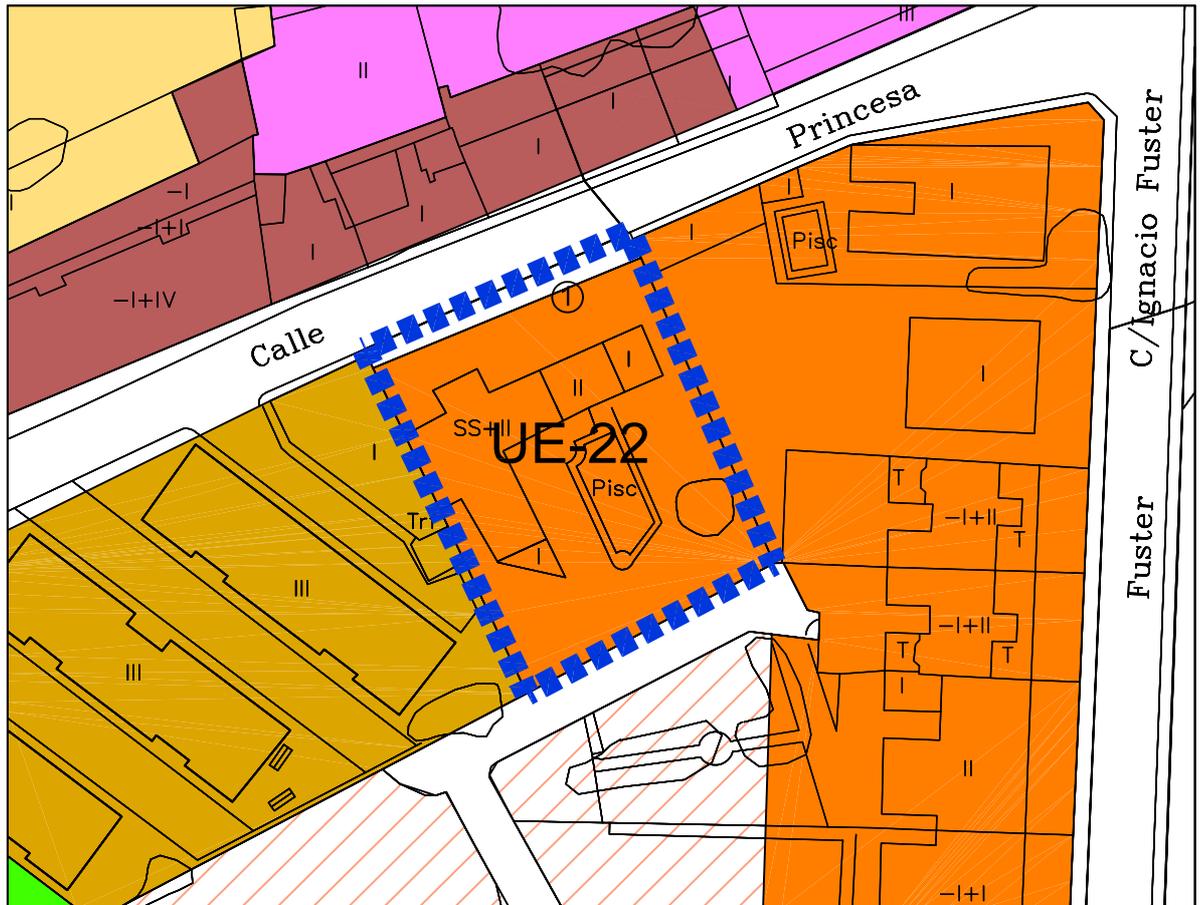
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES		
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM		
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento		
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento		
	Desvío de caminos.....				
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Direc. General Agricultura ..		
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...				
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo		
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Medio Ambiente		
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II		
	Pasos		Particulares		
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II		
	Pasos		Ayto. y particulares		
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica		
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas		
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica		
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consortio o FFCC		
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección		Medio Ambiente		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

(1) Se concretará la cesión del Suelo en las áreas ajardinadas, mediante la correspondiente Acta de Cesión.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  RU 1 Residencial Unifamiliar Grado 1
-  Viario

Observaciones Vinculantes:

- ① Se deberán realizar las cesiones de viario grafiadas en el esquema adjunto.

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 22

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 22

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-24

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

Estación Ferrocarril

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO CONSOLIDADO DE MEJORA SU-CO-M..... Superficie
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS 4.849 m2
 TOTAL ÁMBITO 4.849 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Terciario Comercial (1)	TC	1.078	22,23		
Verdes especiales	ZV-3	3.771	77,77		
TOTAL ÁMBITO		4.849	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL

APROVECHAMIENTO TOTAL

DENSIDAD SUP. INTERIOR

APROVECHAMIENTO TIPO

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

ÁREA DE REPARTO Específica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Verdes especiales					3.771	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... **Proy. Obras**
 SISTEMA DE ACTUACIÓN **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO....
 DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...

Privada
Proyecto
Compensación

CONSERV. URBANIZACIÓN **Pública**

PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-24

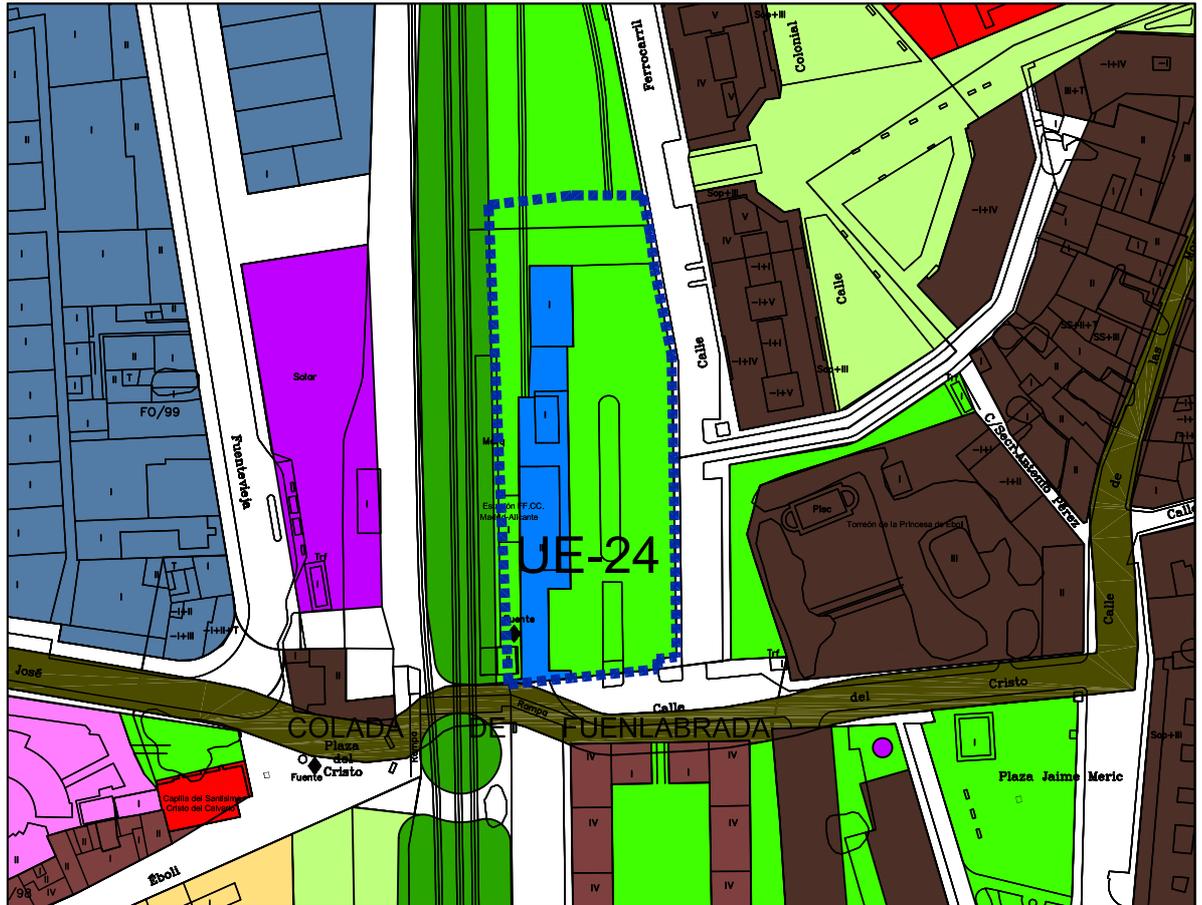
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM	
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento	x
	Desvío de caminos.....		Direc. General Agricultura ..	
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...		Medio Ambiente	
CAUCES	Deslindes		Canal de Isabel II	
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Particulares	
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II	
	Pasos		Ayto. y particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Compañía Eléctrica	
	Pasos		Compañía Gas	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica	
GAS	Capacidad y conexiones		Consorcio o FFCC	x
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Medio Ambiente	
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones			
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección			

