

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-35

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

UE-35

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R..... Superficie
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS 36.094 m2
 TOTAL ÁMBITO 36.094 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Industrial Media	IN-2 (2)	32.601	90,32		
Áreas ajardinadas	ZV-3	632	1,75		
Red Viaria	RV (1)	2.861	7,93		
TOTAL ÁMBITO		36.094	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL
 DENSIDAD SUP. INTERIOR
 VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL
 APROVECHAMIENTO TIPO
 ÁREA DE REPARTO Específica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Áreas Ajardinadas ZV-3					632	
Red Viaria RV			2.861			
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... Proy. Obras INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... Privada
 SISTEMA DE ACTUACIÓN Compensación DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... Proyecto
 CONSERV. URBANIZACIÓN Privada PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-35

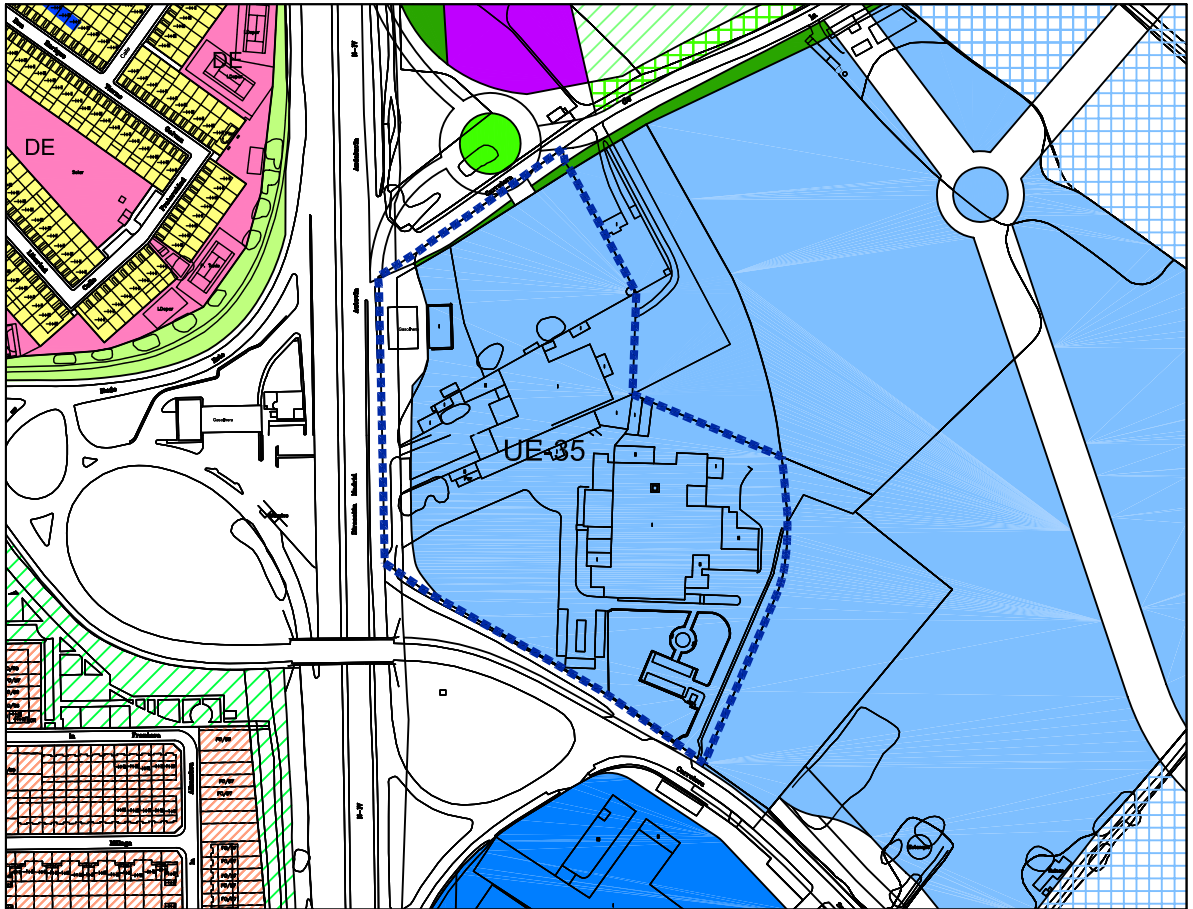
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....	(1)	Carreteras CAM	x
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	x
	Alineaciones Edificac.....	x	Ayuntamiento	
	Desvío de caminos.....		Direc. General Agricultura ..	
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...		Medio Ambiente	
CAUCES	Deslindes		Canal de Isabel II	
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Particulares	
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II	
	Pasos		Ayto. y particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Compañía Eléctrica	
	Pasos		Compañía Gas	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica	
GAS	Capacidad y conexiones		Consorcio o FFCC	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Medio Ambiente	
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones			
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	x		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Deberán resolverse los accesos desde la vía de servicio, previa autorización del Ministerio de Fomento.
- (2) La ordenanza planteada a los efectos de su desarrollo para aplicar la parcela mínima autorizada deberá resolverse mediante la realización de la tipología de conjuntos integrados.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  IN-2 Industrial Media
-  ZV- 3 Áreas Ajardinadas
-  Vialio

Observaciones Vinculantes:

Se deberán realizar las cesiones de vialio y zonas verdes grafiadas en el esquema adjunto

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 35

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 35

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-36

• **DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO****OESTE MANTO**• **CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R..... Superficie
109.323 m2
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
TOTAL ÁMBITO 109.323 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Industrial Media	IN-2	93.652	85,66		
Áreas ajardinadas	ZV-3	1.047	0,95		
Red Viaria (1)	RV	14.624	13,39		
TOTAL ÁMBITO		109.323	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL
 DENSIDAD SUP. INTERIOR
 VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL
 APROVECHAMIENTO TIPO
 ÁREA DE REPARTO **Específica**

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Áreas Ajardinadas ZV-3					1.047	100
Red Viaria RV			9.007	61,59	5.617	38,41
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						10%

• **DESARROLLO URBANA**

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... **Estudio Detalle(2)** INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... **Pública**
 SISTEMA DE ACTUACIÓN **Compensación** DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... **Proyecto**
 CONSERV. URBANIZACIÓN **Privada** PROGRAMACIÓN **Compensación**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-36

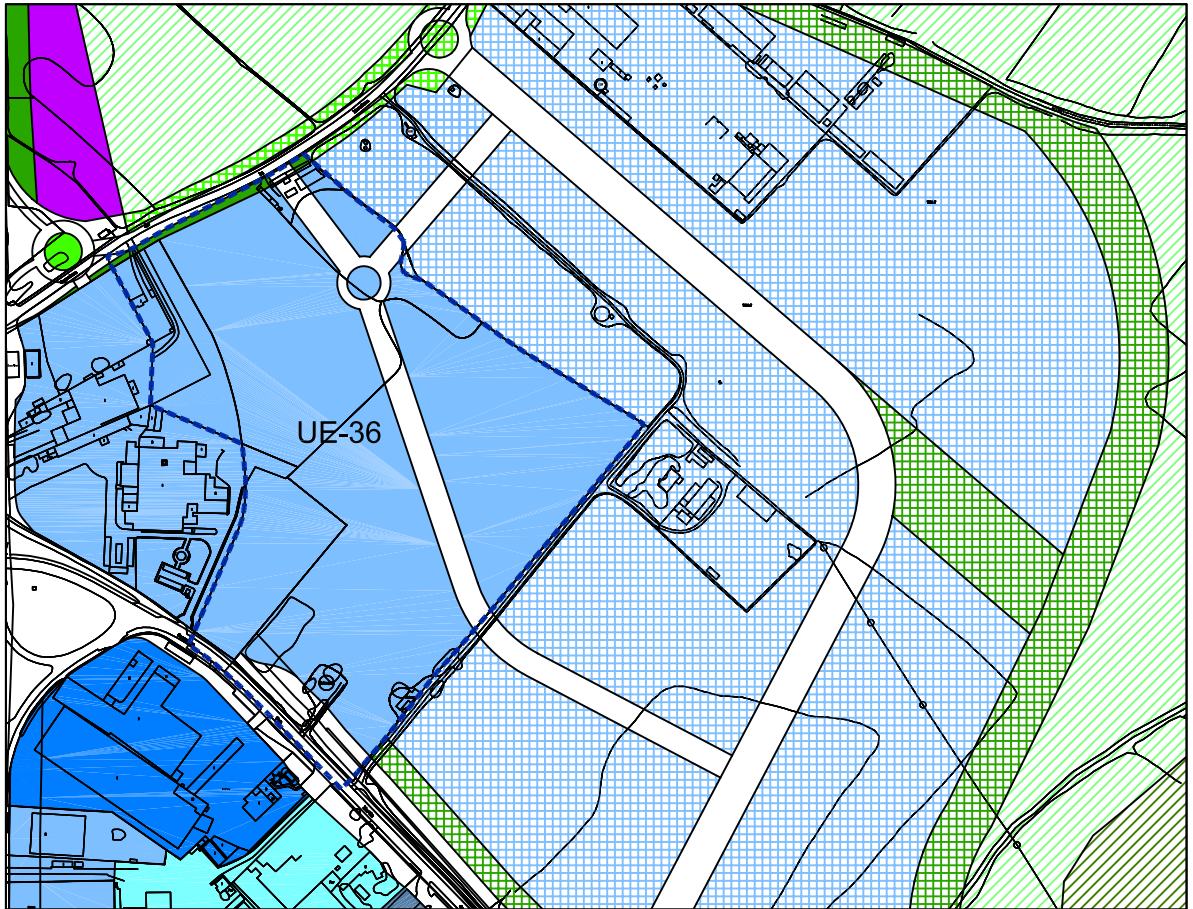
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....	(3)	Carreteras CAM	
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	x
	Alineaciones Edificac.....	x	Ayuntamiento	
	Desvío de caminos.....		Direc. General Agricultura ..	
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...		Medio Ambiente	
CAUCES	Deslindes		Canal de Isabel II	
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Particulares	
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II	
	Pasos		Ayto. y particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Compañía Eléctrica	
	Pasos		Compañía Gas	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica	
GAS	Capacidad y conexiones		Consorcio o FFCC	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Medio Ambiente	x
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones			
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	x		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL (3)

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) En el acceso sólo se permitirán giros a la derecha.
- (2) El Estudio de Detalle admitirá la idoneidad de las conexiones viarias con el Sector Urbanizable colindante para el caso de desarrollo posterior al mismo.
- (3) Se imputan 420.170 € de costes de urbanización, que se destinarán a la ejecución del acceso a la N-IV desde la carretera de la Marañosá.
- (4) La ordenación planteada a los efectos de su desarrollo para aplicar la parcela mínima autorizada, deberá resolverse mediante la realización de tipologías de conjuntos integrados.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  IN-2 Industrial Media
-  ZV- 3 Áreas Ajardinadas
-  Viario

Observaciones Vinculantes:

Se deberán realizar las cesiones de viario y zonas verdes grafiadas en el esquema adjunto

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 36

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 36

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-37

• **DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO****UE-37**• **CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R..... Superficie **6.490 m2**
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
TOTAL ÁMBITO **6.490 m2**

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Industrial Media (1)	IN-2	5.939	91,51		
Red Viaria	RV	551	8,49		
TOTAL ÁMBITO		6.490	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL

APROVECHAMIENTO TOTAL

DENSIDAD SUP. INTERIOR

APROVECHAMIENTO TIPO

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

ÁREA DE REPARTO **Específica**

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Red Viaria RV			551			
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• **DESARROLLO URBANA**PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... **Proy. De Obras**INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... **Privada**SISTEMA DE ACTUACIÓN **Compensación**DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... **Acta de Cesión**CONSERV. URBANIZACIÓN **Privada**

PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-37

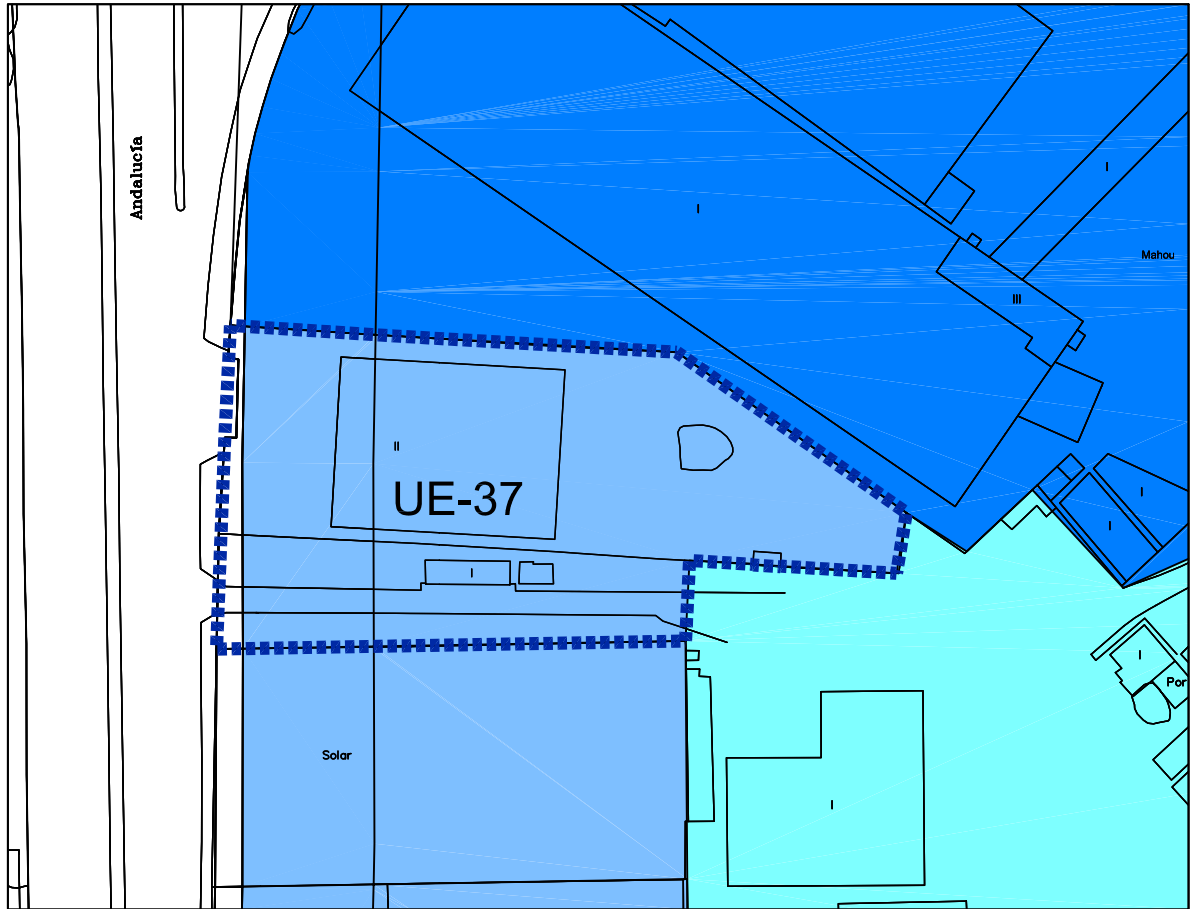
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....	(1)	Carreteras CAM	
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	x
	Alineaciones Edificac.....	x	Ayuntamiento	
	Desvío de caminos.....		Direc. General Agricultura ..	
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...		Medio Ambiente	
CAUCES	Deslindes		Canal de Isabel II	
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Particulares	
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II	
	Pasos		Ayto. y particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Compañía Eléctrica	
	Pasos		Compañía Gas	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica	
GAS	Capacidad y conexiones		Consorcio o FFCC	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Medio Ambiente	x
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones			
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	x		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Se deberán mantener los accesos actuales.
- (2) Se autorizan las condiciones de ordenación que resultan de aplicar la ordenanza de industria media IN-2, pero manteniendo la parcelación existente.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  IN-2 Industrial Media
-  Viario

Observaciones Vinculantes:

Se deberán realizar las cesiones de viario grafiadas en el esquema adjunto

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 37

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 37

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-38

• **DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO****UE-38**• **CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R..... Superficie **4.370 m2**
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
TOTAL ÁMBITO 4.370 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Industrial Media	IN-2	3.844	87,96		
Red Viaria	RV	526	12,04		
TOTAL ÁMBITO		4.370	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL

APROVECHAMIENTO TOTAL

DENSIDAD SUP. INTERIOR

APROVECHAMIENTO TIPO

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

ÁREA DE REPARTO **Específica**

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Red Viaria RV			526			
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• **DESARROLLO URBANA**PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... **Proyct. de Obras**INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... **Privada**SISTEMA DE ACTUACIÓN **Compensación**DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... **Acta Pública de Cesión**CONSERV. URBANIZACIÓN **Privada**

PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-38

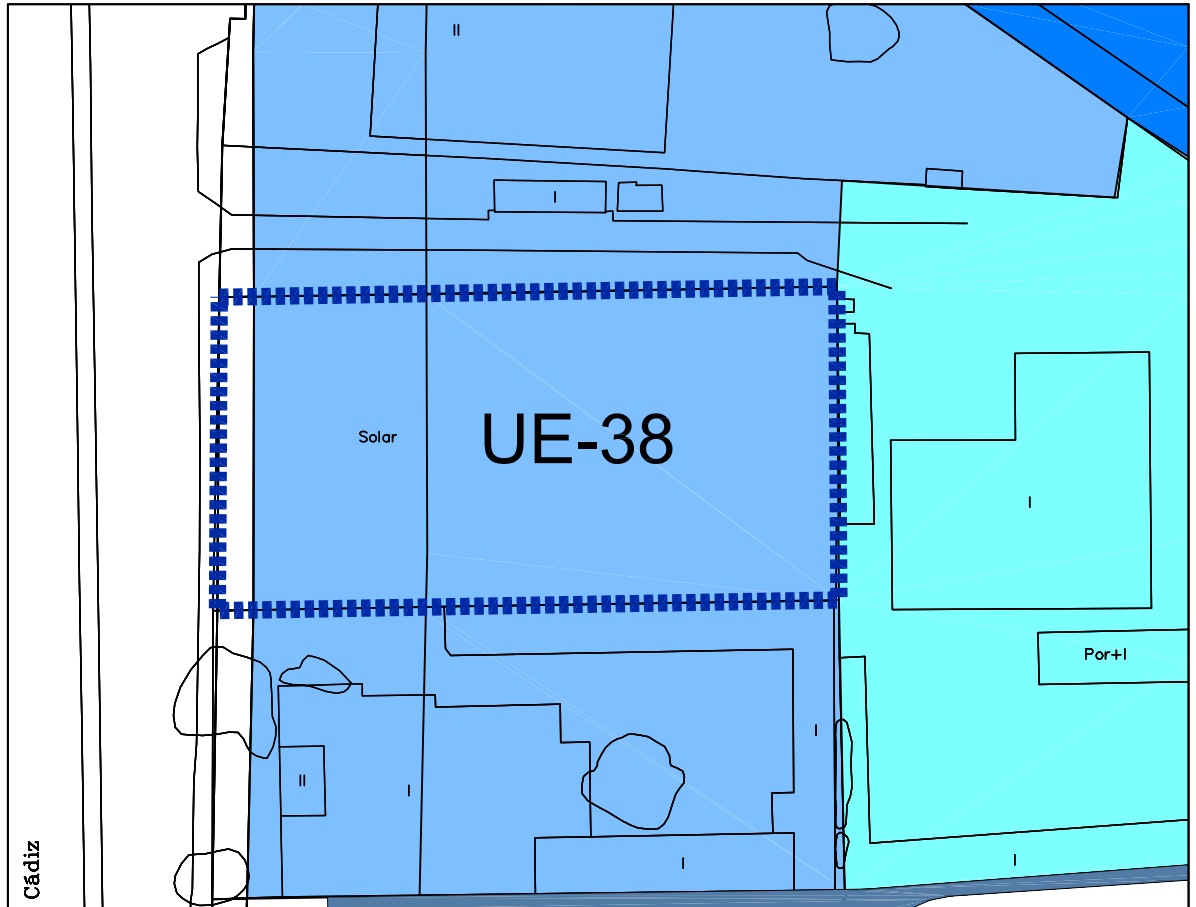
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....	(1)	Carreteras CAM	
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	x
	Alineaciones Edificac.....	x	Ayuntamiento	
	Desvío de caminos.....		Direc. General Agricultura ..	
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...		Medio Ambiente	
CAUCES	Deslindes		Canal de Isabel II	
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Particulares	
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II	
	Pasos		Ayto. y particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Compañía Eléctrica	
	Pasos		Compañía Gas	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica	
GAS	Capacidad y conexiones		Consorcio o FFCC	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Medio Ambiente	x
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones			
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	x		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Se deberán mantener los accesos actuales.
- (2) Se autorizan las condiciones de ordenación que resultan de aplicar la ordenanza de industria media IN-2, pero manteniendo la parcelación existente.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  IN-2 Industrial Media
-  Viario

Observaciones Vinculantes:

Se deberán realizar las cesiones de viario grafiadas en el esquema adjunto

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 38

Ficha de Ordenación

Unidad de Ejecución nº 38

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**Nº UE-39****• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO****UE-39****• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R..... Superficie **3.977 m2**
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
TOTAL ÁMBITO 3.977 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Industrial Media	IN-2	3.844	96,65		
Red Viaria	RV	133	3,35		
TOTAL ÁMBITO		3.977	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL

APROVECHAMIENTO TOTAL

DENSIDAD SUP. INTERIOR

APROVECHAMIENTO TIPO

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

ÁREA DE REPARTO **Específica**

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Red Viaria RV			133			
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• DESARROLLO URBANAPLANEAMIENTO EXIGIBLE..... **Proy. de Obras**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO....