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) El cambio de uso respecto al existente, está condicionado al soterramiento efectivo de la línea de del tren.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Legenda

-  ZV- 3 Áreas Ajardinadas
-  TC Terciario y Comercial

Observaciones Vinculantes:

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 24

Ficha de Ordenación

Unidad de Ejecución nº 24

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-25

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

Cristina Sur

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R..... Superficie
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS 40.718 m2
 TOTAL ÁMBITO 40.718 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Residencial Multifamiliar	RM	360	19,118	46,95	37,150
Residencial Unifamiliar Grado 2 (parc. mínima 200 m2)	RU-2	10	2,067	5,08	1,700
Dotacional	EQ-D		3,354	8,25	
Áreas Ajardinadas y Zonas Verdes Especiales	ZV-3		10,779	26,48	
Red Viaria	RV		5,409	13,24	
TOTAL ÁMBITO	370	40.718	100	38.850	(1)

DENSIDAD SUP. TOTAL

APROVECHAMIENTO TOTAL

DENSIDAD SUP. INTERIOR

APROVECHAMIENTO TIPO

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

ÁREA DE REPARTO Específica (2)

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Equipamiento			3.354	8,25		
Zonas Verdes Especiales			10.779	26,48		
Red Viaria			5.409	13,24		
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						10%

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... Estudio de Detalle

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... Privada

SISTEMA DE ACTUACIÓN Compensación

DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... Proyecto (3) Compensación

CONSERV. URBANIZACIÓN Pública

PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-25

CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM	X
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	
	Alineaciones Edificac.....	x	Ayuntamiento	
	Desvío de caminos.....			
VÍAS PECUARIAS	Deslindes	x	Direc. General Agricultura ..	X
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...			
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Medio Ambiente	
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II	
	Pasos		Particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II	
	Pasos		Ayto. y particulares	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica	
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica	
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consorcio o FFCC	
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	x	Medio Ambiente	X

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

Sí

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) A los efectos de concretar la delimitación del área de reparto, quedan incluidos los edificios catalogados con calificación residencial por la Revisión del Plan General. Se podrán transferir aprovechamientos de estos a la presente Unidad de acuerdo con lo señalado en el Catálogo, hasta una cuantía máxima de 5.000 m²c y 60 unidades de vivienda multifamiliar.
- (2) Esta Unidad, se integra dentro del área de reparto específica de los Suelos Urbanos recalificados respecto al Plan de 1990 y que suponen un incremento poblacional o de servicios públicos estimado, que se concretará en el Programa de actuación y Estudio económico Financiero, constituyendo el conjunto de los suelos urbanos sobre lo señalado en el Planeamiento de 1990, un área de reparto específica a estos efectos.
- (3) El aprovechamiento correspondiente al ayuntamiento, así como los correspondientes a los defectos de los edificios catalogados se concretarán en parcelas independientes, con el fin de garantizar la agilidad del procedimiento de transferencia de aprovechamiento.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

 RM Residencial Multifamiliar	 EQ- D Dotacional
 RU-2 Residencial Unifamiliar Grado 2	 ZV- 3 Áreas A Jardinadas
 Viario	

Observaciones Vinculantes:

Se deberán realizar las cesiones de viario, equipamientos y zonas verdes grafadas en el esquema adjunto

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 25

Ficha de Ordenación

Unidad de Ejecución nº 25

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-26

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

El Chocolate

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO CONSOLIDADO INCORPORADO SU-CO-I..... Superficie
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS 5.643 m2
 TOTAL ÁMBITO 5.643 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Casco Antiguo	CA-P	3.023			
Equipamiento Dotacional	EQ-D	745			
Áreas Ajardinadas	ZV-3	1.875			
TOTAL ÁMBITO				(1)	

DENSIDAD SUP. TOTAL
 DENSIDAD SUP. INTERIOR
 VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL
 APROVECHAMIENTO TIPO
 ÁREA DE REPARTO Específica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Áreas Ajardinadas					1.875	
Equipamiento Dotacional					745	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						(1)

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... (1)

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO....

Privada

SISTEMA DE ACTUACIÓN compensación (1)

DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...

Proy. (1)

Compensación

CONSERV. URBANIZACIÓN Pública

PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-26

CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM	
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento	
	Desvío de caminos.....			
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Direc. General Agricultura ..	
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...			
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Medio Ambiente	X
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II	X
	Pasos		Particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II	X
	Pasos		Ayto. y particulares	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica	
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica	
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consortio o FFCC	
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección		Medio Ambiente	X

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

(1) Según convenio suscrito que se adjunta y Estudio de Detalle y Proyecto de Parcelación aprobado por el Ayuntamiento.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-27

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

RASO RODELA NORTE

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R..... Superficie
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS 1.341 m2
TOTAL ÁMBITO 1.341 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Casco Antiguo	CA-A	613			
Áreas ajardinadas	ZV-3	243			
Red Viaria	RV	485			
TOTAL ÁMBITO		1.341	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL
 DENSIDAD SUP. INTERIOR
 VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL
 APROVECHAMIENTO TIPO
 ÁREA DE REPARTO Especifica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Áreas ajardinadas					243	
Red Viaria					485	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE... Estudio Detalle (1) INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... Privada
 SISTEMA DE ACTUACIÓN Compensación DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... Acta de Cesión
 CONSERV. URBANIZACIÓN .. Pública PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-27

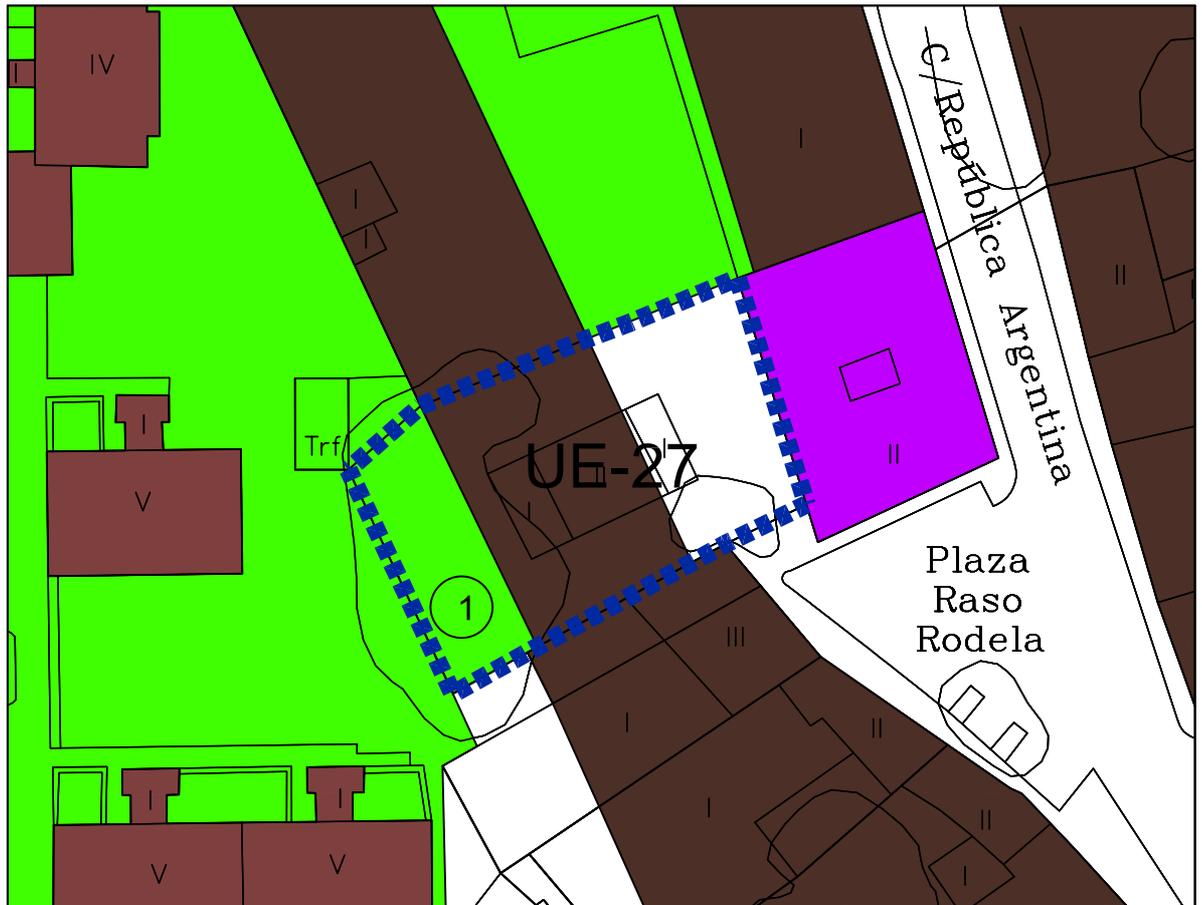
CONEXIONES Y AFECCIONES		AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos..... Ocupaciones y cruces..... Alineaciones Edificac..... Desvío de caminos.....		Carreteras CAM Ministerio de Fomento Ayuntamiento
VÍAS PECUARIAS	Deslindes Ocupaciones, traslados y urbaniza...		Direc. General Agricultura ..
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo
VERTIDOS	Capacidades Hídricas Vertidos y Depuración Pasos		Medio Ambiente Canal de Isabel II Particulares
AGUA	Capacidades y conexiones..... Pasos		Canal de Isabel II Ayto. y particulares
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consortio o FFCC
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección		Medio Ambiente

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) El Estudio de Detalle se realizará de forma coordinada y/o teniendo en cuenta a los de las Unidades UE-28, UE-29 y UE-30a. Esta condición deberá ser resuelta en su concreción formal y de trámite por los Servicios Técnicos Municipales.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

- | | | | |
|---|-------------------------|---|-------|
|  | CA-A Casco Antiguo |  | Viaro |
|  | ZV- 3 Áreas Ajardinadas | | |

Observaciones Vinculantes:

- Se deberán realizar las cesiones de zonas verdes grafadas en el esquema adjunto
- ① Áreas Ajardinadas tienen como uso compatible el de viario de coexistencia

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 27

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 27

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-28

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

RASO RODELA

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R..... Superficie **350 m2**
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
TOTAL ÁMBITO 350 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Casco Antiguo	CA-A	255	72,85		
Red Viaria	RV	95	27,15		
TOTAL ÁMBITO		350	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL
 DENSIDAD SUP. INTERIOR
 VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL
 APROVECHAMIENTO TIPO
 ÁREA DE REPARTO Especifica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Red Viaria RV					95	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... Estudio
 Detalle (1)
 SISTEMA DE ACTUACIÓN Compensación
 CONSERV. URBANIZACIÓN Pública
 INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... Privada
 DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... Acta de Cesión
 PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