PrivadaSISTEMA DE ACTUACIÓN **Compensación**

DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...

Acta PúblicaCONSERV. URBANIZACIÓN **Privada**

PROGRAMACIÓN

de Cesión

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-39

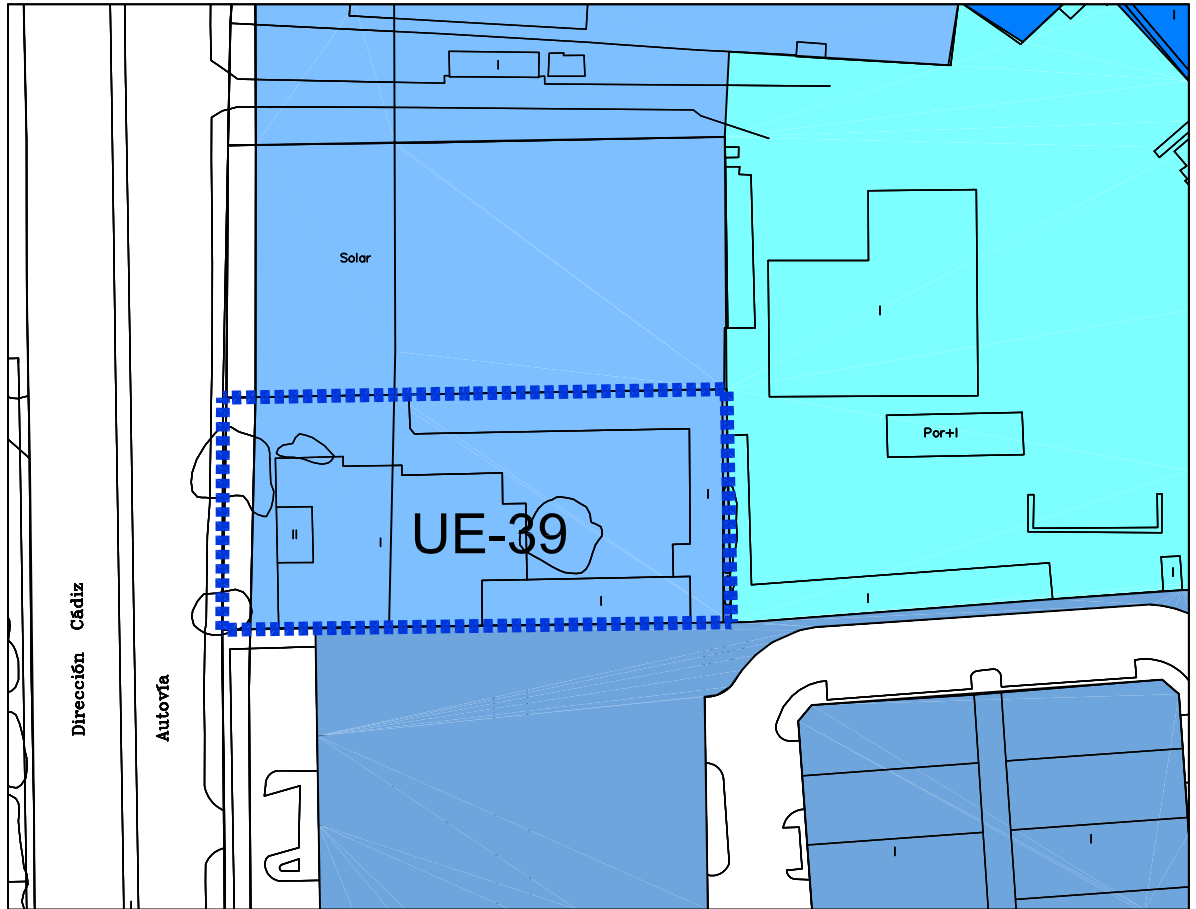
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....	(1)	Carreteras CAM	
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	x
	Alineaciones Edificac.....	x	Ayuntamiento	
	Desvío de caminos.....		Direc. General Agricultura ..	
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...		Medio Ambiente	
CAUCES	Deslindes		Canal de Isabel II	
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Particulares	
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II	
	Pasos		Ayto. y particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Compañía Eléctrica	
	Pasos		Compañía Gas	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica	
GAS	Capacidad y conexiones		Consorcio o FFCC	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Medio Ambiente	x
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones			
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	x		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Se deberán mantener los accesos actuales.
- (2) Se autorizan las condiciones de ordenación que resultan de aplicar la ordenanza de industria media IN-2, pero manteniendo la parcelación existente.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  IN-2 Industrial Media
-  Viario

Observaciones Vinculantes:

Se deberán realizar las cesiones de viario graficadas en el esquema adjunto

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 39

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 39

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN **Nº UE-40**

DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO **UE-40**

CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO INCORPORADO SU-NCO-I... Superficie 38.225 m2
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
TOTAL ÁMBITO **38.225 m2**

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Industrial Intensiva	IN-3 RV	(1) 24.348			
Red Viaria		13.877			
TOTAL ÁMBITO		38.225	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL APROVECHAMIENTO TOTAL
 DENSIDAD SUP. INTERIOR APROVECHAMIENTO TIPO
 VIVIENDAS PROTEGIDAS..... ÁREA DE REPARTO Específica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Red Viaria RV					13.877	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... **Proy. de Obras (1)** INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... **Privada**
 SISTEMA DE ACTUACIÓN **Compensación** DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... **Escritura Pública de Cesión (1) (2)**
 CONSERV. URBANIZACIÓN **Privada (3)** PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-40

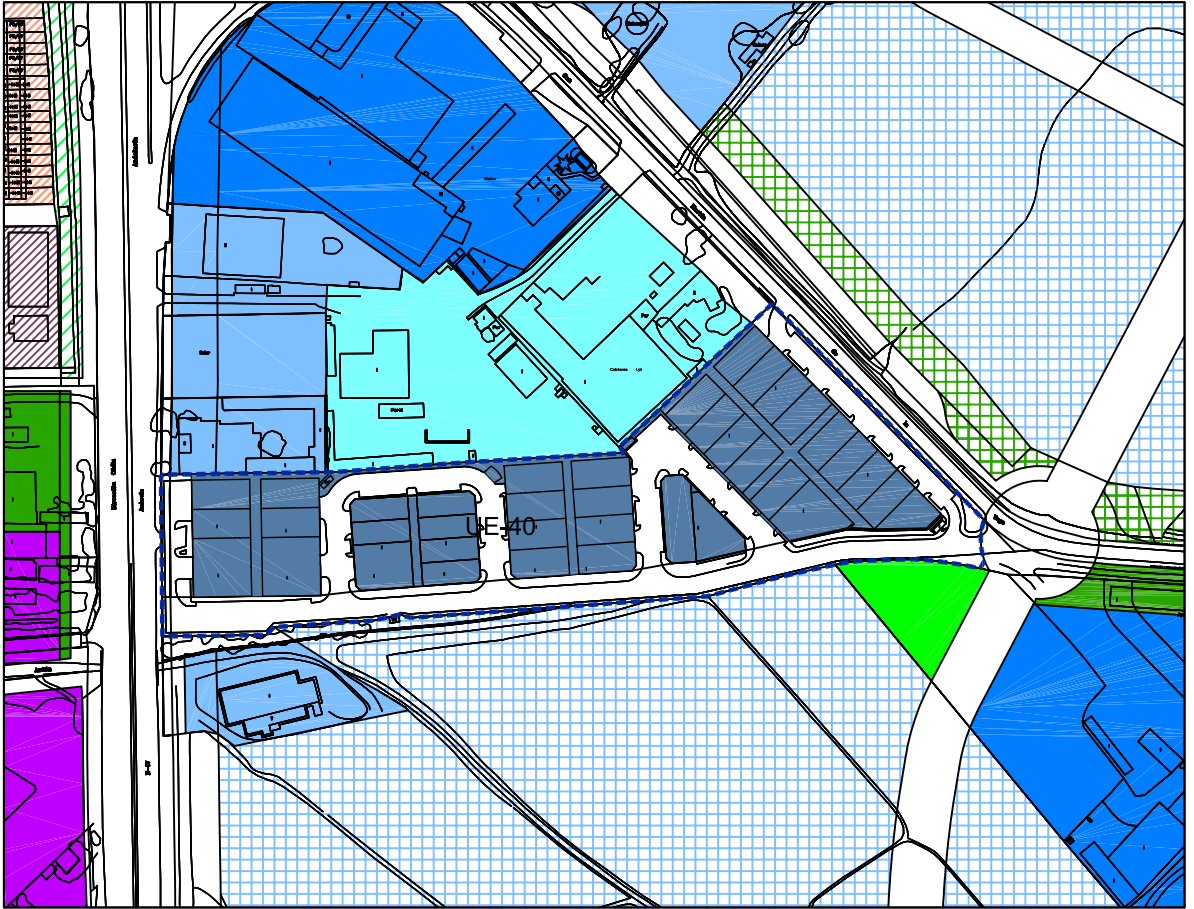
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM	
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	x
	Alineaciones Edificac.....	x	Ayuntamiento	
	Desvío de caminos.....		Direc. General Agricultura ..	
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...		Medio Ambiente	
CAUCES	Deslindes		Canal de Isabel II	
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Particulares	
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II	
	Pasos		Ayto. y particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Compañía Eléctrica	
	Pasos		Compañía Gas	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica	
GAS	Capacidad y conexiones		Consorcio o FFCC	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Medio Ambiente	x
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones			
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	x		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Incorporación de la parcelación aprobada.
- (2) Se deberán recepcionar las obras de urbanización y ceder los suelos de uso y dominio público.
- (3) Se deberá crear una Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación para la conservación de la urbanización.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  IN-3 Industrial Intensiva
-  Viarío

Observaciones Vinculantes:

Se deberán realizar las cesiones de viario grafiadas en el esquema adjunto

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 40

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución n° 40

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-41

• **DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO****UE-41**• **CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R..... Superficie **5.402 m2**
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
TOTAL ÁMBITO **5.402 m2**

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Industria Media (1)	IN-2	3.825	70,80		(1)
Red Viaria	RV	1.577	29,20		
TOTAL ÁMBITO		5.402	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL

APROVECHAMIENTO TOTAL

DENSIDAD SUP. INTERIOR

APROVECHAMIENTO TIPO

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

ÁREA DE REPARTO **Específica**

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Red Viaria RV			1.575	100		
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• **DESARROLLO URBANA**PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... **Proy. De Obras**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO....

PrivadaSISTEMA DE ACTUACIÓN **Compensación**

DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...

Escritura**Pública de****Cesión**CONSERV. URBANIZACIÓN **Privada**

PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-41

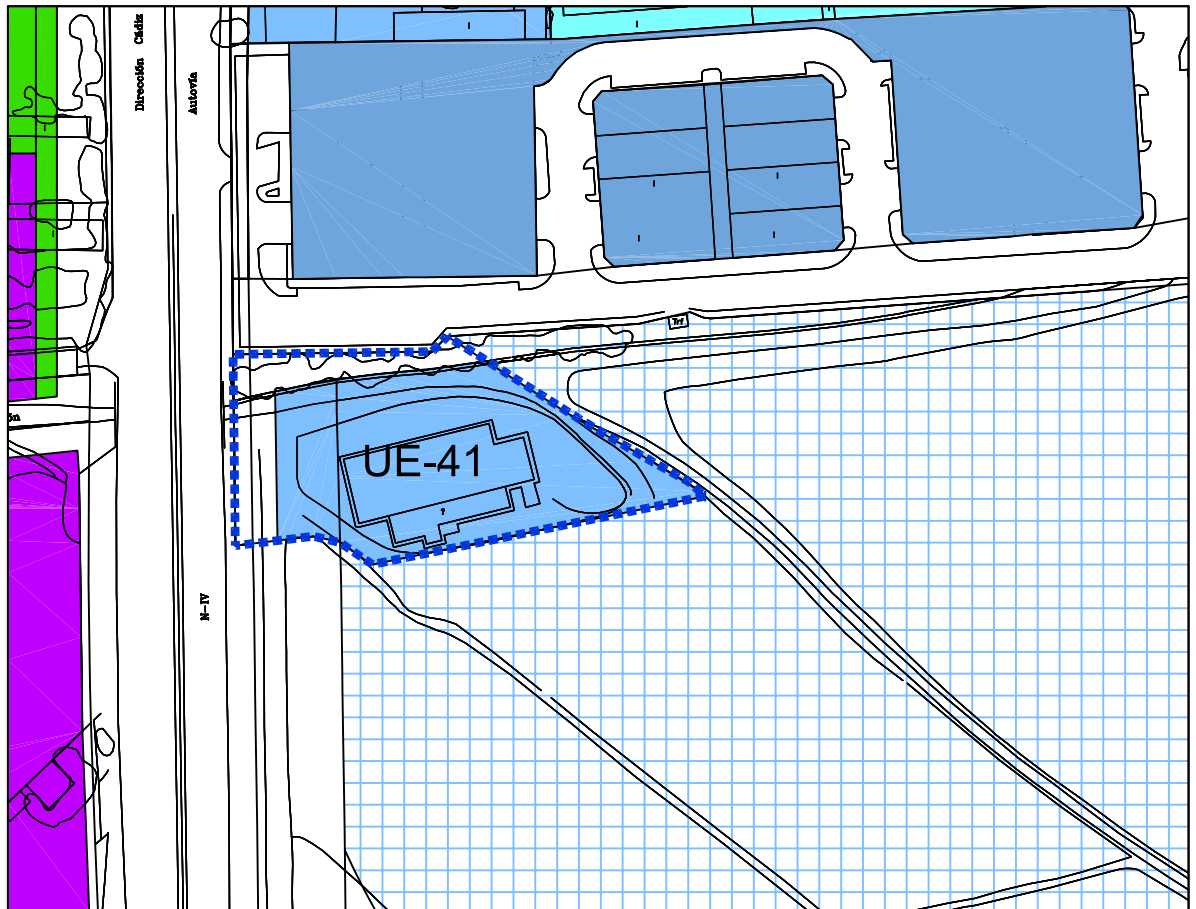
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM	
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	X
	Alineaciones Edificac.....	x	Ayuntamiento	
	Desvío de caminos.....		Direc. General Agricultura ..	
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...		Medio Ambiente	
CAUCES	Deslindes		Canal de Isabel II	
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Particulares	
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II	
	Pasos		Ayto. y particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Compañía Eléctrica	
	Pasos		Compañía Gas	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica	
GAS	Capacidad y conexiones		Consorcio o FFCC	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Medio Ambiente	X
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones			
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	x		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Se permite el mantenimiento de la discoteca atual, si bien deberá resolver adecuadamente el aparcamiento y acceso. No se permitirán obras de ampliación de la discoteca, tanto permanentes como provisionales.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  IN-2 Industrial Media
-  Viario

Observaciones Vinculantes:

- (1) Se deberán realizar las cesiones de viario graficadas en el esquema adjunto

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 41

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 41

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN Nº UE-42

DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO **SUR MANTO**

CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R..... Superficie
69.961 m2
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
TOTAL ÁMBITO **69.961 m2**

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Terciario y Comercial	TC	49.394		S.Convenio (5)	
Áreas ajardinadas	ZV-3	7.214			
Red Viaria	RV	3.353			
Parque Urbano	ZV-1	10.000			
TOTAL ÁMBITO		69.961	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL APROVECHAMIENTO TOTAL
 DENSIDAD SUP. INTERIOR APROVECHAMIENTO TIPO
 VIVIENDAS PROTEGIDAS..... ÁREA DE REPARTO **Específica (1)**

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Red Viaria RV (2) y (3)			3.353			
Parque Urbano ZV-1 (4)			10.000			
Áreas Ajardinadas ZV-3					7.214	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						10%

DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... Estudio Detalle INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... Privada
 SISTEMA DE ACTUACIÓN Compensación DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... Proyecto
 CONSERV. URBANIZACIÓN Privada PROGRAMACIÓN 1º Cuatrienio
Compensación

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-42

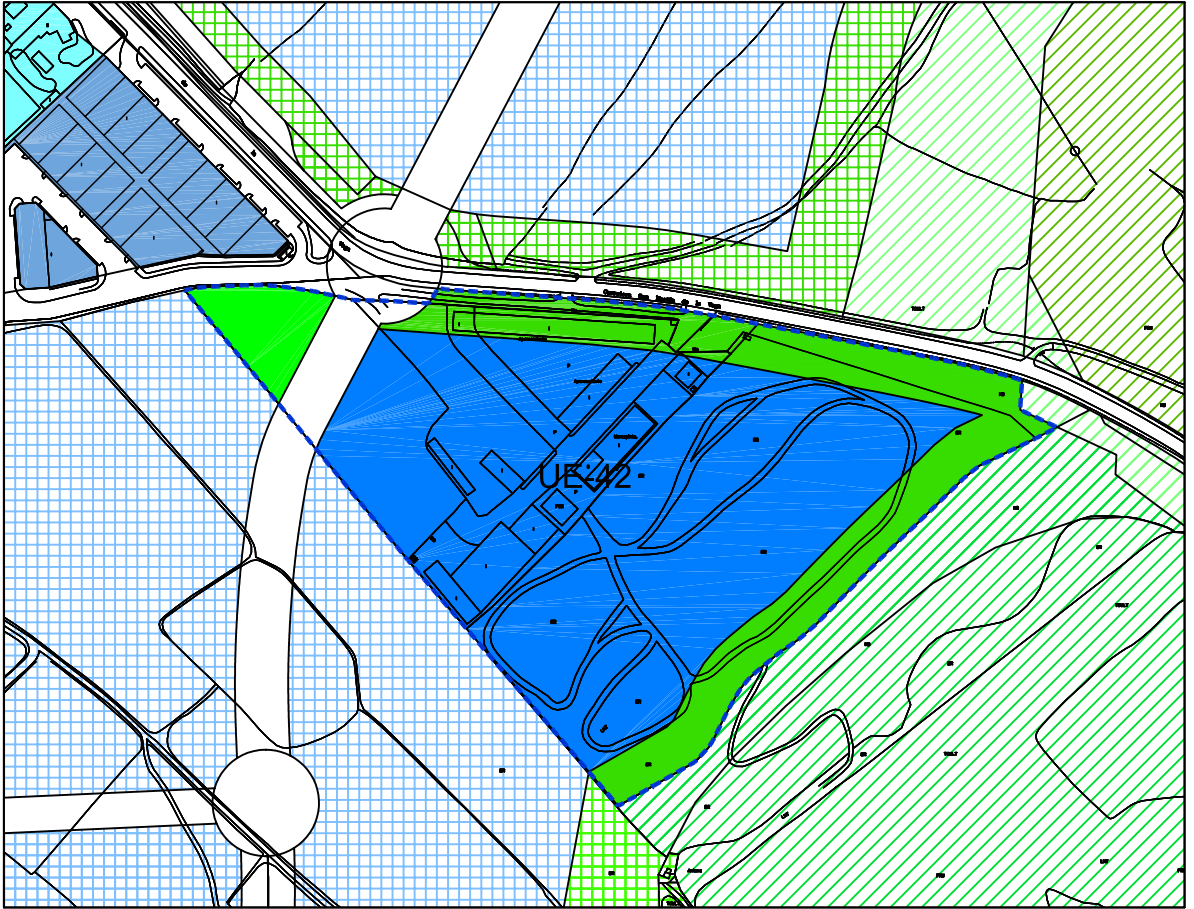
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM	x
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	
	Alineaciones Edificac.....	x	Ayuntamiento	
	Desvío de caminos.....			
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Direc. General Agricultura ..	
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...			
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Medio Ambiente	
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II	
	Pasos		Particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II	
	Pasos		Ayto. y particulares	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica	
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica	
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consortio o FFCC	
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	x	Medio Ambiente	x

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL Si (1)

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Se establecerá una repercusión de obras de urbanización general del municipio por unidad de aprovechamiento, y en relación con el incremento poblacional o de servicios públicos estimado, que se concretará en el Programa de actuación y Estudio Económico Financiero, constituyendo el conjunto de los suelos urbanos recalificados en relación con el Planeamiento de 1990, un área de reparto específica a estos efectos.
- (2) Se imputa la ejecución del tramo de viario de Sistema General incluido en la misma.
- (3) No se permitirán accesos directamente desde la glorieta existente.
- (4) Se fijarán en el Estudio de Detalle una franja de zonas verdes de sistema general en colindancia con el Parque Regional.
- (5) Se incorporan determinaciones de Ordenación, Gestión y Urbanización incluidas en el Convenio suscrito con la propiedad mayoritaria para el conjunto de la Unidad, debiéndose resolver el aprovechamiento, cesiones, cargas y obligaciones equivalentes del resto de los propietarios dentro de las fincas aportadas, sin menoscabo de acuerdos ulteriores entre las partes.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

 TC Terciario y Comercial	 ZV- 3 Áreas Ajardinadas
 Viario	 ZV- 1 Parque Urbano

Observaciones Vinculantes:

Se deberán realizar las cesiones de viario y zonas verdes grafiadas en el esquema adjunto

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 42

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 42

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-43

• **DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO****VOLVO**• **CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R..... Superficie **13.694 m2**
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
TOTAL ÁMBITO 13.694 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Industrial Media	IN-2	11.500	83,98		
Red Viaria	RV	2.194	16,02		
TOTAL ÁMBITO		13.694	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL

APROVECHAMIENTO TOTAL

DENSIDAD SUP. INTERIOR

APROVECHAMIENTO TIPO

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

ÁREA DE REPARTO **Específica**

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Red Viaria RV			2.194	100		
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• **DESARROLLO URBANA**PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... **Proy. De Obras**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO....