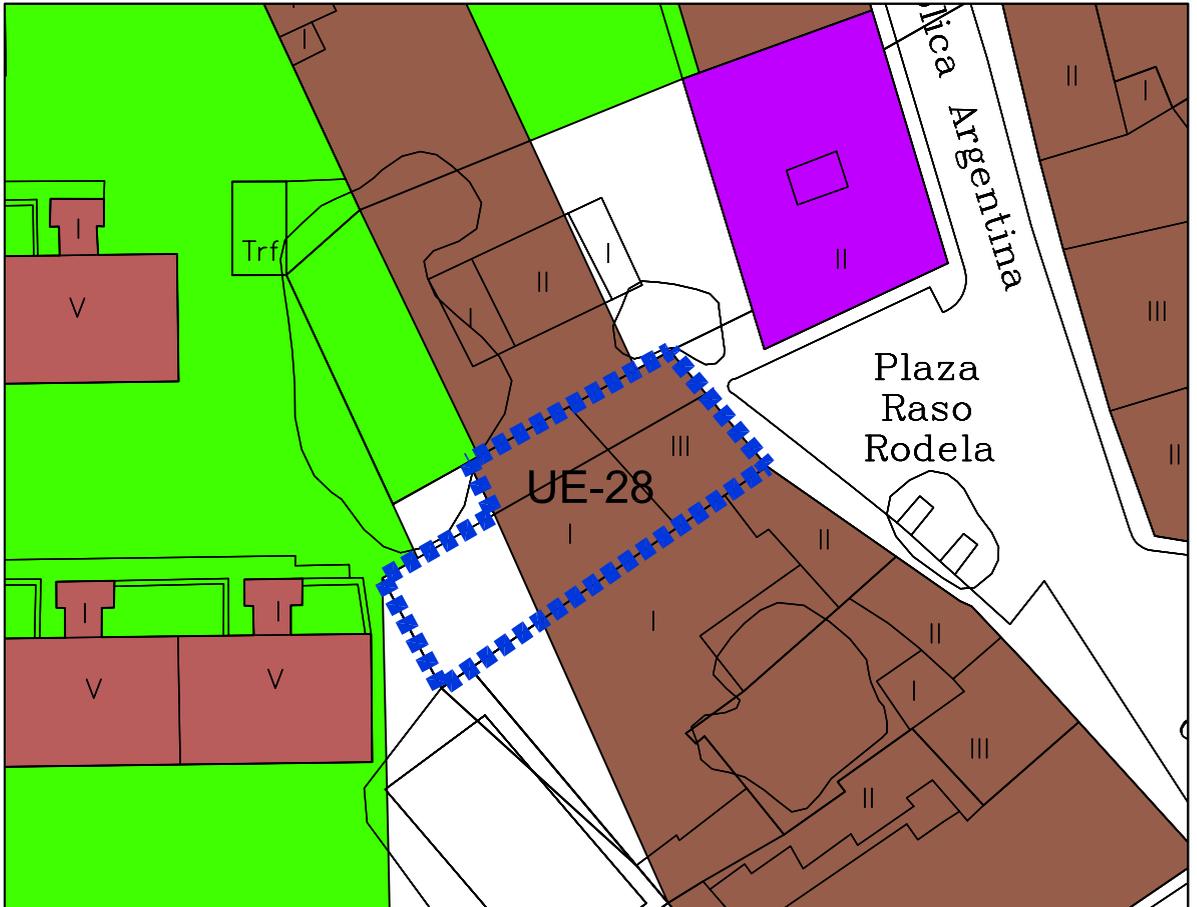
Nº UE-28

CONEXIONES Y AFECCIONES		AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....	Carreteras CAM	
	Ocupaciones y cruces.....	Ministerio de Fomento	
	Alineaciones Edificac.....	Ayuntamiento	
	Desvío de caminos.....		
VÍAS PECUARIAS	Deslindes	Direc. General Agricultura ..	
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...		
CAUCES	Deslindes	Comisaría de Aguas Tajo	
VERTIDOS	Capacidades Hídricas	Medio Ambiente	
	Vertidos y Depuración	Canal de Isabel II	
	Pasos	Particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....	Canal de Isabel II	
	Pasos	Ayto. y particulares	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones	Compañía Eléctrica	
GAS	Capacidad y conexiones	Compañía Gas	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones	Compañía Telefónica	
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones	Consortio o FFCC	
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	Medio Ambiente	

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) El Estudio de Detalle se realizará de forma coordinada y/o teniendo en cuenta a los de las Unidades UE-27, UE-29 y UE-30a. Esta condición deberá ser resuelta en su concreción formal y de trámite por los Servicios Técnicos Municipales.



Leyenda

-  CA-A Casco Antiguo
-  Viario

Observaciones Vinculantes:

Se deberán realizar las cesiones de viario graficadas en el esquema adjunto

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E. 28

Ficha de Ordenación

Unidad de Ejecución n° 28

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-29

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

RASO RODELA SUR

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R.....	Superficie	469 m2
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS		
TOTAL ÁMBITO		469 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Casco Antiguo	CA-A	386	82,30		
Red Viaria	RV	83	17,70		
TOTAL ÁMBITO		469	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL

DENSIDAD SUP. INTERIOR

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL

APROVECHAMIENTO TIPO

ÁREA DE REPARTO

Específica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Red Viaria RV					83	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE.....	Estudio Detalle (1)	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO....	Pública
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación	DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...	Acta de Cesión
CONSERV. URBANIZACIÓN	Pública	PROGRAMACIÓN	

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-29

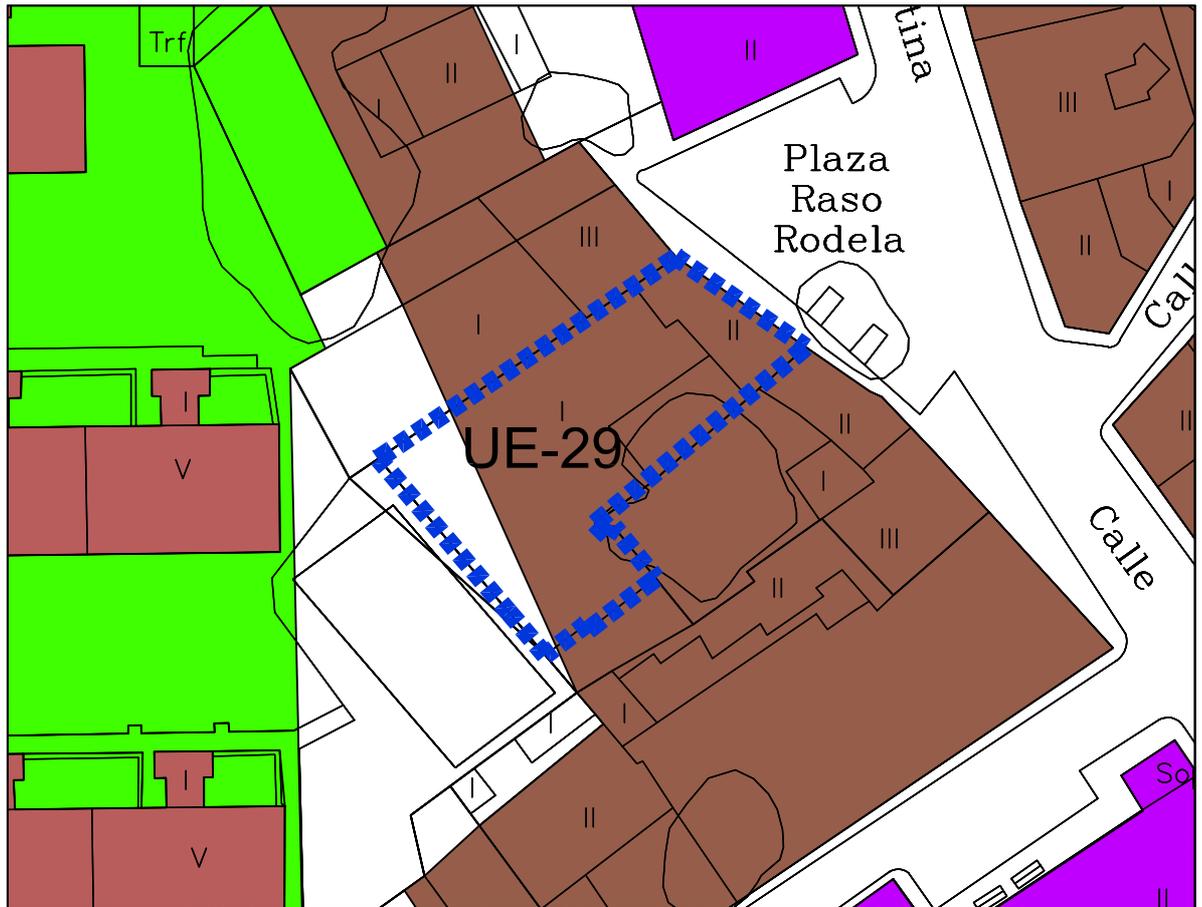
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES		
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM		
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento		
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento		
	Desvío de caminos.....				
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Direc. General Agricultura ..		
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...				
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo		
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Medio Ambiente		
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II		
	Pasos		Particulares		
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II		
	Pasos		Ayto. y particulares		
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica		
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas		
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica		
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consortio o FFCC		
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección		Medio Ambiente		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) El Estudio de Detalle se realizará de forma coordinada y/o teniendo en cuenta a los de las Unidades UE-27, UE-28 y UE-30a. Esta condición deberá ser resuelta en su concreción formal y de trámite por los Servicios Técnicos Municipales.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  CA-A Casco Antiguo
-  Viario

Observaciones Vinculantes:

Se deberán realizar las cesiones de viario grafiadas en el esquema adjunto

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 29

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 29

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-30a

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

C/ TORREJÓN

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R.....	Superficie	494 m2
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS		
TOTAL ÁMBITO		494 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Casco Antiguo	CA-A	429	86,84		
Red Viaria	RV	65	13,16		
TOTAL ÁMBITO		494	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL

DENSIDAD SUP. INTERIOR

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL

APROVECHAMIENTO TIPO

ÁREA DE REPARTO Especifica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Red Viaria RV					65	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... Estudio
Detalle (1)

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... Privada

SISTEMA DE ACTUACIÓN Compensación

DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... Acta de Cesión

CONSERV. URBANIZACIÓN Pública

PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-30a

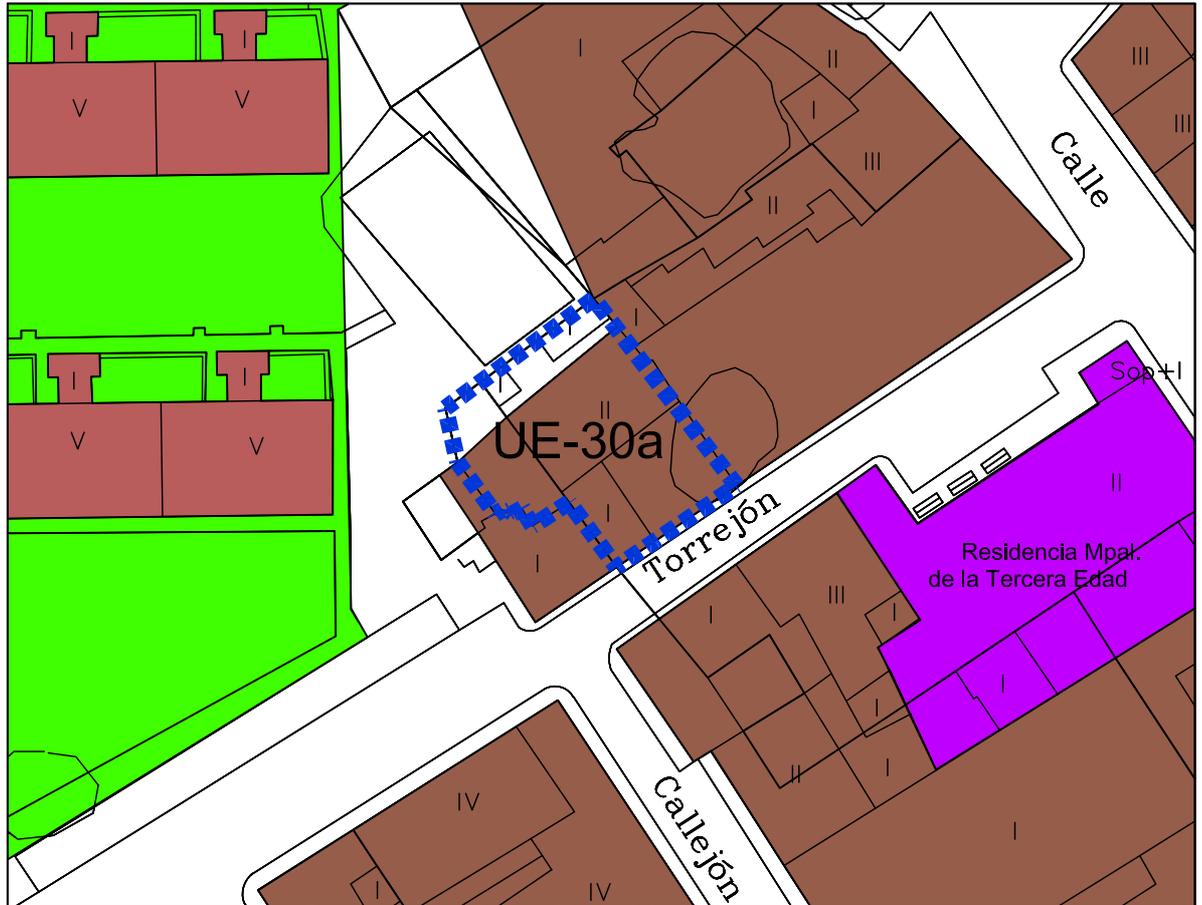
CONEXIONES Y AFECCIONES		AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos..... Ocupaciones y cruces..... Alineaciones Edificac..... Desvío de caminos.....		Carreteras CAM Ministerio de Fomento Ayuntamiento
VÍAS PECUARIAS	Deslindes Ocupaciones, traslados y urbaniza...		Direc. General Agricultura ..
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo
VERTIDOS	Capacidades Hídricas Vertidos y Depuración Pasos		Medio Ambiente Canal de Isabel II Particulares
AGUA	Capacidades y conexiones..... Pasos		Canal de Isabel II Ayto. y particulares
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consortio o FFCC
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección		Medio Ambiente

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) El Estudio de Detalle se realizará de forma coordinada y/o teniendo en cuenta a los de las Unidades UE-27, UE-28, UE-29 y UE-30b.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  CA-A Casco Antiguo
-  Viario

Observaciones Vinculantes:

Se deberán realizar las cesiones de viario graficadas en el esquema adjunto

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 30a

Ficha de Ordenación

Unidad de Ejecución nº 30a

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-30b

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

C/ TORREJÓN

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R..... Superficie **158 m2**
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
TOTAL ÁMBITO 158 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Casco Antiguo	CA-A	133	84,17		
Red Viaria	RV	25	15,83		
TOTAL ÁMBITO		158	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL
 DENSIDAD SUP. INTERIOR
 VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL
 APROVECHAMIENTO TIPO
 ÁREA DE REPARTO Especifica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Red Viaria RV					25	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... Estudio
 Detalle (1)
 SISTEMA DE ACTUACIÓN Compensación
 CONSERV. URBANIZACIÓN Pública
 INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... Privada
 DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... Acta de Cesión
 PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-30b