PrivadaSISTEMA DE ACTUACIÓN **Compensación**

DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...

Escritura**Pública de****Cesión**CONSERV. URBANIZACIÓN **Privada**

PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-43

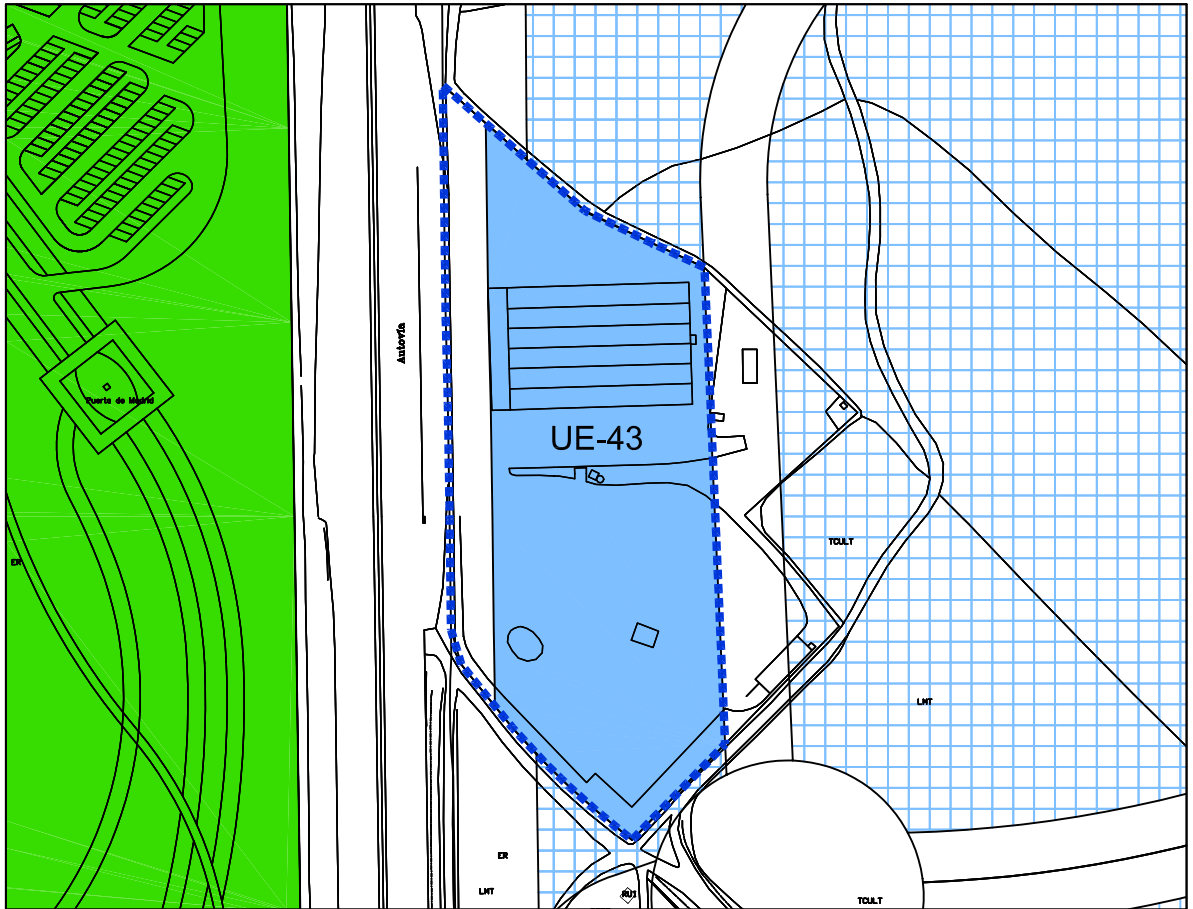
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....	(1)	Carreteras CAM	
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	x
	Alineaciones Edificac.....	x	Ayuntamiento	
	Desvío de caminos.....		Direc. General Agricultura ..	
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...		Medio Ambiente	
CAUCES	Deslindes		Canal de Isabel II	
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Particulares	
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II	
	Pasos		Ayto. y particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Compañía Eléctrica	
	Pasos		Compañía Gas	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica	
GAS	Capacidad y conexiones		Consorcio o FFCC	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Medio Ambiente	x
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones			
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	x		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Deberá resolver su acceso desde el nuevo viario a ejecutar en su zona oriental, una vez que esté en funcionamiento.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  IN-2 Industrial Media
-  Vialio

Observaciones Vinculantes:

Se deberán realizar las cesiones de vialio grafiadas en el esquema adjunto

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 43

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 43

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-44

• **DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO****LA TRAVESÍA**• **CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R... Superficie
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS 189.213 m² (3)
TOTAL ÁMBITO **189.213 m²**

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Industrial Media	IN-2	149.028	78,76		
Áreas ajardinadas	ZV-3	13.395	7,08		
Red Viaria		20.093	10,62		
Dotacional	EQ-D	6.697	3,54		
TOTAL ÁMBITO		189.213	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL
 DENSIDAD SUP. INTERIOR
 VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL
 APROVECHAMIENTO TIPO
 ÁREA DE REPARTO **Específica (3)**

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Dotacional					6.697	
Red Viaria (2)			20.093			
Áreas Ajardinadas					13.395	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						10% (1)

• **DESARROLLO URBANA**

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... **E. Detalle**
 SISTEMA DE ACTUACIÓN **Compensación**
 (1) (3)
 CONSERV. URBANIZACIÓN **Privada**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... **Privado**
 DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... **Proy.**
Compensación
 PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-44

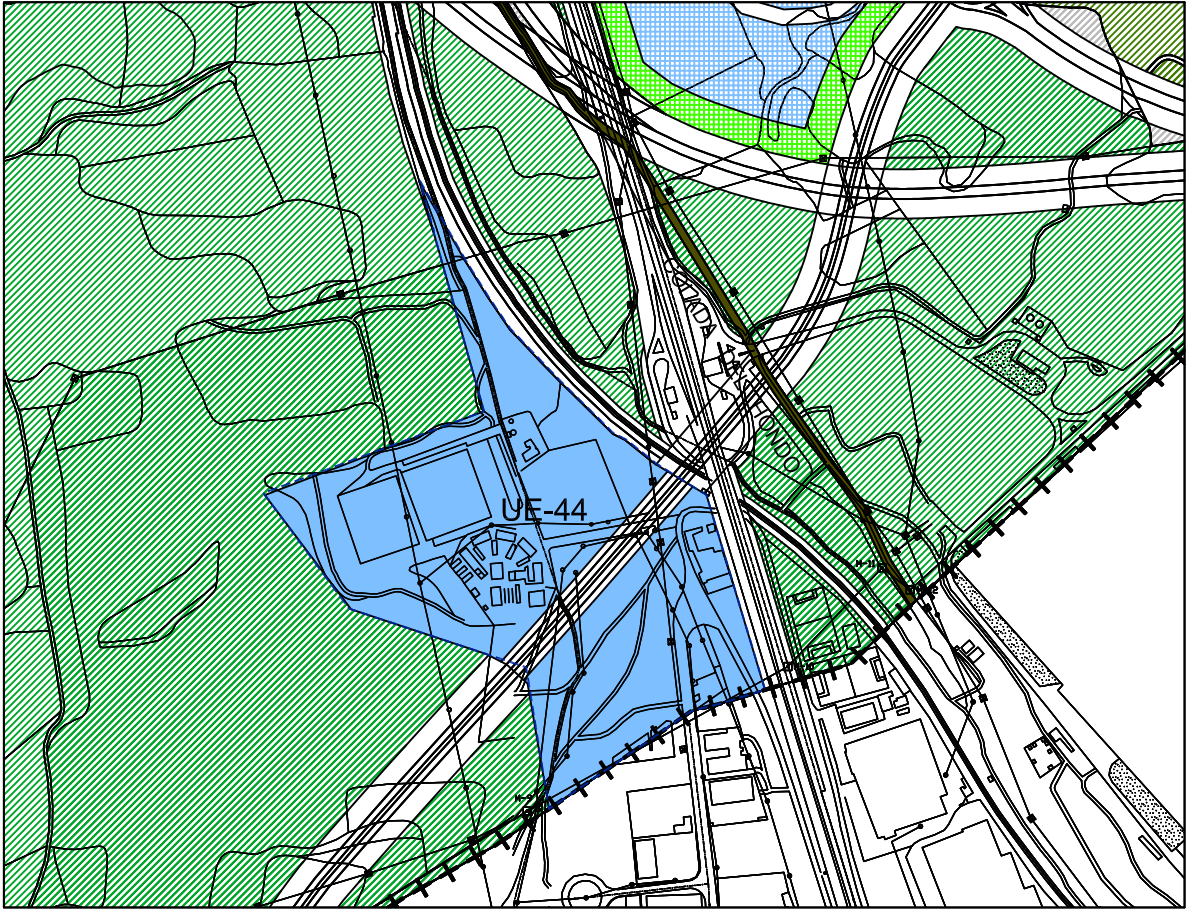
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....	x	Carreteras CAM	x
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	x
	Alineaciones Edificac.....	x	Ayuntamiento	
	Desvío de caminos.....		Direc. General Agricultura ..	
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...		Medio Ambiente	x
CAUCES	Deslindes		Canal de Isabel II	x
VERTIDOS	Capacidades Hídricas	x	Particulares	
	Vertidos y Depuración	x	Canal de Isabel II	x
	Pasos		Ayto. y particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....	x	Compañía Eléctrica	x
	Pasos		Compañía Gas	x
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones	x	Compañía Telefónica	x
GAS	Capacidad y conexiones	x	Consorcio o FFCC	X
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones	x	Medio Ambiente	X
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones			
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	x		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Esta unidad se desarrolla de acuerdo con el Convenio suscrito con el Ayuntamiento que se adjunta.
- (2) Se le imputa la cesión de los suelos para la futura variante Oeste prolongación de la M-410, en caso de que el trazado señalado se apruebe finalmente, corriendo a cargo de la Dirección General de Carreteras de la CAM, la ejecución de la misma.
- (3) El alcance de la clasificación y calificación de la Unidad se refiere al ámbito grafiado en la presente Ficha. Las parcelas cuyos titulares no se han adherido al Convenio mantendrán las parcelaciones y edificabilidades existentes en el momento de la aprobación definitiva del presente Plan General, limitando su actividad y uso al actual, garantizándose dicha circunstancia en todos los documentos de desarrollo de la Unidad.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  IN-2 Industrial Media
-  Viario

Observaciones Vinculantes:

Se deberán realizar las cesiones de viario grafiadas en el esquema adjunto

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 44

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 44

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-45

• **DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO****UE-45**• **CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R..... Superficie **46.158 m2**
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
TOTAL ÁMBITO **46.158 m2**

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Industrial Media	IN-2	45.834	99,25		
Áreas Ajardinadas	ZV-3	324	0,75		
TOTAL ÁMBITO		43.580	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL
 DENSIDAD SUP. INTERIOR
 VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL
 APROVECHAMIENTO TIPO
 ÁREA DE REPARTO **Específica**

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Áreas Ajardinadas					324	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• **DESARROLLO URBANA**

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... **Proy. de Obras** INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... **Privada**
 SISTEMA DE ACTUACIÓN **Compensación** DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... **Proyecto**
 CONSERV. URBANIZACIÓN **Privada** PROGRAMACIÓN **Compensación**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-45

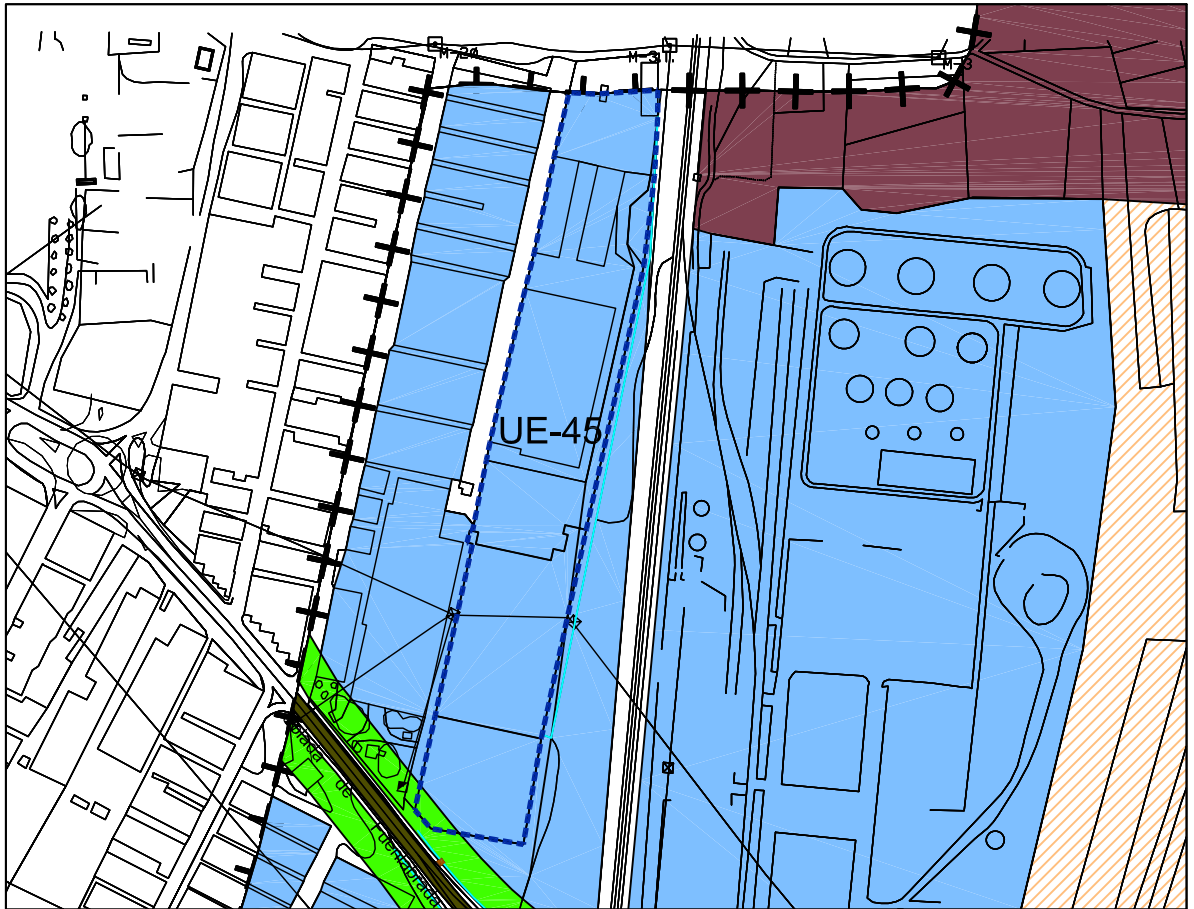
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM	x
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	x
	Alineaciones Edificac.....	x	Ayuntamiento	
	Desvío de caminos.....		Direc. General Agricultura ..	
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...		Medio Ambiente	
CAUCES	Deslindes		Canal de Isabel II	
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Particulares	
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II	
	Pasos		Ayto. y particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Compañía Eléctrica	
	Pasos		Compañía Gas	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica	
GAS	Capacidad y conexiones		Consorcio o FFCC	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Medio Ambiente	x
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones			
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	x		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

(1) Mantenimiento de la parcelación y accesos existentes.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  IN-2 Industrial Media
-  ZV- 3 Áreas Ajardinadas

Observaciones Vinculantes:

Se deberán realizar las cesiones de viario y zonas verdes grafadas en el esquema adjunto

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 45

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 45

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN Nº UE-46

DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO UE-46

CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R..... Superficie
48.812 m2
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
TOTAL ÁMBITO 48.812 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Industrial Media	IN-2	32.265	66,10		
Parque Urbano	ZV-1	14.712	30,14		
Red Viaria	RV	1.835	3,76		
TOTAL ÁMBITO		48.812	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL APROVECHAMIENTO TOTAL
 DENSIDAD SUP. INTERIOR APROVECHAMIENTO TIPO
 VIVIENDAS PROTEGIDAS..... ÁREA DE REPARTO Específica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... **Proy. de Obras** INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... **Privada**
 SISTEMA DE ACTUACIÓN **Compensación (1)** DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... **Proyecto**
 CONSERV. URBANIZACIÓN **Privada** PROGRAMACIÓN **Compensación**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-46

CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES		
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM		
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento		
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento		
	Desvío de caminos.....				
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Direc. General Agricultura ..		
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...				
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo		
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Medio Ambiente		
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II		
	Pasos		Particulares		
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II		
	Pasos		Ayto. y particulares		
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica		
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas		
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica		
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consortio o FFCC		
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	x	Medio Ambiente		x

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

(1) Mantenimiento de la parcelación y accesos existentes.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

- | | | | |
|---|-----------------------|---|--------|
|  | IN-2 Industrial Media |  | Viario |
|  | ZV- 1 Parque Urbano | | |

Observaciones Vinculantes:

Se deberán realizar las cesiones de viario y zonas verdes grafiadas en el esquema adjunto

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 46

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución n° 46

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN Nº UE-47

DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO UE-47

CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R..... Superficie
85.094 m2
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
TOTAL ÁMBITO 85.094 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Industrial Media	IN-2	73.323	86,16		
Red Viaria	RV	11.771	13,84		
TOTAL ÁMBITO		85.094	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL APROVECHAMIENTO TOTAL
 DENSIDAD SUP. INTERIOR APROVECHAMIENTO TIPO
 VIVIENDAS PROTEGIDAS..... ÁREA DE REPARTO Específica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... **Proy. de Obras** INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... **Privada**
 SISTEMA DE ACTUACIÓN **Compensación** DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... **Proyecto**
 CONSERV. URBANIZACIÓN **Privada** PROGRAMACIÓN **Compensación**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-47

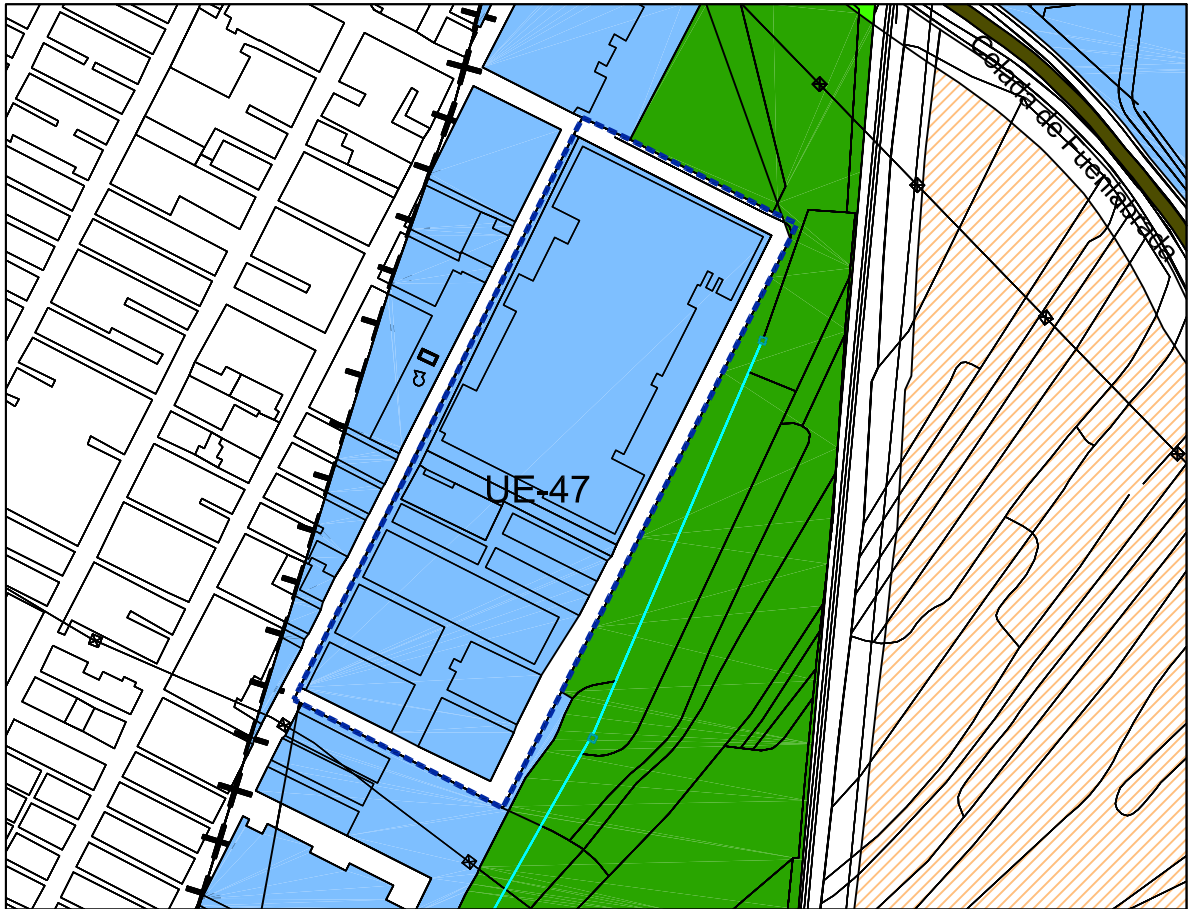
CONEXIONES Y AFECCIONES		AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos..... Ocupaciones y cruces..... Alineaciones Edificac..... Desvío de caminos.....	Carreteras CAM	Ministerio de Fomento
VÍAS PECUARIAS	Deslindes	Ayuntamiento	Direc. General Agricultura ..
CAUCES	Ocupaciones, traslados y urbaniza...	Comisaría de Aguas Tajo	Medio Ambiente
VERTIDOS	Deslindes	Canal de Isabel II	Particulares
AGUA	Capacidades Hídricas	Canal de Isabel II	Ayto. y particulares
	Pasos	Compañía Eléctrica	Compañía Gas
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones	Compañía Telefónica	Consorcio o FFCC
GAS	Capacidad y conexiones	Medio Ambiente	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Mantenimiento de la parcelación y accesos existentes.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  IN-2 Industrial Media
-  Viario