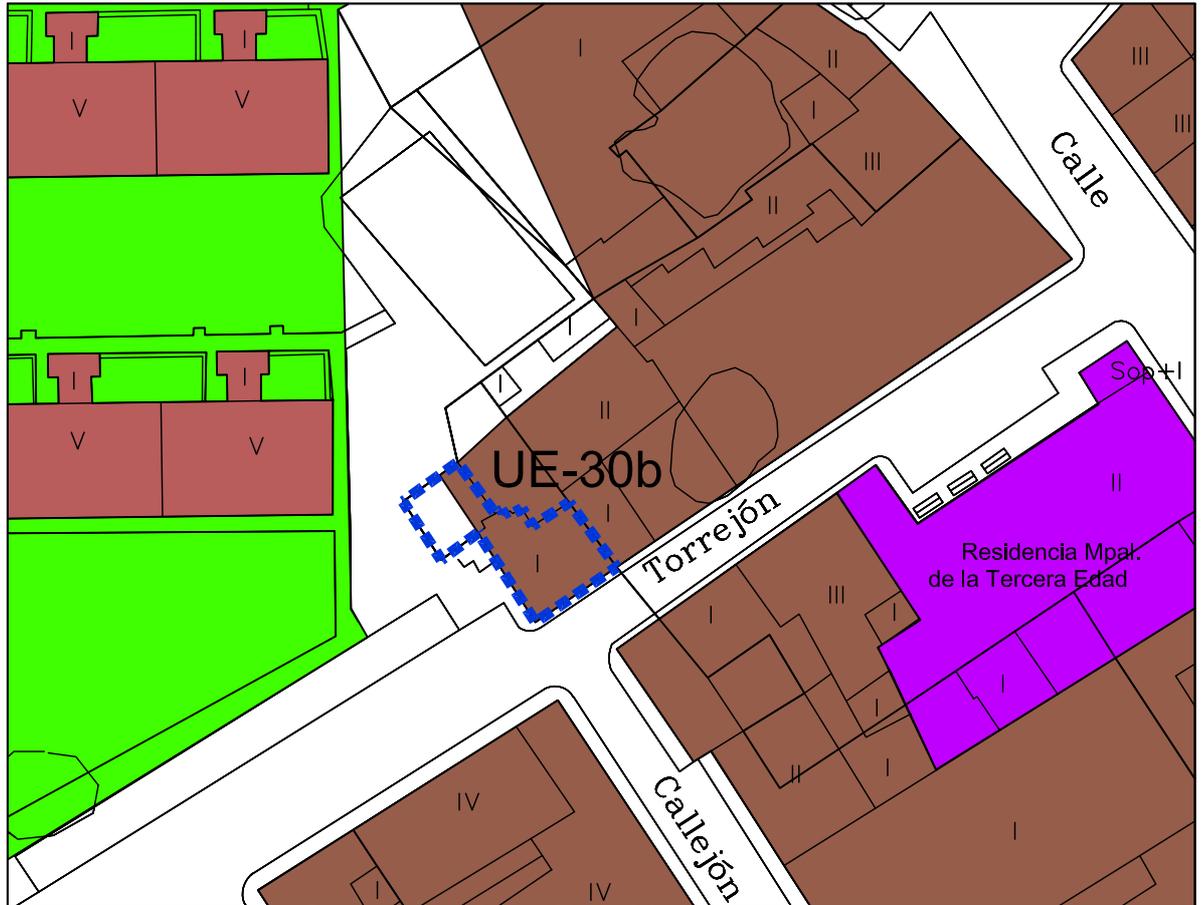
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES		
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM		
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento		
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento		
	Desvío de caminos.....				
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Direc. General Agricultura ..		
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...				
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo		
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Medio Ambiente		
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II		
	Pasos		Particulares		
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II		
	Pasos		Ayto. y particulares		
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica		
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas		
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica		
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consorcio o FFCC		
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección		Medio Ambiente		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) El Estudio de Detalle se realizará de forma coordinada y/o teniendo en cuenta a las Unidades UE-27, UE-28, UE-29 y UE-30a.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  CA-A Casco Antiguo
-  Viario

Observaciones Vinculantes:

Se deberán realizar las cesiones de viario grafadas en el esquema adjunto

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 30b

Ficha de Ordenación

Unidad de Ejecución nº 30b

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-31

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

C/ SAN MARCOS

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R..... Superficie
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS 2.266 m2
TOTAL ÁMBITO 2.266 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Casco Grado Especial (2)		2.266	100	7.251	
TOTAL ÁMBITO		2.266	100	7.251	

DENSIDAD SUP. TOTAL
 DENSIDAD SUP. INTERIOR
 VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL
 APROVECHAMIENTO TIPO
 ÁREA DE REPARTO Específica (3)

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... Estudio de Detalle (1)
 SISTEMA DE ACTUACIÓN Compensación
 CONSERV. URBANIZACIÓN Pública

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... Privada
 DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...
 PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-31

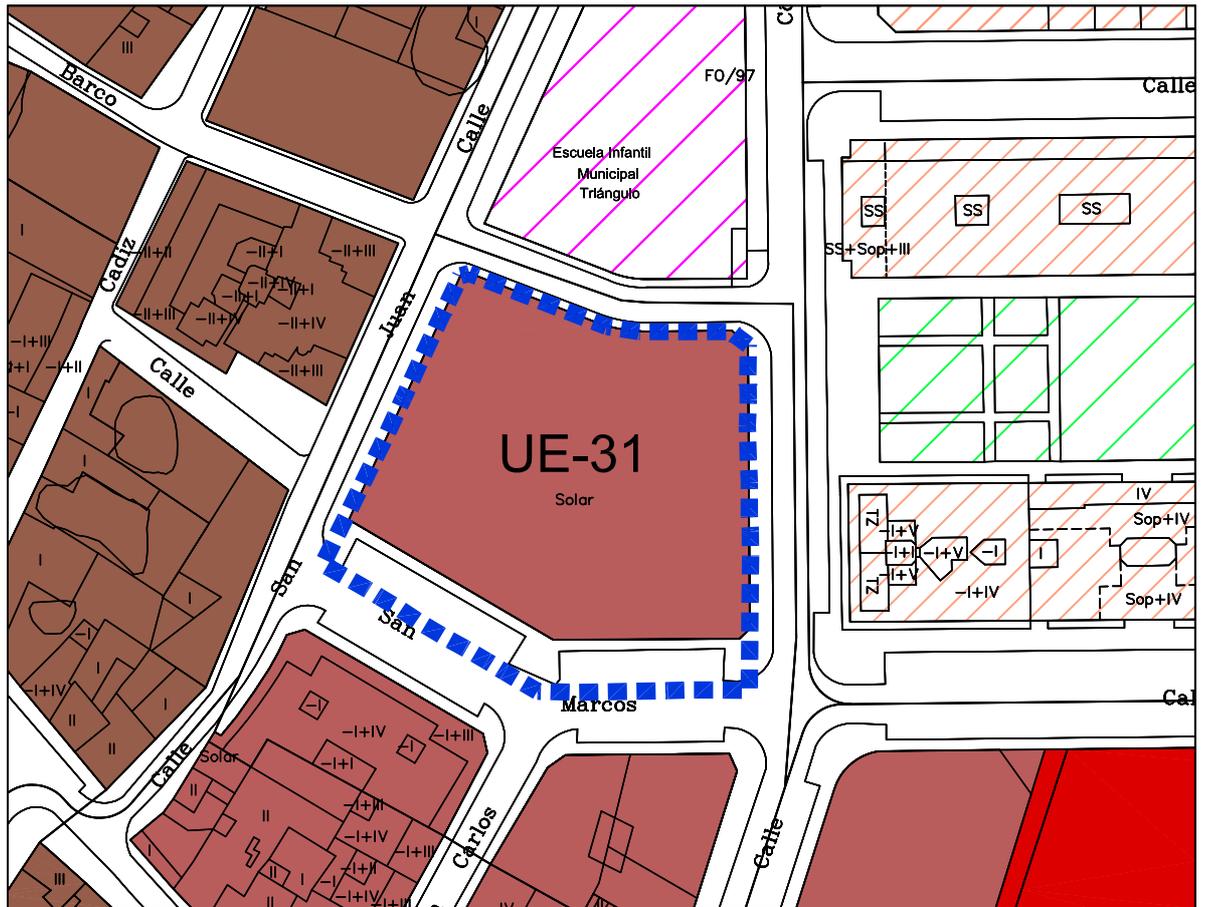
CONEXIONES Y AFECCIONES		AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos..... Ocupaciones y cruces..... Alineaciones Edificac..... Desvío de caminos.....		Carreteras CAM Ministerio de Fomento Ayuntamiento
VÍAS PECUARIAS	Deslindes Ocupaciones, traslados y urbaniza...		Direc. General Agricultura ..
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo
VERTIDOS	Capacidades Hídricas Vertidos y Depuración Pasos		Medio Ambiente Canal de Isabel II Particulares
AGUA	Capacidades y conexiones..... Pasos		Canal de Isabel II Ayto. y particulares
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas
OTELFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consortio o FFCC
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección		Medio Ambiente