Observaciones Vinculantes:

Se deberán realizar las cesiones de viario y zonas verdes grafiadas en el esquema adjunto

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 47

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 47

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN Nº UE-48a

DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO **LAS PISCINAS**

CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO CONSOLIDADO DE MEJORA SU-CO-M..... Superficie
9.578 m2
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
TOTAL ÁMBITO **9.578 m2**

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Deportivo		8.578			
Red Viaria	DE RV	1.000			
TOTAL ÁMBITO		9.578	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL APROVECHAMIENTO TOTAL
 DENSIDAD SUP. INTERIOR APROVECHAMIENTO TIPO
 VIVIENDAS PROTEGIDAS..... ÁREA DE REPARTO **Específica**

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... **Pública**
 SISTEMA DE ACTUACIÓN **Expropiación (1)** DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... **Proy.**
 CONSERV. URBANIZACIÓN **Pública** PROGRAMACIÓN **Expropiación**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-48a

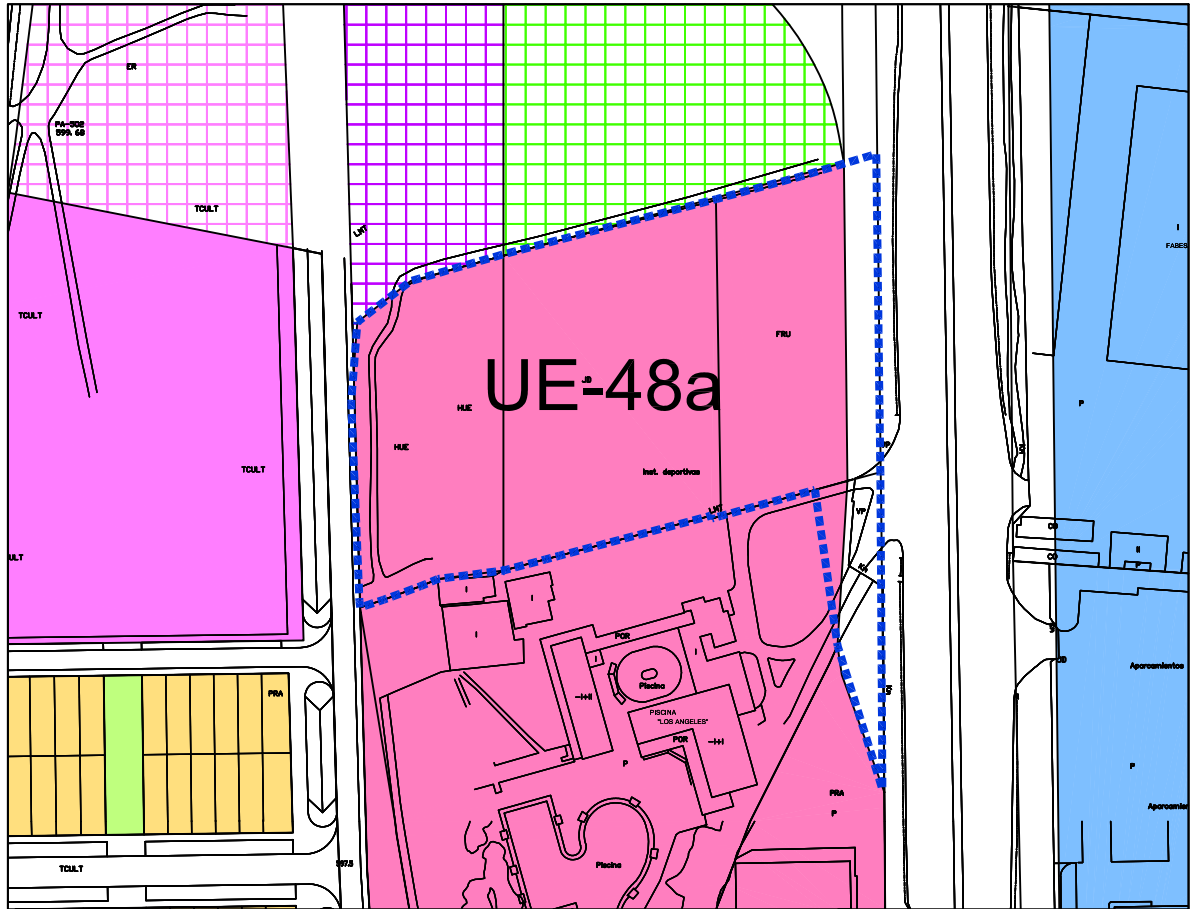
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES		
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM		
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento		
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento		
	Desvío de caminos.....				
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Direc. General Agricultura ..		
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...				
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo		
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Medio Ambiente		
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II		
	Pasos		Particulares		
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II		
	Pasos		Ayto. y particulares		
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica		
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas		
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica		
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consortio o FFCC		
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección		Medio Ambiente		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) La expropiación podrá ser sustituida por un convenio expropiatorio o fórmulas alternativas mediante la asignación de aprovechamientos, permutas o cualquier otro, que a iniciativa municipal sea dispuesto.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  DE Deportivo
-  Vario

Observaciones Vinculantes:

Se deberán realizar las cesiones de viario y zonas verdes grafiadas en el esquema adjunto

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 48a

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 48a

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN Nº UE-48b

DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO **LAS PISCINAS**

CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO CONSOLIDADO DE MEJORA SU-CO-M..... Superficie
8.168 m2
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
TOTAL ÁMBITO **8.168 m2**

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Deportivo DE		8.168	100		
TOTAL ÁMBITO		8.168	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL APROVECHAMIENTO TOTAL
 DENSIDAD SUP. INTERIOR APROVECHAMIENTO TIPO
 VIVIENDAS PROTEGIDAS..... ÁREA DE REPARTO **Específica**

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... **Pública**
 SISTEMA DE ACTUACIÓN **Expropiación (1)** DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... **Proy. Expropiación**
 CONSERV. URBANIZACIÓN **Pública** PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-48b

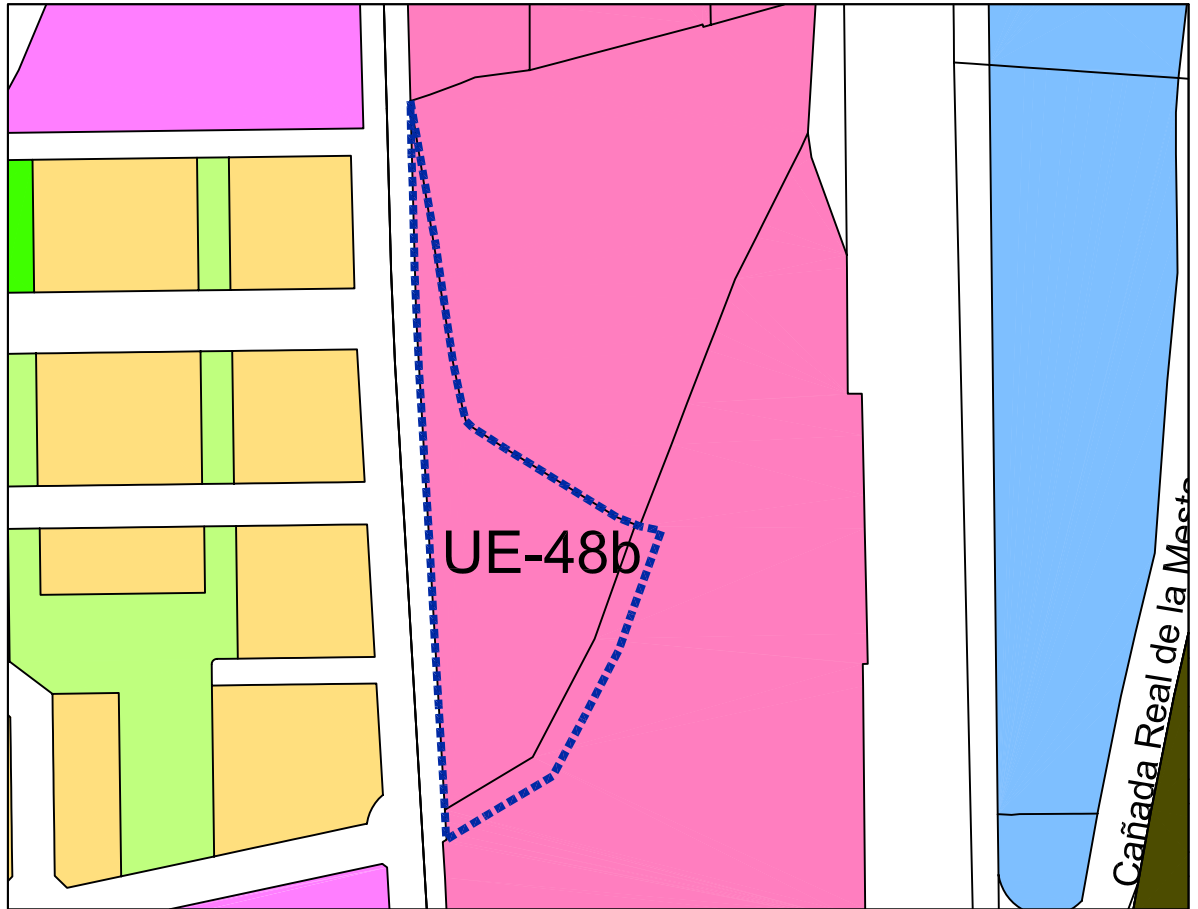
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES		
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM		
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento		
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento		
	Desvío de caminos.....				
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Direc. General Agricultura ..		
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...				
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo		
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Medio Ambiente		
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II		
	Pasos		Particulares		
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II		
	Pasos		Ayto. y particulares		
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica		
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas		
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica		
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consortio o FFCC		
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección		Medio Ambiente		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (2) La expropiación podrá ser sustituida por un convenio expropiatorio o fórmulas alternativas mediante la asignación de aprovechamientos, permutas o cualquier otro, que a iniciativa municipal sea dispuesto.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

 DE Deportivo

Observaciones Vinculantes:

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 48b

Ficha de Ordenación

Unidad de Ejecución nº 48b

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-50

• **DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO****Tenería/Casa de la Cadena**• **CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R..... Superficie **9.494 m²**
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
TOTAL ÁMBITO 9.494 m²

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m ² /m ²	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Residencial Multifamiliar (5)	NZ (3)	8.744		(2)	
Áreas ajardinadas	ZV-3	750(1)			
TOTAL ÁMBITO		9.494			

DENSIDAD SUP. TOTAL

APROVECHAMIENTO TOTAL

DENSIDAD SUP. INTERIOR

APROVECHAMIENTO TIPO

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

ÁREA DE REPARTO **Específica (4)**

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Zonas Verdes			750			
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• **DESARROLLO URBANA**PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... **Estudio de Detalle**INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... **Pública**SISTEMA DE ACTUACIÓN **Cooperación**DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... **Acta Pública de Cesión**CONSERV. URBANIZACIÓN **Pública**

PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-50

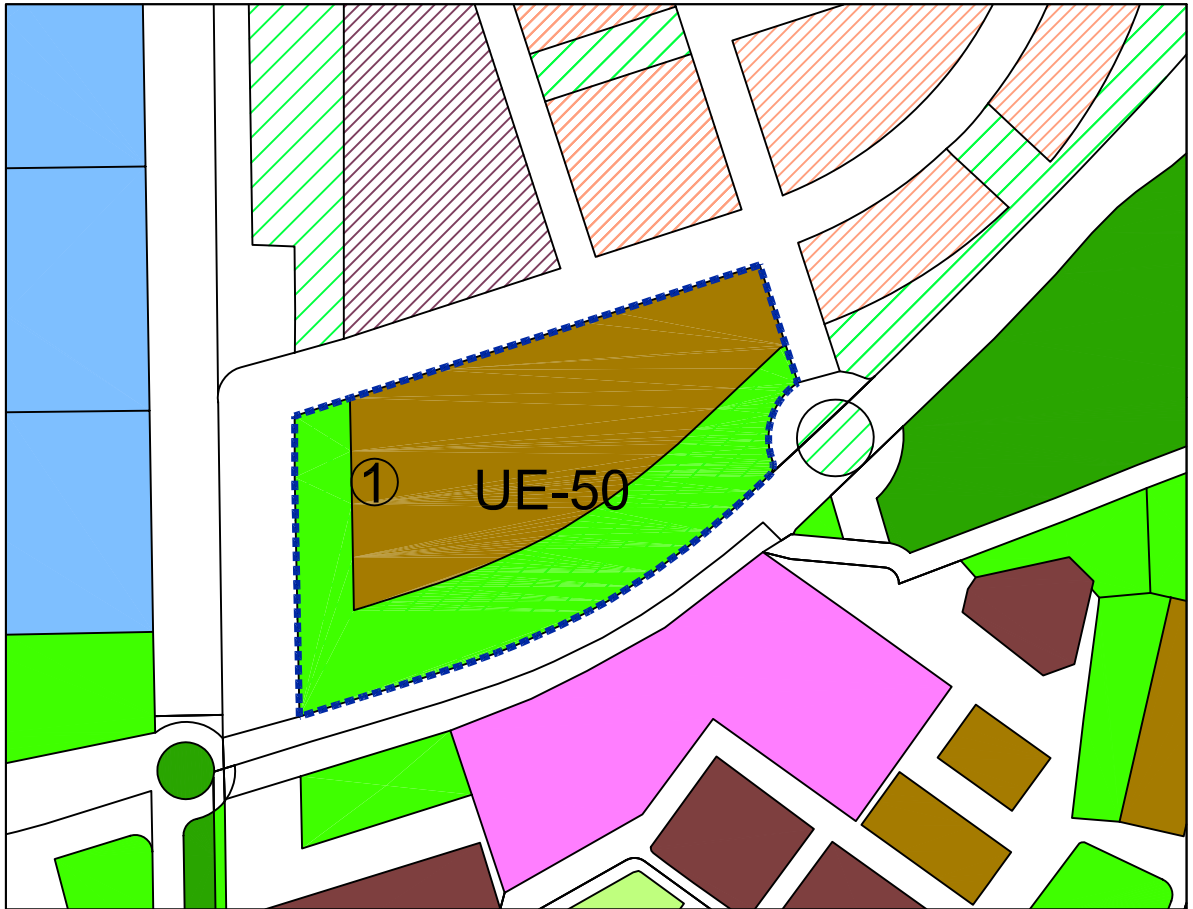
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES		
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM		
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento		
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento		
	Desvío de caminos.....				
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Direc. General Agricultura ..		
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...				
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo		
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Medio Ambiente		
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II		
	Pasos		Particulares		
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II		
	Pasos		Ayto. y particulares		
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica		
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas		
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica		
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consortio o FFCC		
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección		Medio Ambiente		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Existente + 750 m2 con carácter de Sistema General.
- (2) Existente + 3.000 m2c
- (3) Existente + 30 unidades de vivienda colectiva libre
- (4) Esta Unidad de Ejecución es de carácter discontinuo, incorporando a los efectos de la materialización de sus aprovechamientos el edificio catalogado Casa de la Cadena, que por aplicación de las Normas de Protección del Catálogo no puede materializar la totalidad de su aprovechamiento en razón de su calificación actual.
- (5) Corresponde a una Ordenanza particular del Volumen III de las Normas Urbanísticas.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  NZ Residencial Multifamiliar Incorporado
-  ZV- 3 Áreas A Jardinadas

Observaciones Vinculantes:

Se deberán realizar las cesiones de viario y zonas verdes graficadas en el esquema adjunto

1 Localización preferente en las nuevas zonas verdes

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 50

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 50

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-51

• **DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO****FRENOS**• **CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R..... Superficie **18.054 m2**
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
TOTAL ÁMBITO **18.054 m2**

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Casco Antiguo Grado Especial (1)	150	8.471	46,92	14.444	
Áreas ajardinadas ZV-3		7.617	42,19		
Red Viaria RV		1.966	10,89		
TOTAL ÁMBITO	150	18.054		14.444	

DENSIDAD SUP. TOTAL

APROVECHAMIENTO TOTAL

DENSIDAD SUP. INTERIOR

APROVECHAMIENTO TIPO

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

ÁREA DE REPARTO **Específica (1)**

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Áreas Ajardinadas ZV-3					7.617	100
Red Viaria RV					1.966	100
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						10% AM

• **DESARROLLO URBANA**PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... **Estudio Detalle**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO....

PrivadaSISTEMA DE ACTUACIÓN **Compensación**

DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...

Proy. deCONSERV. URBANIZACIÓN **Privada**

PROGRAMACIÓN

Compensación

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-51

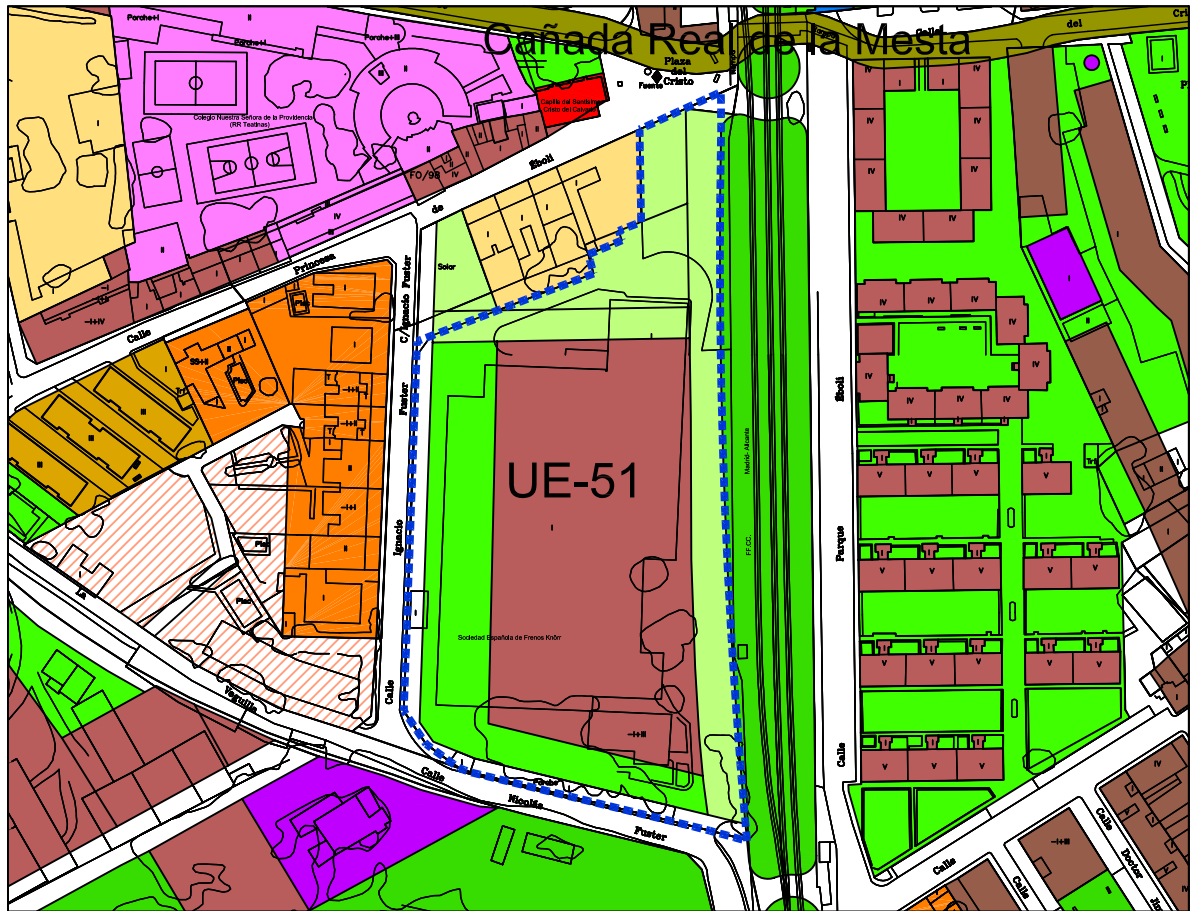
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES		
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM		
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento		
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento		
	Desvío de caminos.....				
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Direc. General Agricultura ..		
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...				
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo		
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Medio Ambiente		
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II		
	Pasos		Particulares		
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II		
	Pasos		Ayto. y particulares		
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica		
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas		
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica		
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consorcio o FFCC		
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección		Medio Ambiente		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL(2).....