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) El Estudio de Detalle concretará los volúmenes edificatorios, estableciendo en razón de las edificaciones colindantes, las gradaciones de alturas necesarias en cada fachada para su mejor adecuación al entorno, estando obligado en todo caso, a la realización de un patio en la zona colindante con la Escuela Infantil.
- (2) La ordenanza de aplicación es de Casco Grado Especial, de tal modo que los parámetros generales corresponden a la categoría C (CA-E) con las siguientes singularidades:
 - c. Ocupación máxima 80%
 - d. Edificabilidad máxima, la que figura en la Ficha
 - e. Altura máxima 4 plantas más ático retranqueado a la Calle del Barco.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

 Casco Grado Especial

Observaciones Vinculantes:

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 31

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 31

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-32

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

C/ SANTA TERESA

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO CONSOLIDADO DE MEJORA SU-CO-M..... Superficie **2.807 m2**
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
TOTAL ÁMBITO 2.807 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Equipamiento Dotacional	EQ-D	2.223	79,19		
Áreas Ajardinadas	ZV-3	584	20,81		
TOTAL ÁMBITO		2.807	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL
 DENSIDAD SUP. INTERIOR
 VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL
 APROVECHAMIENTO TIPO
 ÁREA DE REPARTO **Específica**

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Áreas Ajardinadas ZV-3					584	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						10%

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... **Est. Detalle** INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... **Privada**
 SISTEMA DE ACTUACIÓN **Compensación** DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... **Acta de Cesión**
 CONSERV. URBANIZACIÓN **Pública** PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

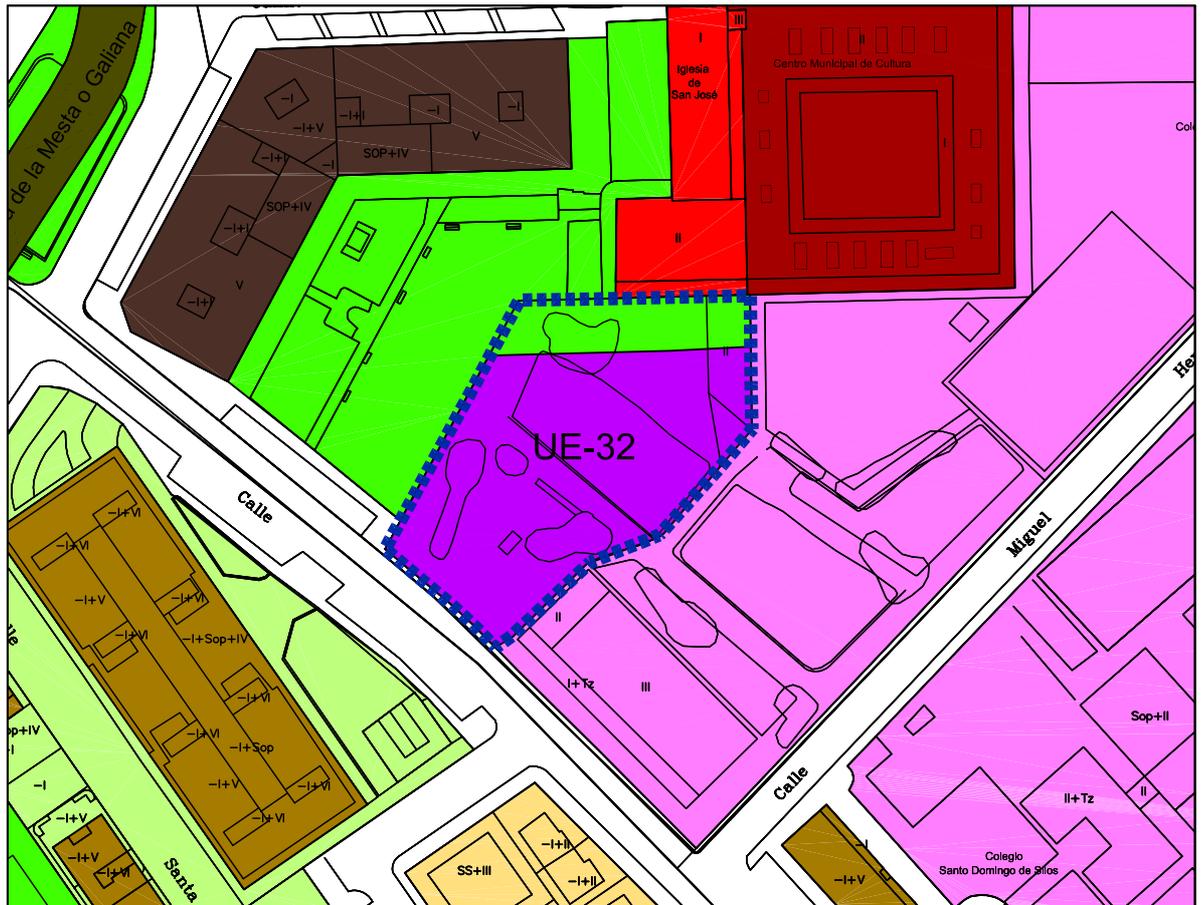
Nº UE-32

CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES		
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM		
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento		
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento		
	Desvío de caminos.....				
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Direc. General Agricultura ..		
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...				
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo		
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Medio Ambiente		
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II		
	Pasos		Particulares		
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II		
	Pasos		Ayto. y particulares		
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica		
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas		
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica		
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consortio o FFCC		
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección		Medio Ambiente		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  EQ- D Dotacional
-  ZV- 3 Áreas Ajardinadas

Observaciones Vinculantes:

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 32

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 32

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-33

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

LA FUNDICIÓN

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO INCORPORADO SU-
NCO-I..... Superficie 48.000 m2

SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
TOTAL ÁMBITO 48.000 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Residencial Multifamiliar	RM	525	24.874 (1)	(1)	
Equipamiento Deotacional	EQ-D		3.925		
Parque Urbano	ZV-1		7.182		
Áreas Ajardinadas	ZV-3		4.729		
Red Viaria	RV		4.954		
Reserva Viaria			2.336		
TOTAL ÁMBITO				(1)	

DENSIDAD SUP. TOTAL

DENSIDAD SUP. INTERIOR

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL

APROVECHAMIENTO TIPO

ÁREA DE REPARTO Específica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Equip. Dotacional					3.925	
Parque Urbano			7.182			
Red Viaria			4.954			
Reserva Viaria	2.336					
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... **Proy. de Urbanización**

SISTEMA DE ACTUACIÓN **Compensación (1)**

CONSERV. URBANIZACIÓN **Pública**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... **Privada**

DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... **(1)**

PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN LA FUNDICIÓN

CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES		
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM		
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento		
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento		
	Desvío de caminos.....				
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Direc. General Agricultura ..		
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...				
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo		
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Medio Ambiente		
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II		
	Pasos		Particulares		
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II		
	Pasos		Ayto. y particulares		
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica		
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas		
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica		
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consortio o FFCC		
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección		Medio Ambiente		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL (1)