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) La ordenación de este ámbito se ajustará a la ordenanza de Casco Antiguo grado especial en la que los parámetros generales serán los de la ordenanza de Casco Antiguo, Categoría C (CA-E), con la singularidad de la superficie máxima construida que será la que establece esta Ficha.
- (2) Se establecerá una repercusión de obras de urbanización general del municipio por unidad de aprovechamiento, y en relación con el incremento poblacional o de servicios públicos estimado, que se concretará en el Programa de actuación y Estudio Económico Financiero, constituyendo el conjunto de los suelos urbanos recalificados en relación con el Planeamiento de 1990, un área de reparto específica a estos efectos.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

- | | | | |
|---|------------------------------|--|--------|
|  | Casco Antiguo Grado Especial |  | Viarío |
|  | ZV- 3 Áreas A Jardinadas | | |

Observaciones Vinculantes:

Se deberán realizar las cesiones de viario y zonas verdes grafiadas en el esquema adjunto

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 51

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 51

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-52

• **DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO****MAHOU**• **CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R..... Superficie 27.734 m²
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
TOTAL ÁMBITO 27.734 m²

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL				(1)	
USOS PORMENORIZADOS					
Tercio y comercial (2)	TC	26.049	93,92		
Red Viaria	RV	1.685	6,08		
TOTAL ÁMBITO		27.734	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL

APROVECHAMIENTO TOTAL

DENSIDAD SUP. INTERIOR

APROVECHAMIENTO TIPO

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

ÁREA DE REPARTO **Específica**

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Red Viaria RV			(1)1.685		(1)	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						10%

• **DESARROLLO URBANA**

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... Estudio Detalle

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO....

Privada

SISTEMA DE ACTUACIÓN Compensación (1)

DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...

Proyecto

CONSERV. URBANIZACIÓN Privada

PROGRAMACIÓN

Compensación

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-52

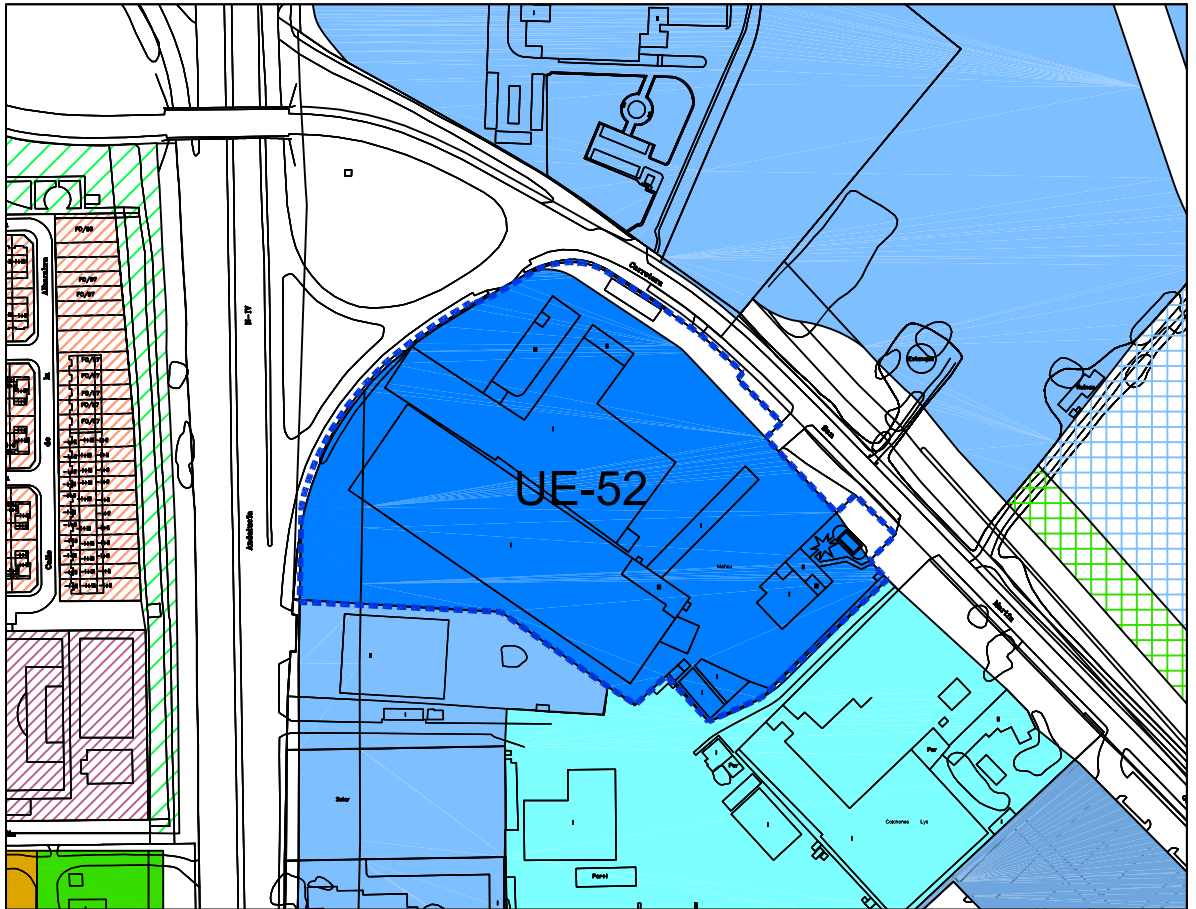
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES		
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM		
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento		
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento		
	Desvío de caminos.....				
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Dirac. General Agricultura ..		
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...				
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo		
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Medio Ambiente		
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II		
	Pasos		Particulares		
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II		
	Pasos		Ayto. y particulares		
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica		
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas		
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica		
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consorcio o FFCC		
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	x	Medio Ambiente		x

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Esta Unidad se desarrolla de acuerdo con el convenio suscrito con el Ayuntamiento que se adjunta en el Volumen 3 de las NN UU.
- (2) La ordenación planteada a los efectos de su desarrollo para aplicar la parcela mínima autorizada deberá resolverse mediante la realización de la tipología de conjuntos integrados.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  TC Terciario y Comercial
-  Red Viaria

Observaciones Vinculantes:

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 52

Ficha de Ordenación

Unidad de Ejecución nº 52

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-53

• **DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO****UE-53**• **CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN**

Superficie

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R.....**SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS****TOTAL ÁMBITO** **6.685m2**

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL				(1)	
USOS PORMENORIZADOS					
Equipamiento	EQ-3	6.502	97,26		
Red Viaria	RV	183	2,74		
TOTAL ÁMBITO		6.685	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL

APROVECHAMIENTO TOTAL

DENSIDAD SUP. INTERIOR

APROVECHAMIENTO TIPO

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

ÁREA DE REPARTO **Específica**

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Red Viaria RV					183	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO					(1)	10%

• **DESARROLLO URBANA**PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... **Estudio Detalle**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO....

PrivadaSISTEMA DE ACTUACIÓN **Compensación (1)**

DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...

ProyectoCONSERV. URBANIZACIÓN **Privada**

PROGRAMACIÓN

Compensación

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-53

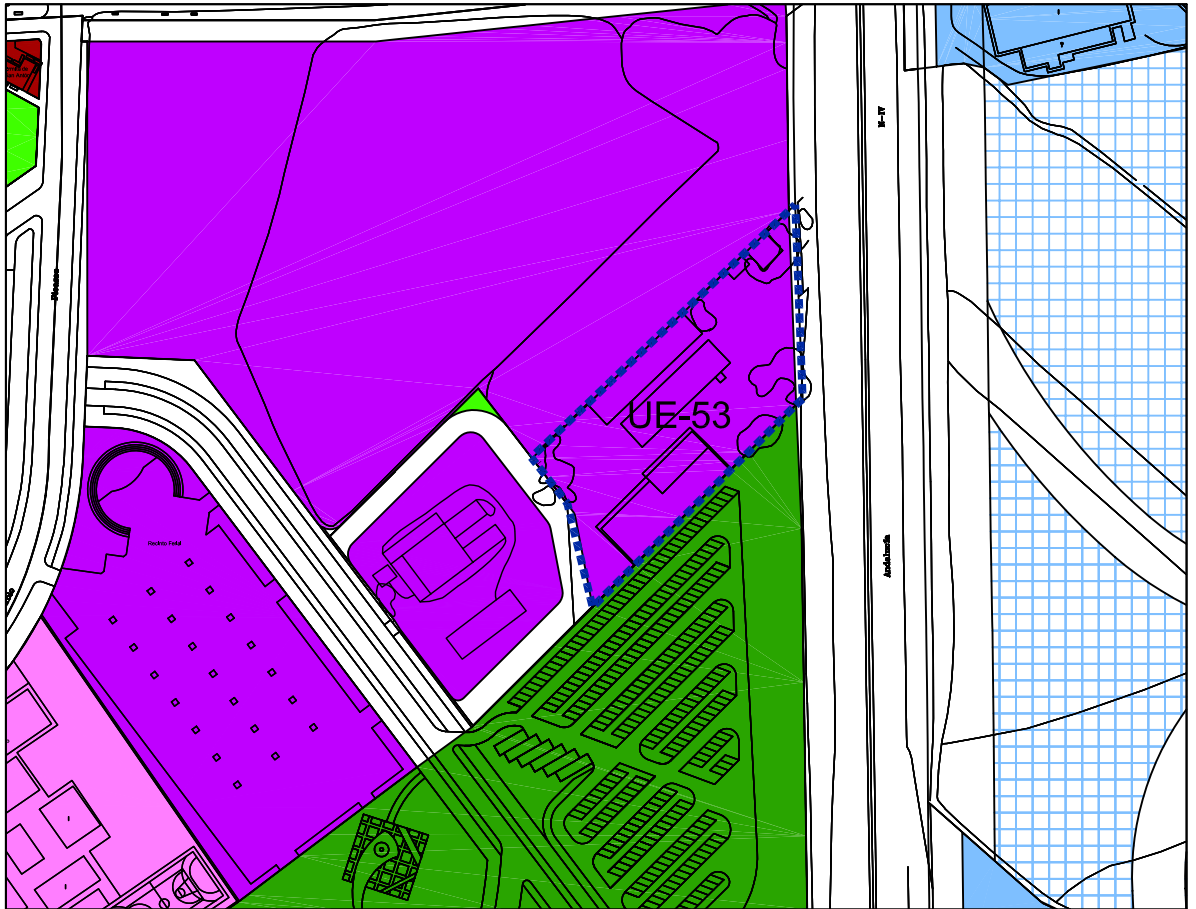
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES		
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM		
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento		
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento		
	Desvío de caminos.....				
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Dirac. General Agricultura ..		
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...				
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo		
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Medio Ambiente		
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II		
	Pasos		Particulares		
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II		
	Pasos		Ayto. y particulares		
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica		
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas		
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica		
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consortio o FFCC		
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	x	Medio Ambiente		x

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Esta Unidad se desarrolla de acuerdo con el convenio suscrito con el Ayuntamiento que se adjunta en el Volumen 3 de las NN UU.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  EQ Equipamiento
-  Viario

Observaciones Vinculantes:

Se deberán realizar las cesiones de viario del esquema adjunto

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 53

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 53

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-54

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

UE-54

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R..... Superficie 6.832 M2
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
TOTAL ÁMBITO 6.832 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL				(1)	
USOS PORMENORIZADOS					
Equipamiento EQ		4.756	69,61		
Red Viaria RV		2.009	29,40		
Area ajardinada ZV-3		67	0,98		
TOTAL ÁMBITO		6.832	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL
 DENSIDAD SUP. INTERIOR
 VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL
 APROVECHAMIENTO TIPO
 ÁREA DE REPARTO **Específica**

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Red Viaria RV					2009	(1)
Area ajardinada ZV-3					67	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						10% AM

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... Estudio Detalle (1) INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... Pública (1)
 SISTEMA DE ACTUACIÓN Compensación (1) DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... P. Reparcelación (1)
 CONSERV. URBANIZACIÓN Pública PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-54

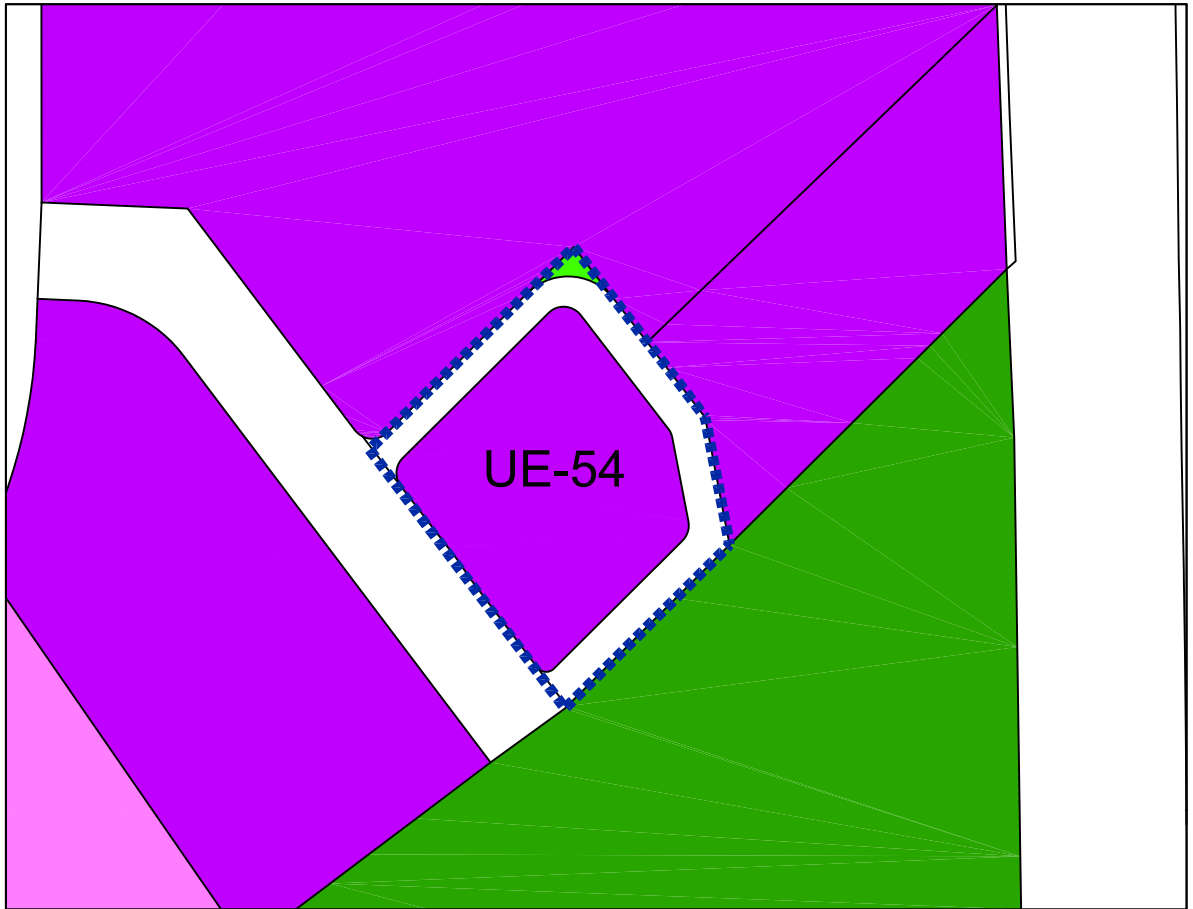
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES		
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM		
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento		
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento		
	Desvío de caminos.....				
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Dir. General Agricultura ..		
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...				
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo		
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Medio Ambiente		
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II		
	Pasos		Particulares		
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II		
	Pasos		Ayto. y particulares		
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica		
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas		
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica		
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consorcio o FFCC		
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	x	Medio Ambiente		x

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

(1) Podrá sustituirse el sistema general de actuación por el de Compensación, una vez quede garantizada la ejecución del viario.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

 EQ- Equipamiento
 Viario

 ZV-3 Areas Ajardinadas

Observaciones Vinculantes:

Se deberán realizar las cesiones de viario y zonas verdes grafadas en el esquema adjunto

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 54

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 54

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-55

• **DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO****HOTEL INDIANA UE-55**• **CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R..... Superficie **418 m2**
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
TOTAL ÁMBITO **418 m2**

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Terciario Comercial grado especial		343	82,05		
Red Viaria	RV	75	17,95		
Areas Ajardinadas	ZV-3				
TOTAL ÁMBITO		418	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL

APROVECHAMIENTO TOTAL

DENSIDAD SUP. INTERIOR

APROVECHAMIENTO TIPO

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

ÁREA DE REPARTO Especifica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Red Viaria RV (1)			75	17,95		
Areas ajardinadas ZV3 (1)						
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						10% AM

• **DESARROLLO URBANA**

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... Estudio Detalle (2)

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... Privada

SISTEMA DE ACTUACIÓN Compensación

DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... Acta de Cesión

CONSERV. URBANIZACIÓN Pública

PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº UE-55

CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES		
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM		
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento		
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento		
	Desvío de caminos.....				
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Dir. General Agricultura ..		
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...				
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo		
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Medio Ambiente		
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II		
	Pasos		Particulares		
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II		
	Pasos		Ayto. y particulares		
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica		
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas		
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica		
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consorcio o FFCC		
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección		Medio Ambiente		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL (1)

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Se deberá proceder a la cesión de las superficies destinadas a viario y zonas verdes, grafiadas en los planos, mediante su concreción, señalando también la participación de la urbanización general del municipio mediante Convenio específico a suscribir con el Ayuntamiento.
- (2) El grado especial, se aplicará como parámetros generales los del grado TC-3, con la única singularidad de que la ocupación máxima será del 100% de la parcela.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  TC Terciario y Comercial
-  RV Red Viaria

Observaciones Vinculantes:

- 1 Se deberán realizar las cesiones de viario grafadas en el esquema adjunto

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

U.E 55

Ficha de Ordenación
Unidad de Ejecución nº 55

**FICHAS ORDENACIÓN Y GESTIÓN
SUELO URBANIZABLE**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº SUR-1

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

INDUSTRIAL NORTE S1

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANIZABLE CON DETERMINACIONES DE DESARROLLO SUR-CDD...	Superficie 364.762 m2
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	53.454 m2
TOTAL ÁMBITO	418.216 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL INDUSTRIAL		334.594	80,00	0,382	
USOS PORMENORIZADOS					
Viario		47.730			
Reserva Viaria		5.724			
Área Ajardinada		30.168 (1)			
TOTAL ÁMBITO				159.759	

DENSIDAD SUP. TOTAL	APROVECHAMIENTO TOTAL	178.897 m2uc
DENSIDAD SUP. INTERIOR	APROVECHAMIENTO TIPO	0,4393 m2uc/m2
VIVIENDAS PROTEGIDAS.....	ÁREA DE REPARTO	I

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Viario			47.730		Reglamento	
Reserva Viaria			5.724		Planeamiento	
Área ajardinada					30.168 (1)	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						10%

• DESARROLLO Y GESTIÓN

PLANEAMIENTO EXIGIBLE.....	Plan Parcial	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO....	Pública
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Ejecución Forzosa	DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...	Proy. Reparcelación
CONSERV. URBANIZACIÓN	Pública	PROGRAMACIÓN	Suelo Programado

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTION

Nº SUR-1

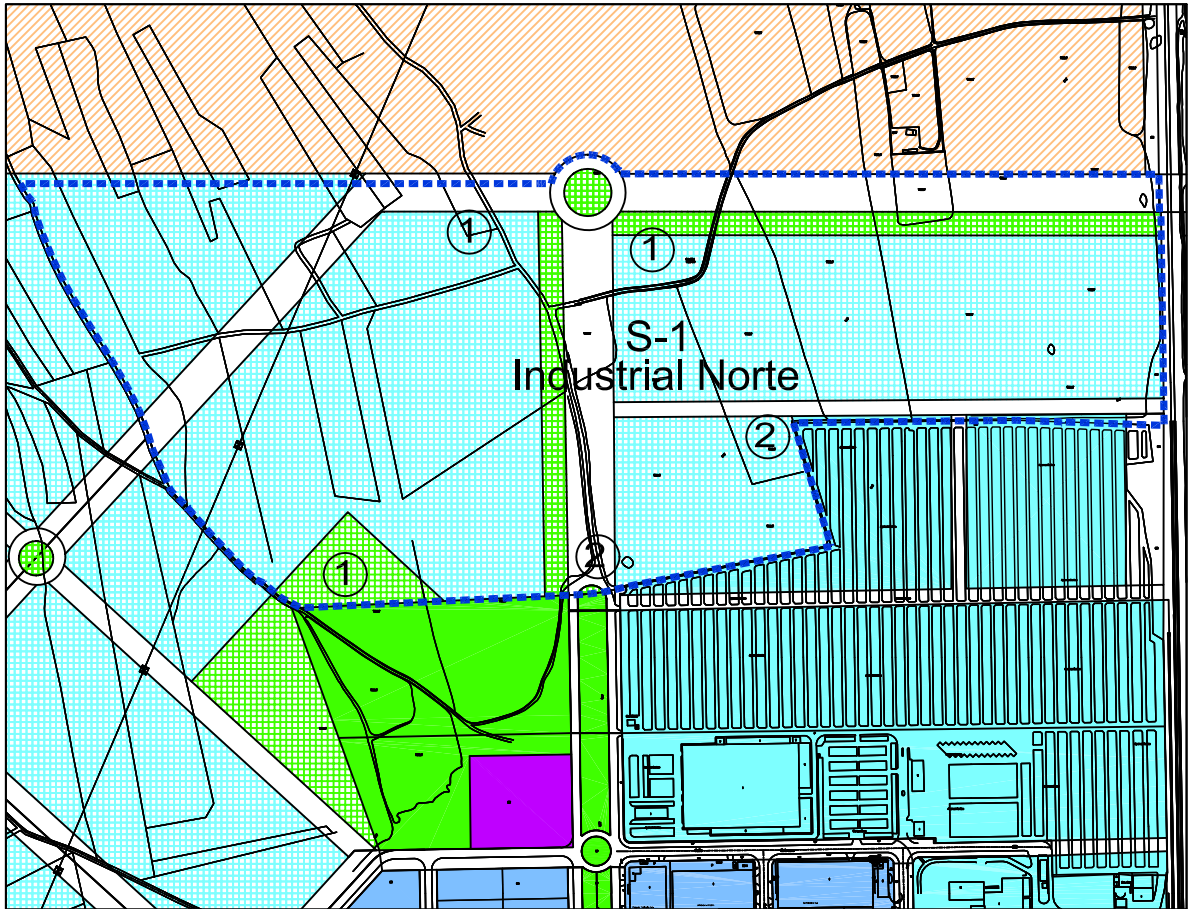
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....	x	Carreteras CAM	
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	
	Alineaciones Edificac.....	x	Ayuntamiento	x
	Desvío de caminos.....	x		
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Direc. General Agricultura ..	x
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...			
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
VERTIDOS	Capacidades Hídricas	x	Medio Ambiente	x
	Vertidos y Depuración	X (4)	Canal de Isabel II	x
	Pasos		Particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....	X (4)	Canal de Isabel II	x
	Pasos		Ayto. y particulares	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones	X (3)	Compañía Eléctrica	x
GAS	Capacidad y conexiones	x	Compañía Gas	x
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones	x	Compañía Telefónica	x
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consortio o FFCC	x
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	x	Medio Ambiente	x

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Localización preferente de las zonas verdes y espacios libres que computarán como cesiones locales, en cumplimiento del Anexo de Reglamento de Planeamiento.
- (2) Al menos el 60% del suelo lucrativo resultante estará destinado a usos de Industria almacén, de transformación o taller.
- (3) Se prohíbe la ejecución de edificaciones en los pasillos eléctricos reflejados en los planos de Afecciones Ambientales. Las líneas de transporte de Energía Eléctrica requerirán del procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental.
- (4) El Sector tiene la obligación de ejecutar la red de reutilización de aguas depuradas procedente de la EDAR, para ser utilizada en el riego de zonas verdes y baldeo de calles.
- (5) Será de aplicación el Decreto 78/99 de regulación del régimen de protección contra la contaminación acústica de la Comunidad de Madrid. El planeamiento de desarrollo contemplará, en su caso, las medidas correctoras oportunas, con el fin de no superar los niveles de ruido permitidos. No podrán aprobarse los planeamientos de desarrollo en tanto no haya sido informado favorablemente el Estudio Acústico correspondiente por parte de la Consejería de Medio Ambiente, con el cumplimiento expreso del artículo 24 del Decreto 78/1999 cuyo alcance se contiene en el apartado 7.6 de las Normas Urbanísticas.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

- | | | | |
|---|--------------------------------------|---|------------------------------|
|  | Industrial. Uso Principal |  | Viario indicativo preferente |
|  | Zonas Verdes indicativas preferentes | | |

Observaciones Vinculantes:

- ① Zonas Verdes indicativas preferentes
- ② Conexiones Viarias preferentes

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

S1

Ficha de Ordenación
Suelo Urbanizable S1 INDUSTRIAL NORTE

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº SUR-2

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

S2

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANIZABLE CON DETERMINACIONES DE DESARROLLO SUR-CDD...	Superficie 340.873 m2
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	46.390 m2
TOTAL ÁMBITO	387.326 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL INDUSTRIAL		321.981	83,13	0,382	
USOS PORMENORIZADOS					
Viario		46.390			
Área Ajardinada		18.955 (1)			
TOTAL ÁMBITO		387.326		147.934	

DENSIDAD SUP. TOTAL	APROVECHAMIENTO TOTAL	165.608 m2uc
DENSIDAD SUP. INTERIOR	APROVECHAMIENTO TIPO	0,4393 m2uc/m2
VIVIENDAS PROTEGIDAS.....	ÁREA DE REPARTO	I

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Viario			46.390		Reglamento Planeamiento	
Área ajardinada					18.955 (1)	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						10%

• DESARROLLO Y GESTIÓN

PLANEAMIENTO EXIGIBLE.....	Plan Parcial	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO....	Pública
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Ejecución Forzosa	DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...	Proy. Reparcelación Suelo
CONSERV. URBANIZACIÓN	Pública	PROGRAMACIÓN	Programado

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº SUR-2

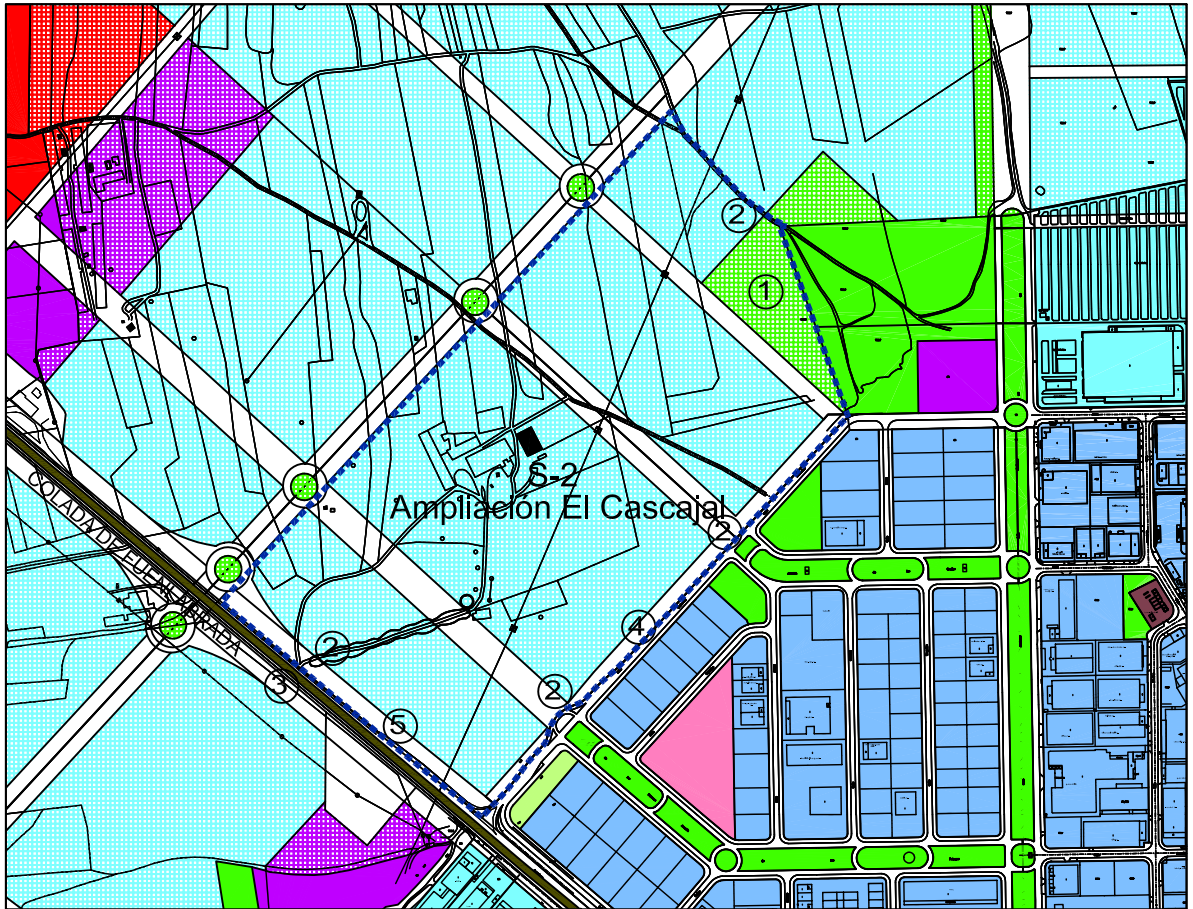
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....	x	Carreteras CAM	x
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	x
	Alineaciones Edificac.....	x	Ayuntamiento	
	Desvío de caminos.....	x	Direc. General Agricultura ..	x
VÍAS PECUARIAS	Deslindes	x	Comisaría de Aguas Tajo	
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...		Medio Ambiente	x
CAUCES	Deslindes		Canal de Isabel II	x
VERTIDOS	Capacidades Hídricas	x	Particulares	
	Vertidos y Depuración	X (4)	Canal de Isabel II	x
	Pasos		Ayto. y particulares	x
AGUA	Capacidades y conexiones.....	X (4)	Compañía Eléctrica	x
	Pasos		Compañía Gas	x
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones	X (3)	Compañía Telefónica	x
GAS	Capacidad y conexiones	x	Consorcio o FFCC	x
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones	x	Medio Ambiente	x
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones			
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	x		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Localización preferente de las zonas verdes y espacios libres que computarán como cesiones locales, en cumplimiento del Anexo de Reglamento de Planeamiento.
- (2) Al menos el 60% del suelo lucrativo resultante estará destinado a usos de Industria almacén, de transformación o taller.
- (3) Se prohíbe la ejecución de edificaciones en los pasillos eléctricos reflejados en los planos de Afecciones Ambientales. Las líneas de transporte de Energía Eléctrica requerirán del procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental.
- (4) El Sector tiene la obligación de ejecutar la red de reutilización de aguas depuradas procedente de la EDAR, para ser utilizada en el riego de zonas verdes y baldeo de calles.
- (5) Se prohíbe expresamente el asfaltado de las vías pecuarias y su conversión en viales de comunicación para el tránsito motorizado o vertederos de cualquier clase. Cuando sea necesario cruzar la vía pecuaria por carretera o vial de poca intensidad de tráfico, se realizará un tratamiento diferencial en la zona afectada para que los vehículos la atraviesen a baja velocidad. En el caso de que el viario soporte una elevada intensidad de tráfico, poniendo en peligro la integridad de los usuarios de la vía pecuaria, la Dirección General de Agricultura podrá exigir la construcción de un cruce a distinto nivel. Los equipamientos para la urbanización de parcelas colindantes con las vías se deberán realizar fuera de las mismas. Si no es posible, es necesaria autorización previa de la Dirección General de Agricultura. El planeamiento de desarrollo que afecte a vías pecuarias deberá remitirse a la Dirección General de Agricultura para su preceptivo informe.
En el caso de que se planifique una modificación de trazado, el Ayuntamiento o la entidad promotora de la Modificación de trazado deberá con carácter previo a la ocupación, aportar los terrenos que en sustitución de los ocupados aseguren la continuidad e integridad de la vía pecuaria.
En cuanto afecte a una vía pecuaria en la que se pretenda modificar su trazado, la ejecución del Plan requerirá el acuerdo previo de la modificación y desfectación del trazado de la misma, adoptado por la Consejería de Medio Ambiente.
- (6) Será de aplicación el Decreto 78/99 de regulación del régimen de protección contra la contaminación acústica de la Comunidad de Madrid. El planeamiento de desarrollo contemplará, en su caso, las medidas correctoras oportunas, con el fin de no superar los niveles de ruido permitidos. No podrán aprobarse los planeamientos de desarrollo en tanto no haya sido informado favorablemente el Estudio Acústico correspondiente por parte de la Consejería de Medio Ambiente, con el cumplimiento expreso del artículo 24 del Decreto 78/1999 cuyo alcance se contiene en el apartado 7.6 de las Normas Urbanísticas.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

- | | | | |
|--|--------------------------------------|--|------------------------------|
| | Industrial. Uso Principal | | Viario indicativo preferente |
| | Zonas Verdes indicativas preferentes | | |

Observaciones Vinculantes:

- ① Zonas Verdes indicativas preferentes
- ② Conexiones Viarias preferentes
- ③ Se le imputa al Sector el 25% del coste de ejecución del enlace con la M-506
- ④ Ampliación del viario existente en sección.
- ⑤ Las parcelas que de frente a la M-506 resolverán sus accesos a través de vías de servicio.

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

S2

Ficha de Ordenación
Suelo Urbanizable nº 2

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº SUR-3

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO **INDUSTRIAL NOROESTE S3**

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANIZABLE CON DETERMINACIONES DE DESARROLLO SUR-CDD...	Superficie 428.516 m2
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	52.547 m2
TOTAL ÁMBITO	481.063 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL INDUSTRIAL		370.798(1)	77,07	0,382	
USOS PORMENORIZADOS					
Reserva Viaria		9.257			
Equipamiento Viario		49.320			
		51.688			
TOTAL ÁMBITO		481.063		183.766	

DENSIDAD SUP. TOTAL	APROVECHAMIENTO TOTAL	205.818 m2uc
DENSIDAD SUP. INTERIOR	APROVECHAMIENTO TIPO	0,4393 m2uc/m2
VIVIENDAS PROTEGIDAS.....	ÁREA DE REPARTO	I

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Reserva Viaria	3.227		6.030		Reglamento Planeamiento	
Equipamiento Viario (1)	49.320				51.688 (1)	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• DESARROLLO Y GESTIÓN

PLANEAMIENTO EXIGIBLE.....	Plan Parcial	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO....	Pública
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Ejecución Forzosa	DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...	Proy. Reparcelación Suelo Programado
CONSERV. URBANIZACIÓN	Pública	PROGRAMACIÓN	

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTION

Nº SUR-3

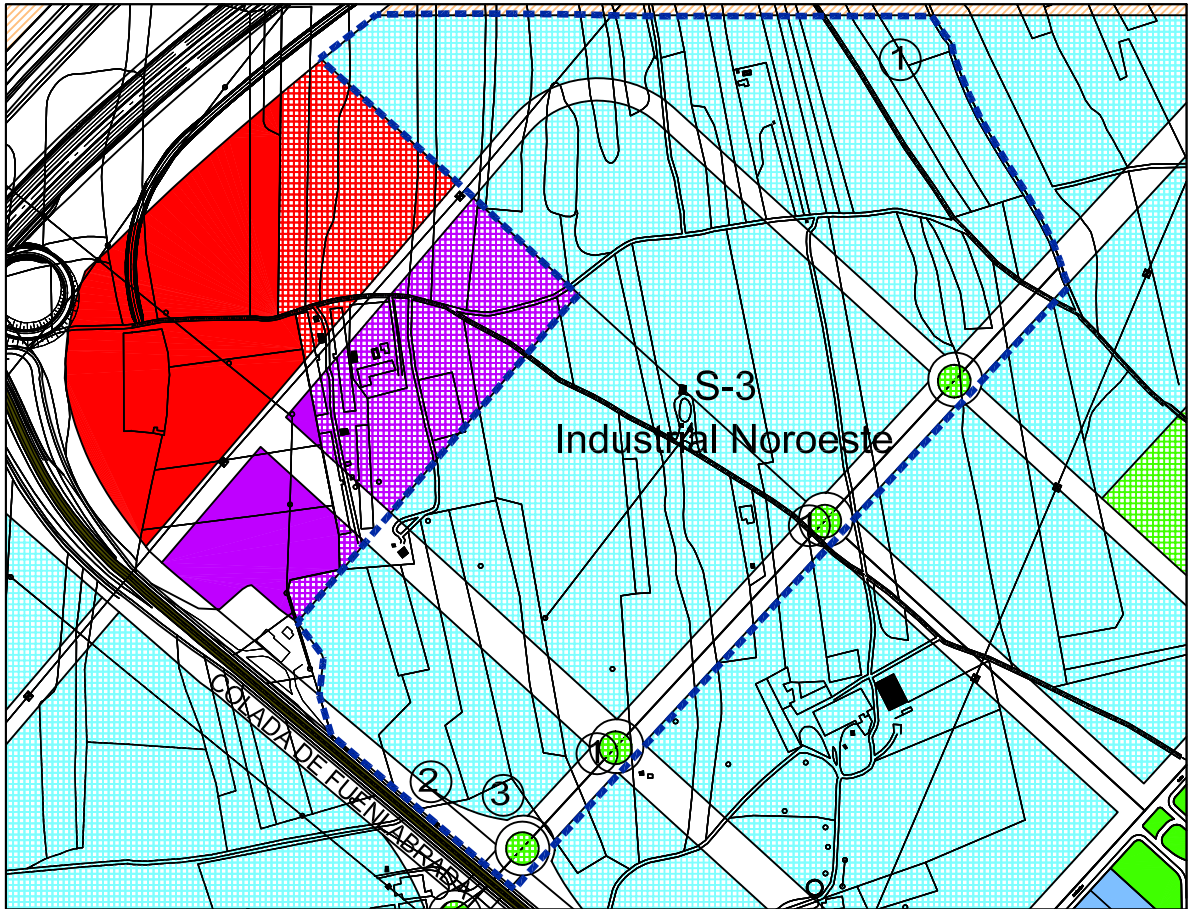
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES		
ACCESOS	Accesos.....	X	Carreteras CAM	X	
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	X	
	Alineaciones Edificac.....	X	Ayuntamiento		
	Desvío de caminos.....				
VÍAS PECUARIAS	Deslindes	X	Direc. General Agricultura ..	X	
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...				
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo		
VERTIDOS	Capacidades Hídricas	X	Medio Ambiente	X	
	Vertidos y Depuración	X (4)	Canal de Isabel II	X	
	Pasos		Particulares		
AGUA	Capacidades y conexiones.....	X (4)	Canal de Isabel II	X	
	Pasos		Ayto. y particulares		
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones	X (3)	Compañía Eléctrica	X	
GAS	Capacidad y conexiones	X	Compañía Gas	X	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones	X	Compañía Telefónica	X	
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consorcio o FFCC		
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	X	Medio Ambiente	X	

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL



CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Localización preferente de las zonas verdes y espacios libres que computarán como cesiones locales, en cumplimiento del Anexo de Reglamento de Planeamiento.
- (2) Al menos el 60% del suelo lucrativo resultante estará destinado a usos de Industria almacén, de transformación o taller.
- (3) Se prohíbe la ejecución de edificaciones en los pasillos eléctricos reflejados en los planos de Afecciones Ambientales. Las líneas de transporte de Energía Eléctrica requerirán del procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental.
- (4) El Sector tiene la obligación de ejecutar la red de reutilización de aguas depuradas procedente de la EDAR, para ser utilizada en el riego de zonas verdes y baldeo de calles.
- (5) Se prohíbe expresamente el asfaltado de las vías pecuarias y su conversión en viales de comunicación para el tránsito motorizado o vertederos de cualquier clase. Cuando sea necesario cruzar la vía pecuaria por carretera o vial de poca intensidad de tráfico, se realizará un tratamiento diferencial en la zona afectada para que los vehículos la atraviesen a baja velocidad. En el caso de que el viario soporte una elevada intensidad de tráfico, poniendo en peligro la integridad de los usuarios de la vía pecuaria, la Dirección General de Agricultura podrá exigir la construcción de un cruce a distinto nivel. Los equipamientos para la urbanización de parcelas colindantes con las vías se deberán realizar fuera de las mismas. Si no es posible, es necesaria autorización previa de la Dirección General de Agricultura. El planeamiento de desarrollo que afecte a vías pecuarias deberá remitirse a la Dirección General de Agricultura para su preceptivo informe.
En el caso de que se planifique una modificación de trazado, el Ayuntamiento o la entidad promotora de la Modificación de trazado deberá con carácter previo a la ocupación, aportar los terrenos que en sustitución de los ocupados aseguren la continuidad e integridad de la vía pecuaria.
En cuanto afecte a una vía pecuaria en la que se pretenda modificar su trazado, la ejecución del Plan requerirá el acuerdo previo de la modificación y defectación del trazado de la misma, adoptado por la Consejería de Medio Ambiente.
- (6) Será de aplicación el Decreto 78/99 de regulación del régimen de protección contra la contaminación acústica de la Comunidad de Madrid. El planeamiento de desarrollo contemplará, en su caso, las medidas correctoras oportunas, con el fin de no superar los niveles de ruido permitidos. No podrán aprobarse los planeamientos de desarrollo en tanto no haya sido informado favorablemente el Estudio Acústico correspondiente por parte de la Consejería de Medio Ambiente, con el cumplimiento expreso del artículo 24 del Decreto 78/1999 cuyo alcance se contiene en el apartado 7.6 de las Normas Urbanísticas.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  Industria. Uso Principal
-  Viario indicativo preferente

Observaciones Vinculantes:

- ① Conexiones Viarias Preferentes
- ② Las parcelas que den frente a la M-506 resolverán sus accesos a través de vías de servicio.
- ③ Se le imputa al Sector el 25% del coste de ejecución del enlace con la M-506

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

S3

Ficha de Ordenación
Suelo Urbanizable S3 INDUSTRIAL NOROESTE

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº SUR-4

- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO** AMPLIACIÓN POLÍGONO MATEU-CROMO S4

- CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANIZABLE CON DETERMINACIONES DE DESARROLLO SUR-CDD...	Superficie 460.459 m ²
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	75.647 m ²
TOTAL ÁMBITO	536.106 m ²

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m ² /m ²	COEF. USO
USO GLOBAL INDUSTRIAL		448.481	83,65	0,382	
USOS PORMENORIZADOS					
Viario		46.670			
Equipamiento		40.955 (1)			
TOTAL ÁMBITO		536.106		204.792	

DENSIDAD SUP. TOTAL	APROVECHAMIENTO TOTAL	229.368 m ² uc
DENSIDAD SUP. INTERIOR	APROVECHAMIENTO TIPO	0,4393 m ² uc/m ²
VIVIENDAS PROTEGIDAS.....	ÁREA DE REPARTO	I

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Viario	6.748		39.922		Reglamento Planeamiento	
Equipamiento	28.977				11.978 (1)	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						10%

- DESARROLLO Y GESTIÓN**

PLANEAMIENTO EXIGIBLE.....	Plan Parcial	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO....	Pública
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Expropiación	DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...	Expropiación Suelo
CONSERV. URBANIZACIÓN	Pública	PROGRAMACIÓN	Programado