CONDICIONES PARTICULARES
(1) Según Convenio y Modificación puntual aprobadas
(2) Las obligaciones derivadas del Proyecto de Compensación y Convenio Urbanístico, se concretan en la urbanización completa de los viarios que lindan al Norte y Sur de la Unidad con independencia de la delimitación de la misma.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-34

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

CTRA. LA MARAÑOSA

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R..... Superficie
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS 23.524 m2
TOTAL ÁMBITO 23.524 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Equipamiento Dotacional	EQ-D	12.837	54,55		
Parque Urbano	ZV-1	7.630	32,43		
Red Viaria	RV	3.057	13,02		
TOTAL ÁMBITO		23.524	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL
 DENSIDAD SUP. INTERIOR
 VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL
 APROVECHAMIENTO TIPO
 ÁREA DE REPARTO **Específica**

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Parque Urbano	ZV-1				7.630	
Red Viaria	RV				3.057	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						10%

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... **Estudio Detalle** INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... **Privada**
 SISTEMA DE ACTUACIÓN **Compensación** DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... **Proy.**
 CONSERV. URBANIZACIÓN **Privada** PROGRAMACIÓN **Compensación**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-34

CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....	x	Carreteras CAM	
	Ocupaciones y cruces.....	x	Ministerio de Fomento	x
	Alineaciones Edificac.....	x	Ayuntamiento	x
	Desvío de caminos.....	x		
VÍAS PECUARIAS	Deslindes	x	Direc. General Agricultura ..	x
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...			
CAUCES	Deslindes	x	Comisaría de Aguas Tajo	x
VERTIDOS	Capacidades Hídricas	x	Medio Ambiente	x
	Vertidos y Depuración	x	Canal de Isabel II	x
	Pasos		Particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....	x	Canal de Isabel II	x
	Pasos		Ayto. y particulares	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones	x	Compañía Eléctrica	x
GAS	Capacidad y conexiones	x	Compañía Gas	x
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones	x	Compañía Telefónica	x
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones	x	Consortio o FFCC	
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	x	Medio Ambiente	x

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

Si

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Deberán resolverse los accesos a través de la glorieta al Sur de la Unidad.
- (2) Se imputan 58.414 € de costes de urbanización, que se destinarán a la ejecución del acceso a la N-IV desde la carretera de la Marañososa.
- (3)

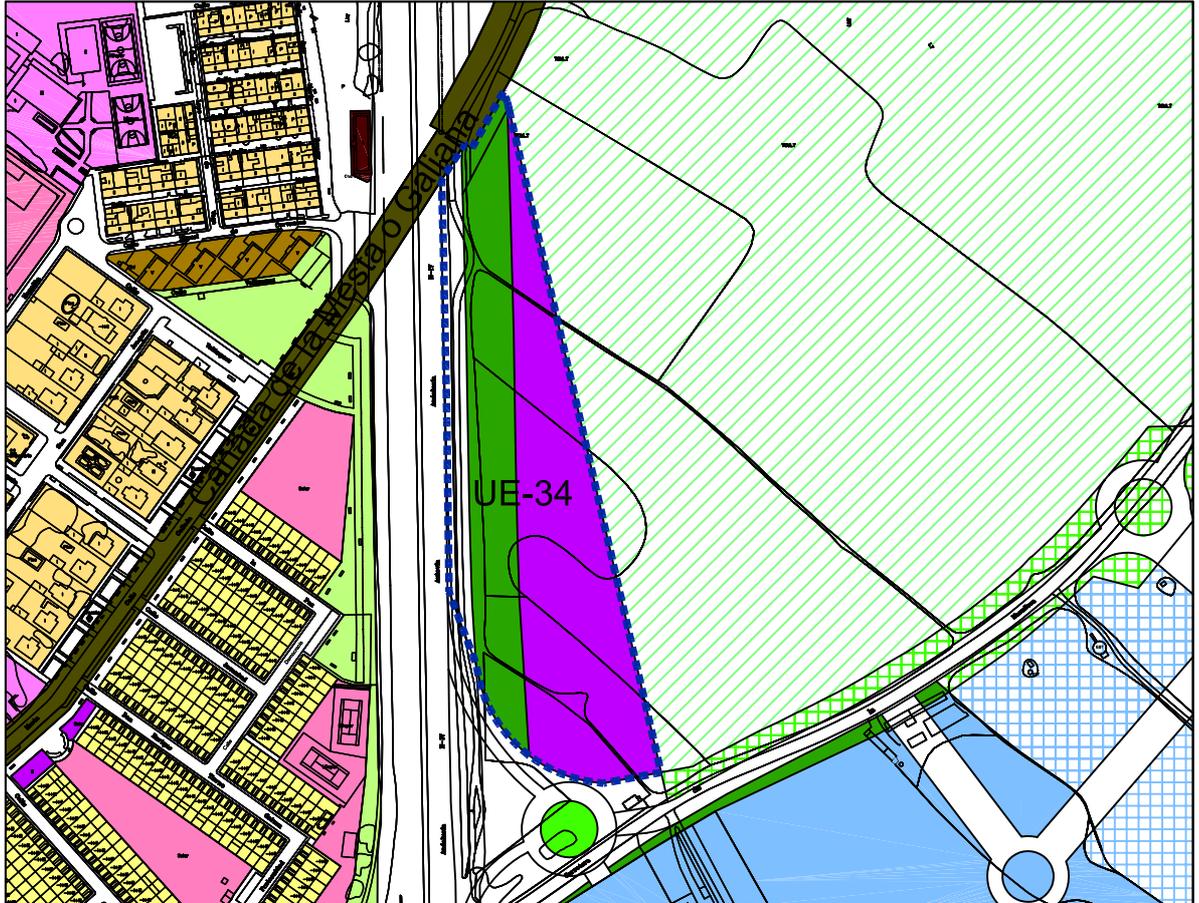
Se prohíbe expresamente el asfaltado de las vías pecuarias y su conversión en viales de comunicación para el tránsito motorizado o vertederos de cualquier clase. Cuando sea necesario cruzar la vía pecuaria por carretera o vial de poca intensidad de tráfico, se realizará un tratamiento diferencial en la zona afectada para que los vehículos la atraviesen a baja velocidad.

En el caso de que el viario soporte una elevada intensidad de tráfico, poniendo en peligro la integridad de los usuarios de la vía pecuaria, la Dirección General de Agricultura podrá exigir la construcción de un cruce a distinto nivel. Los equipamientos para la urbanización de parcelas colindantes con las vías se deberán realizar fuera de las mismas. Si no es posible, es necesaria autorización previa de la Dirección General de Agricultura. El planeamiento de desarrollo que afecte a vías pecuarias deberá remitirse a la Dirección General de Agricultura para su preceptivo informe.

En el caso de que se planifique una modificación de trazado, el Ayuntamiento o la entidad promotora de la Modificación de trazado deberá con carácter previo a la ocupación, aportar los terrenos que en sustitución de los ocupados aseguren la continuidad e integridad de la vía pecuaria.

En cuanto afecte a una vía pecuaria en la que se pretenda modificar su trazado, la ejecución del Plan requerirá el acuerdo previo de la modificación y defectación del trazado de la misma, adoptado por la Consejería de Medio Ambiente.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Legenda

- | | | | |
|---|---------------------|---|--------|
|  | EQ- D Dotacional |  | Viario |
|  | ZV- 1 Parque Urbano | | |

Observaciones Vinculantes:

Se deberán realizar las cesiones de zonas verdes grafiadas en el esquema adjunto

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 34

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 34