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTION

Nº SUR-4

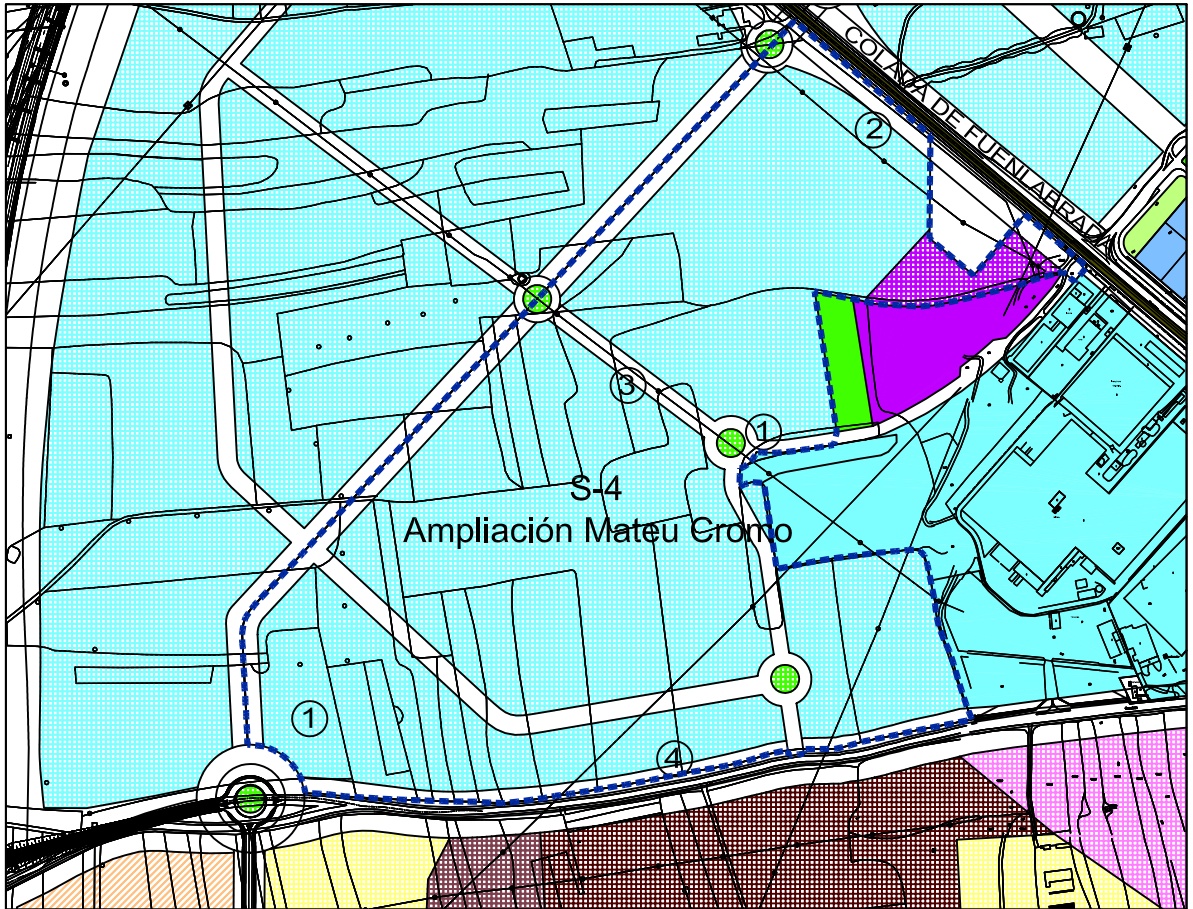
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES		
ACCESOS	Accesos.....	X	Carreteras CAM	X	
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	X	
	Alineaciones Edificac.....	X	Ayuntamiento		
	Desvío de caminos.....				
VÍAS PECUARIAS	Deslindes	X	Direc. General Agricultura ..	X	
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...				
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo		
VERTIDOS	Capacidades Hídricas	X	Medio Ambiente	X	
	Vertidos y Depuración	X (4)	Canal de Isabel II	X	
	Pasos		Particulares		
AGUA	Capacidades y conexiones.....	X (4)	Canal de Isabel II	X	
	Pasos		Ayto. y particulares		
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones	X (3)	Compañía Eléctrica	X	
GAS	Capacidad y conexiones	X	Compañía Gas	X	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones	X	Compañía Telefónica	X	
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consorcio o FFCC		
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	X	Medio Ambiente	X	

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL




CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Localización preferente de las zonas verdes y espacios libres que computarán como cesiones locales, en cumplimiento del Anexo de Reglamento de Planeamiento.
- (2) Al menos el 60% del suelo lucrativo resultante estará destinado a usos de Industria almacén, de transformación o taller.
- (3) Se prohíbe la ejecución de edificaciones en los pasillos eléctricos reflejados en los planos de Afecciones Ambientales. Las líneas de transporte de Energía Eléctrica requerirán del procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental.
- (4) El Sector tiene la obligación de ejecutar la red de reutilización de aguas depuradas procedente de la EDAR, para ser utilizada en el riego de zonas verdes y baldeo de calles.
- (5) Se prohíbe expresamente el asfaltado de las vías pecuarias y su conversión en viales de comunicación para el tránsito motorizado o vertederos de cualquier clase. Cuando sea necesario cruzar la vía pecuaria por carretera o vial de poca intensidad de tráfico, se realizará un tratamiento diferencial en la zona afectada para que los vehículos la atraviesen a baja velocidad. En el caso de que el viario soporte una elevada intensidad de tráfico, poniendo en peligro la integridad de los usuarios de la vía pecuaria, la Dirección General de Agricultura podrá exigir la construcción de un cruce a distinto nivel. Los equipamientos para la urbanización de parcelas colindantes con las vías se deberán realizar fuera de las mismas. Si no es posible, es necesaria autorización previa de la Dirección General de Agricultura. El planeamiento de desarrollo que afecte a vías pecuarias deberá remitirse a la Dirección General de Agricultura para su preceptivo informe.
En el caso de que se planifique una modificación de trazado, el Ayuntamiento o la entidad promotora de la Modificación de trazado deberá con carácter previo a la ocupación, aportar los terrenos que en sustitución de los ocupados aseguren la continuidad e integridad de la vía pecuaria.
En cuanto afecte a una vía pecuaria en la que se pretenda modificar su trazado, la ejecución del Plan requerirá el acuerdo previo de la modificación y desfectación del trazado de la misma, adoptado por la Consejería de Medio Ambiente.
- (6) Será de aplicación el Decreto 78/99 de regulación del régimen de protección contra la contaminación acústica de la Comunidad de Madrid. El planeamiento de desarrollo contemplará, en su caso, las medidas correctoras oportunas, con el fin de no superar los niveles de ruido permitidos. No podrán aprobarse los planeamientos de desarrollo en tanto no haya sido informado favorablemente el Estudio Acústico correspondiente por parte de la Consejería de Medio Ambiente, con el cumplimiento expreso del artículo 24 del Decreto 78/1999 cuyo alcance se contiene en el apartado 7.6 de las Normas Urbanísticas.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

- | | | | |
|---|--|---|--------|
|  | Industrial. Uso Principal |  | Viario |
|  | Localización Preferente de Equipamientos | | |

Observaciones Vinculantes:

- ① Conexiones Viarias Preferentes
- ② Se le imputa al Sector el 25% del coste de ejecución del enlace con la M-506
- ③ En el Plan Parcial se resolverán los desvíos y servidumbres de las infraestructuras generales existentes.
- ④ Las parcelas que den frente a la M-408 y M-506 resolverán sus accesos a través de vías de servicio

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

S4

Ficha de Ordenación
Suelo Urbanizable S4 Ampliación Mateu Cromo

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº SUR-5

- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO **INDUSTRIAL OESTE S5**

- CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANIZABLE CON DETERMINACIONES DE DESARROLLO SUR-CDD...	Superficie 659.821 m ²
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	106.175 m ²
TOTAL ÁMBITO	765.996 m²

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m ² /m ²	COEF. USO
USO GLOBAL INDUSTRIAL		619.554	80,88	0,382	
USOS PORMENORIZADOS					
Reserva Viaria Viario		106.175 40.267			
TOTAL ÁMBITO		765.996		292.610	

DENSIDAD SUP. TOTAL	APROVECHAMIENTO TOTAL	327.724 m ² uc
DENSIDAD SUP. INTERIOR	APROVECHAMIENTO TIPO	0,4393 m ² uc/m ²
VIVIENDAS PROTEGIDAS.....	ÁREA DE REPARTO	I

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Reserva Viaria Viario			106.175		40.267(1) Reglamento Planeamiento	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						10%

- DESARROLLO Y GESTIÓN

PLANEAMIENTO EXIGIBLE.....	Plan Parcial	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO....	Pública
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Expropiación	DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...	Expropiación
CONSERV. URBANIZACIÓN	Pública	PROGRAMACIÓN	Suelo Programado

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº SUR-5

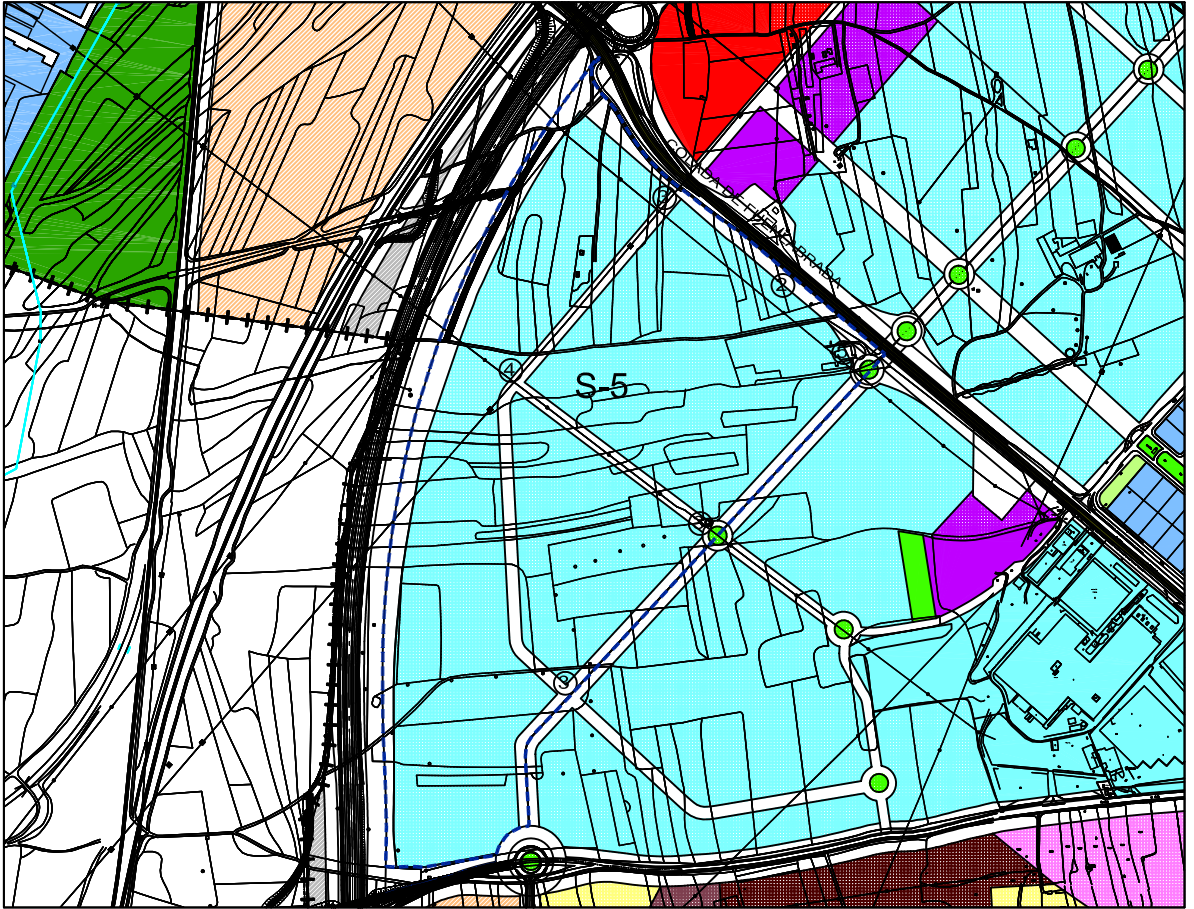
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....	x	Carreteras CAM	x
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	x
	Alineaciones Edificac.....	x	Ayuntamiento	
	Desvío de caminos.....			
VÍAS PECUARIAS	Deslindes	X (5)	Direc. General Agricultura ..	x
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...			
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
VERTIDOS	Capacidades Hídricas	X	Medio Ambiente	x
	Vertidos y Depuración	X (4)	Canal de Isabel II	x
	Pasos		Particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....	X (4)	Canal de Isabel II	x
	Pasos		Ayto. y particulares	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones	X (3)	Compañía Eléctrica	x
GAS	Capacidad y conexiones	x	Compañía Gas	x
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones	x	Compañía Telefónica	x
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consortio o FFCC	
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	x	Medio Ambiente	x

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Localización preferente del viario que computarán como cesiones locales, en cumplimiento del Anexo de Reglamento de Planeamiento.
- (2) Al menos el 60% del suelo lucrativo resultante estará destinado a usos de Industria almacén, de transformación o taller.
- (3) Se prohíbe la ejecución de edificaciones en los pasillos eléctricos reflejados en los planos de Afecciones Ambientales. Las líneas de transporte de Energía Eléctrica requerirán del procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental.
- (4) El Sector tiene la obligación de ejecutar la red de reutilización de aguas depuradas procedente de la EDAR, para ser utilizada en el riego de zonas verdes y baldeo de calles.
- (5) Se prohíbe expresamente el asfaltado de las vías pecuarias y su conversión en viales de comunicación para el tránsito motorizado o vertederos de cualquier clase. Cuando sea necesario cruzar la vía pecuaria por carretera o vial de poca intensidad de tráfico, se realizará un tratamiento diferencial en la zona afectada para que los vehículos la atraviesen a baja velocidad. En el caso de que el viario soporte una elevada intensidad de tráfico, poniendo en peligro la integridad de los usuarios de la vía pecuaria, la Dirección General de Agricultura podrá exigir la construcción de un cruce a distinto nivel. Los equipamientos para la urbanización de parcelas colindantes con las vías se deberán realizar fuera de las mismas. Si no es posible, es necesaria autorización previa de la Dirección General de Agricultura. El planeamiento de desarrollo que afecte a vías pecuarias deberá remitirse a la Dirección General de Agricultura para su preceptivo informe.
En el caso de que se planifique una modificación de trazado, el Ayuntamiento o la entidad promotora de la Modificación de trazado deberá con carácter previo a la ocupación, aportar los terrenos que en sustitución de los ocupados aseguren la continuidad e integridad de la vía pecuaria.
En cuanto afecte a una vía pecuaria en la que se pretenda modificar su trazado, la ejecución del Plan requerirá el acuerdo previo de la modificación y desafectación del trazado de la misma, adoptado por la Consejería de Medio Ambiente.
- (6) Será de aplicación el Decreto 78/99 de regulación del régimen de protección contra la contaminación acústica de la Comunidad de Madrid. El planeamiento de desarrollo contemplará, en su caso, las medidas correctoras oportunas, con el fin de no superar los niveles de ruido permitidos. No podrán aprobarse los planeamientos de desarrollo en tanto no haya sido informado favorablemente el Estudio Acústico correspondiente por parte de la Consejería de Medio Ambiente, con el cumplimiento expreso del artículo 24 del Decreto 78/1999 cuyo alcance se contiene en el apartado 7.6 de las Normas Urbanísticas.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Legenda

-  Industrial. Uso Principal
-  Viario

Observaciones Vinculantes:

- ① La Delimitación del sector queda definida por la expropiación de la radial 4
- ② El acceso a las parcelas se resolverá mediante la vía de servicio
- ③ La ubicación de las conexiones será preferente
- ④ En el plan parcial se resolverán los desvios y servidumbres de las infraestructuras generales existentes
- ⑤ Se le imputa al sector el 25% del coste de ejecución del enlace con la M-506

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

S5

Ficha de Ordenación
Suelo Urbanizable S5 Industrial Oeste

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº SUR-6

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

EL MANTO S6

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANIZABLE CON DETERMINACIONES DE DESARROLLO SUR-CDD...	Superficie 373.209 m ²
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	51.187 m ²
TOTAL ÁMBITO	424.396 m²

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m ² /m ²	COEF. USO
USO GLOBAL ACTIVIDADES ECONOMICAS		287.884	67,83	0,372	
USOS PORMENORIZADOS					
Red Viaria		66.877			
Áreas Ajardinadas		69.635			
TOTAL ÁMBITO		424.396		157.748	

DENSIDAD SUP. TOTAL	APROVECHAMIENTO TOTAL	186.143 m ² uc
DENSIDAD SUP. INTERIOR	APROVECHAMIENTO TIPO	0,4393 m ² uc/m ²
VIVIENDAS PROTEGIDAS.....	ÁREA DE REPARTO	I

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Viario			31.553		35.324(1)	
Áreas Ajardinadas			19.634		50.001(1)	
					Reglamento Planeamiento	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						10%

• DESARROLLO Y GESTIÓN

PLANEAMIENTO EXIGIBLE.....	Plan Parcial	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO....	Pública
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Ejecución	DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...	Proy.
	Forzosa		Reparcelación
CONSERV. URBANIZACIÓN	Pública	PROGRAMACIÓN	Suelo
			Programado

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº SUR-6

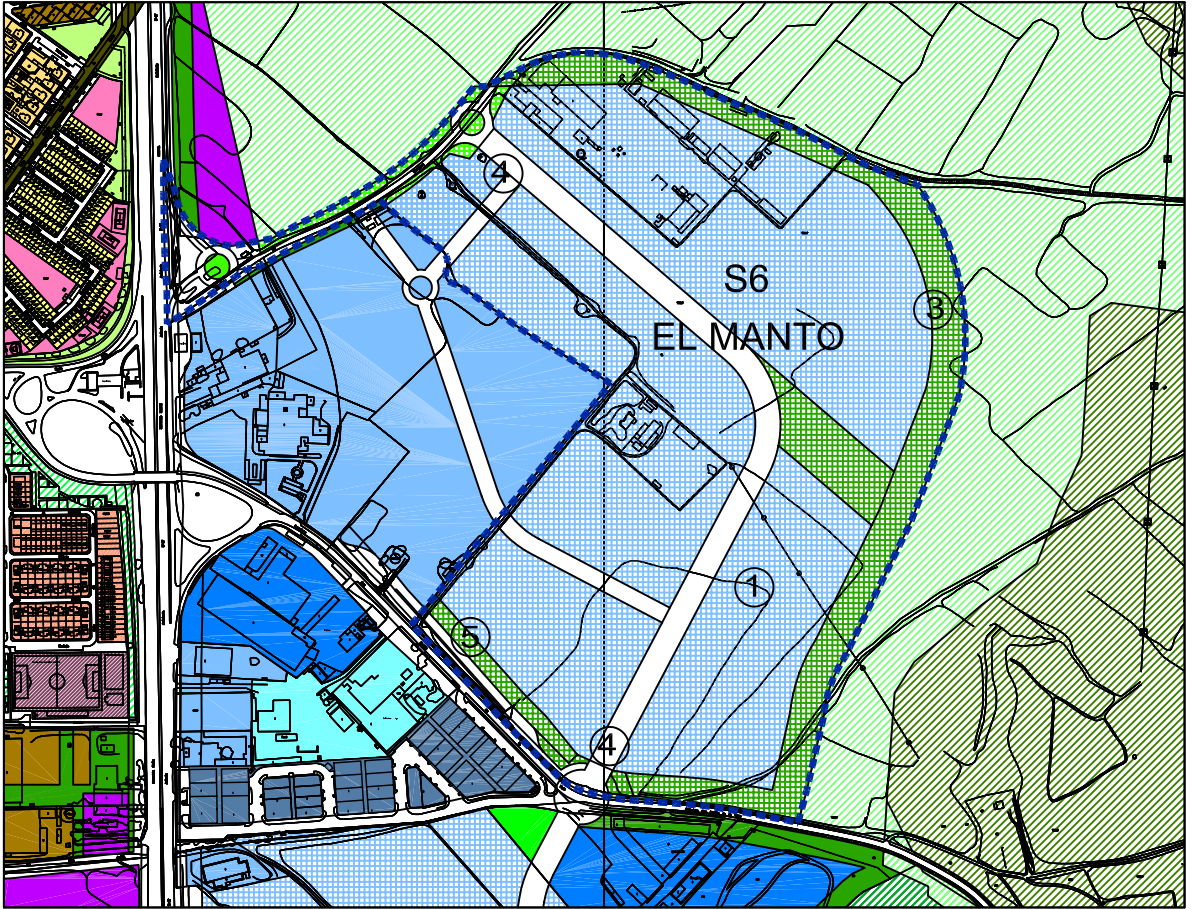
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....	x	Carreteras CAM	x
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	x
	Alineaciones Edificac.....	x	Ayuntamiento	
	Desvío de caminos.....		Direc. General Agricultura ..	x
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
CAUCES	Ocupaciones, traslados y urbaniza...		Medio Ambiente	x
	Deslindes		Canal de Isabel II	x
VERTIDOS	Capacidades Hídricas	x	Particulares	
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II	x
	Pasos	X (4)	Ayto. y particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Compañía Eléctrica	x
	Pasos	X (4)	Compañía Gas	x
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica	x
GAS	Capacidad y conexiones	x	Consorcio o FFCC	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones	X (3)	Medio Ambiente	x
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones			
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	x		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Localización preferente del viario y zonas verdes que computarán como cesiones locales, en cumplimiento del Anexo de Reglamento de Planeamiento.
- (2) Al menos el 60% del suelo lucrativo resultante estarán destinado a usos terciarios, servicios y equipamientos.
- (3) Se prohíbe la ejecución de edificaciones en los pasillos eléctricos reflejados en los planos de Afecciones Ambientales. Las líneas de transporte de Energía Eléctrica requerirán del procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental.
- (4) El Sector tiene la obligación de ejecutar la red de reutilización de aguas depuradas procedente de la EDAR, para ser utilizada en el riego de zonas verdes y baldeo de calles.
- (5) Será de aplicación el Decreto 78/99 de regulación del régimen de protección contra la contaminación acústica de la Comunidad de Madrid. El planeamiento de desarrollo contemplará, en su caso, las medidas correctoras oportunas, con el fin de no superar los niveles de ruido permitidos. No podrán aprobarse los planeamientos de desarrollo en tanto no haya sido informado favorablemente el Estudio Acústico correspondiente por parte de la Consejería de Medio Ambiente, con el cumplimiento expreso del artículo 24 del Decreto 78/1999 cuyo alcance se contiene en el apartado 7.6 de las Normas Urbanísticas.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  Actividades Económicas. Uso principal
-  Zonas Verdes Indicativas Preferentes

 Vialio indicativo Preferente

Observaciones Vinculantes:

- ① Se deberá resolver la afección del paso de infraestructuras. (gaseoducto)
- ③ La ubicación de las zonas verdes de sistema general será vinculante
- ④ Se deberán resolver las conexiones de viario
- ⑤ Se reservarán suelos para realizar los accesos mediante vías de servicio

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

S6

Ficha de Ordenación
Suelo Urbanizable. S6 El Manto

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº SUR-7

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

EL ARENAL S7

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANIZABLE CON DETERMINACIONES DE DESARROLLO SUR-CDD...	Superficie 440.408 m ²
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	86.813 m ²
TOTAL ÁMBITO	472.283 m²

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m ² /m ²	COEF. USO
USO GLOBAL ACTIVIDADES ECONÓMICAS		345.907	64,69	0,372	
USOS PORMENORIZADOS					
Red Viaria		70.966			
Áreas Ajardinadas		117.810			
TOTAL ÁMBITO		534.683		198.742	

DENSIDAD SUP. TOTAL	APROVECHAMIENTO TOTAL	207.146 m ² uc
DENSIDAD SUP. INTERIOR	APROVECHAMIENTO TIPO	0,4393 m ² uc/m ²
VIVIENDAS PROTEGIDAS.....	ÁREA DE REPARTO	I

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Red Viaria			56.043		14.923 (1)	
Áreas Ajardinadas			30.770		79.578 (1)	
					Reglamento Planeamiento	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						10%

• DESARROLLO Y GESTIÓN

PLANEAMIENTO EXIGIBLE.....	Plan Parcial	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO....	Pública
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Ejecución	DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...	Proy.
	Forzosa		Reparcelación
CONSERV. URBANIZACIÓN	Pública	PROGRAMACIÓN	Suelo
			Programado

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTION

Nº SUR-7

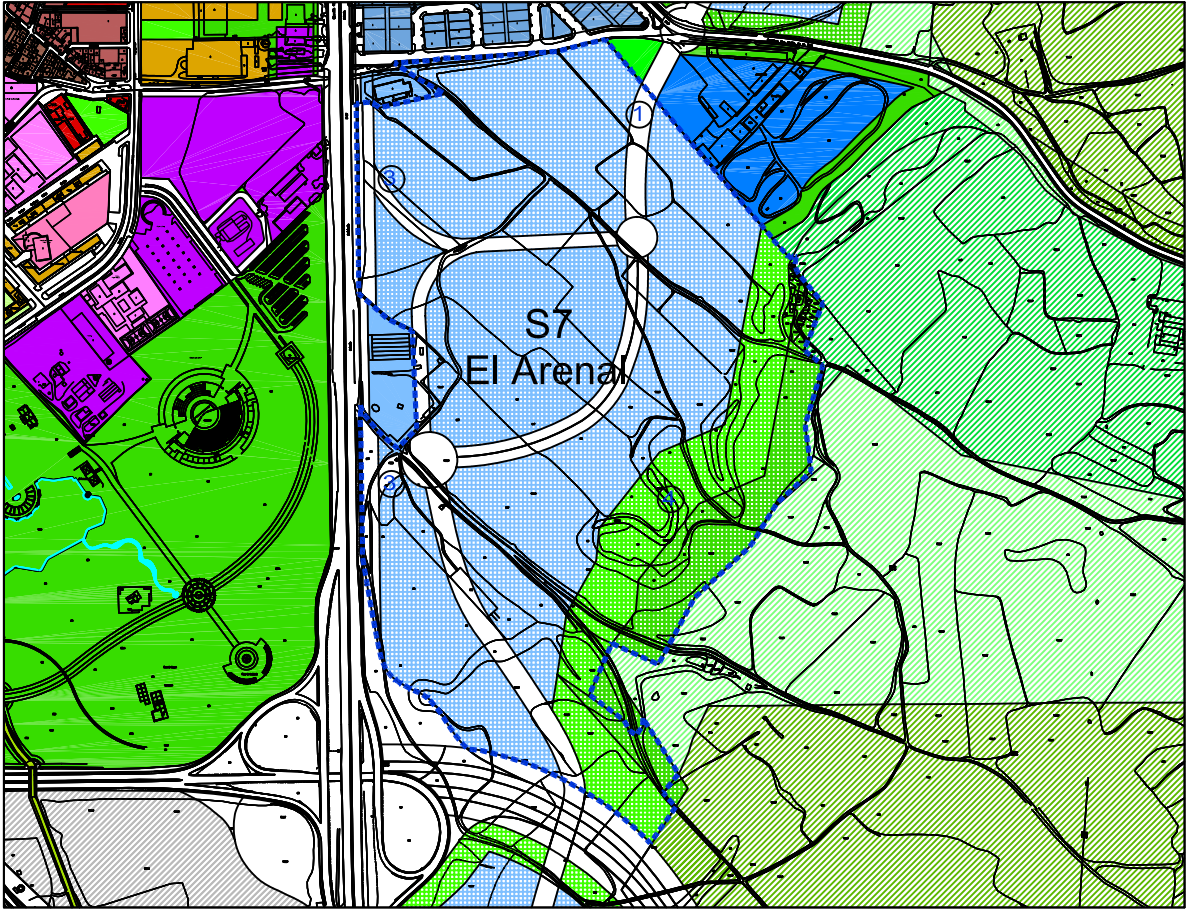
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....	x	Carreteras CAM	x
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	x
	Alineaciones Edificac.....	x	Ayuntamiento	
	Desvío de caminos.....		Direc. General Agricultura ..	x
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...		Medio Ambiente	x
CAUCES	Deslindes		Canal de Isabel II	x
VERTIDOS	Capacidades Hídricas	x	Particulares	
	Vertidos y Depuración	X (4)	Canal de Isabel II	x
	Pasos		Ayto. y particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....	X (4)	Compañía Eléctrica	x
	Pasos		Compañía Gas	x
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones	X (3)	Compañía Telefónica	x
GAS	Capacidad y conexiones	x	Consorcio o FFCC	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones	x	Medio Ambiente	x
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones			
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	x		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL





CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Localización preferente del viario y zonas verdes que computarán como cesiones locales, en cumplimiento del Anexo de Reglamento de Planeamiento.
- (2) Al menos el 60% del suelo lucrativo resultante estarán destinado a usos terciarios, servicios y equipamientos.
- (3) Se prohíbe la ejecución de edificaciones en los pasillos eléctricos reflejados en los planos de Afecciones Ambientales. Las líneas de transporte de Energía Eléctrica requerirán del procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental.
- (4) El Sector tiene la obligación de ejecutar la red de reutilización de aguas depuradas procedente de la EDAR, para ser utilizada en el riego de zonas verdes y baldeo de calles.
- (5) Será de aplicación el Decreto 78/99 de regulación del régimen de protección contra la contaminación acústica de la Comunidad de Madrid. El planeamiento de desarrollo contemplará, en su caso, las medidas correctoras oportunas, con el fin de no superar los niveles de ruido permitidos. No podrán aprobarse los planeamientos de desarrollo en tanto no haya sido informado favorablemente el Estudio Acústico correspondiente por parte de la Consejería de Medio Ambiente, con el cumplimiento expreso del artículo 24 del Decreto 78/1999 cuyo alcance se contiene en el apartado 7.6 de las Normas Urbanísticas.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

- | | |
|---|---|
|  Actividades Económicas. Uso Principal |  Indicativo Preferente |
|  Zonas Verdes Indicativas Preferentes |  ZV- 1 Parque Urbano |

Observaciones Vinculantes:

- ① Se realizará la conexión del viario con la UE norte colindante
- ③ Se deberán resolver los accesos desde la vía de servicio
- ④ La ubicación de las zonas verdes de sistema general será vinculante

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

S7

Ficha de Ordenación
Suelo Urbanizable. EL ARENAL

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**Nº SUR-8****DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO****LA TENERIA II S8****CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANIZABLE CON DETERMINACIONES DE DESARROLLO SUR-CDD...	Superficie 504.404 m ²
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	388.233 m ²
TOTAL ÁMBITO	892.637 m ²

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m ² /m ²	COEF. USO
USO GLOBAL RESIDENCIAL		358.340	40,14	0,415	
USOS PORMENORIZADOS					
Viario		144.441			
Área Ajardinada		132.481			
Equipamiento		257.375			
TOTAL ÁMBITO	3.570	892.637		370.444	

DENSIDAD SUP. TOTAL	40 viv/ha	APROVECHAMIENTO TOTAL	422.000 m ² uc
DENSIDAD SUP. INTERIOR		APROVECHAMIENTO TIPO	0,4393 m ² uc/m ²
VIVIENDAS PROTEGIDAS.....	50%	ÁREA DE REPARTO	I

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Viario			81.436		63.005 (1)	
Área ajardinada			74.489		57.992 (1)	
Equipamiento	217.662		14.646		25.067 (1)	
					Reglamento Planeamiento	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						10%

DESARROLLO Y GESTIÓN

PLANEAMIENTO EXIGIBLE.....	Plan Parcial	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO....	Pública
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Ejecución	DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...	Proy.
	Forzosa		Reparcelación
CONSERV. URBANIZACIÓN	Pública	PROGRAMACIÓN	Suelo Programado

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº SUR-8

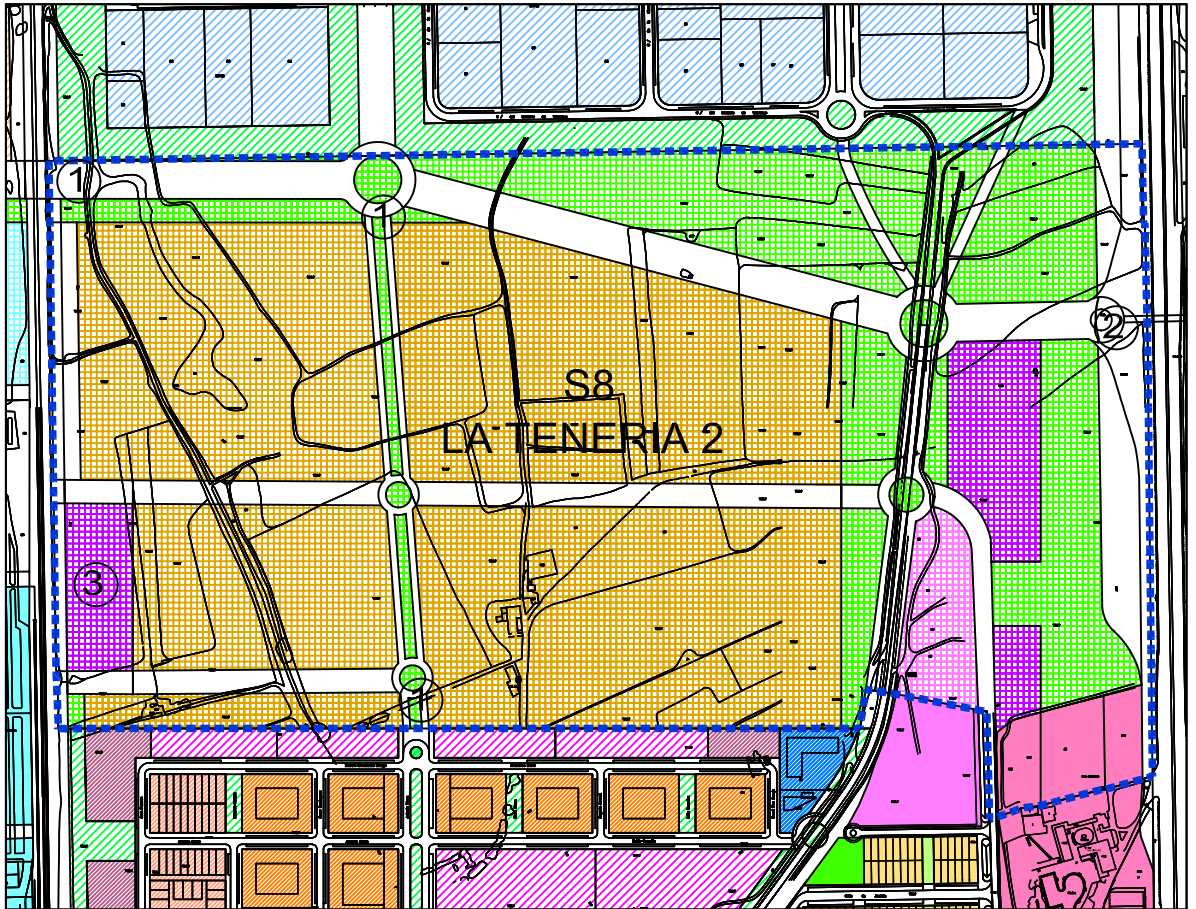
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....	x	Carreteras CAM	x
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	x
	Alineaciones Edificac.....	x	Ayuntamiento	
	Desvío de caminos.....		Direc. General Agricultura ..	x
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...		Medio Ambiente	x
CAUCES	Deslindes		Canal de Isabel II	x
VERTIDOS	Capacidades Hídricas	x	Particulares	
	Vertidos y Depuración	X (3)	Canal de Isabel II	x
	Pasos		Ayto. y particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....	X (3)	Compañía Eléctrica	x
	Pasos		Compañía Gas	x
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones	X (2)	Compañía Telefónica	x
GAS	Capacidad y conexiones	x	Consorcio o FFCC	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones	x	Medio Ambiente	x
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones			
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	x		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Localización preferente del viario, zonas verdes y equipamientos que computarán como cesiones locales, en cumplimiento del Anexo de Reglamento de Planeamiento.
- (2) Se prohíbe la ejecución de edificaciones en los pasillos eléctricos reflejados en los planos de Afecciones Ambientales. Las líneas de transporte de Energía Eléctrica requerirán del procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental.
- (3) El Sector tiene la obligación de ejecutar la red de reutilización de aguas depuradas procedente de la EDAR, para ser utilizada en el riego de zonas verdes y baldeo de calles.
- (4) Será de aplicación el Decreto 78/99 de regulación del régimen de protección contra la contaminación acústica de la Comunidad de Madrid. El planeamiento de desarrollo contemplará, en su caso, las medidas correctoras oportunas, con el fin de no superar los niveles de ruido permitidos. No podrán aprobarse los planeamientos de desarrollo en tanto no haya sido informado favorablemente el Estudio Acústico correspondiente por parte de la Consejería de Medio Ambiente, con el cumplimiento expreso del artículo 24 del Decreto 78/1999 cuyo alcance se contiene en el apartado 7.6 de las Normas Urbanísticas.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

 Residencial. Uso Principal	 Educativo indicativo preferente	 Viario indicativo preferente
 Parque Urbano indicativo preferente	 Dotacional indicativo preferente	

Observaciones Vinculantes:

- ① Conexiones de Viario preferentes
- ② Se imputará el 75% del coste de ejecución del acceso
- ③ Localización vinculante del nuevo apeadero de FFCC

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

S8

Ficha de Ordenación
Suelo Urbanizable.S8. La Teneria2

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº SUR-9

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

PUNCTUM MILENIUM

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANIZABLE SIN DETERMINACIONES DE DESARROLLO SUR-SD...	Superficie 3.397.224 m ²
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	901.236 m ²
TOTAL ÁMBITO	4.298.460 m²

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m ² /m ²	COEF. USO
USO GLOBAL				(5)	
USOS PORMENORIZADOS					
Sanitario			(3)		
Educativo			(3)		
Protección Civil			(3)		
Viario			(3)		
Residencial					
Terciario					
Ocio Recreativo					
Zonas Verdes			(3)		
TOTAL ÁMBITO					

DENSIDAD SUP. TOTAL	APROVECHAMIENTO TOTAL
DENSIDAD SUP. INTERIOR	APROVECHAMIENTO TIPO (4)
VIVIENDAS PROTEGIDAS..... Según Ley	ÁREA DE REPARTO No programado

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Sanitario				(3)		
Educativo				(3)		
Protección Civil				(3)		
Viario				(3)		
Zonas Verdes				(3)		
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• DESARROLLO Y GESTIÓN

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... P.A.U	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... Pública
SISTEMA DE ACTUACIÓN Expropiación	DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... Expropiación
CONSERV. URBANIZACIÓN Pública	PROGRAMACIÓN Sin Programar

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTION

Nº SUR-9

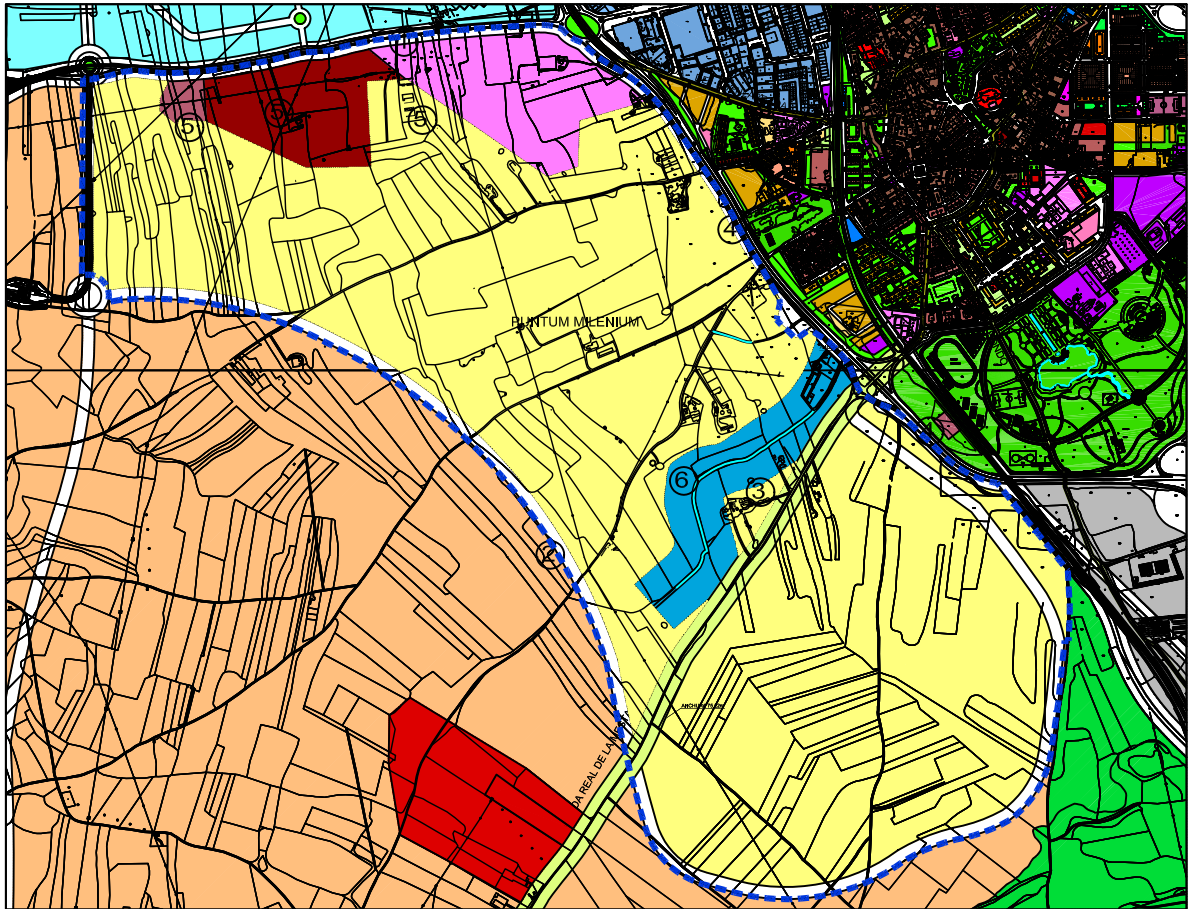
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....	X	Carreteras CAM	X
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento	
	Desvío de caminos.....	X		
VÍAS PECUARIAS	Deslindes	X	Direc. General Agricultura ..	X
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...	X		
CAUCES	Deslindes	X	Comisaría de Aguas Tajo	X
VERTIDOS	Capacidades Hídricas	X	Medio Ambiente	X
	Vertidos y Depuración	X	Canal de Isabel II	X
	Pasos	X	Particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....	X	Canal de Isabel II	X
	Pasos	X	Ayto. y particulares	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones	X	Compañía Eléctrica	X
GAS	Capacidad y conexiones	X	Compañía Gas	X
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones	X	Compañía Telefónica	X
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones	X	Consortio o FFCC	X
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	X	Medio Ambiente	X

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERALLas que determine el PAU

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) El Área Especial Sur. Punctum Milenium, constituye un Área de Reparto independiente, cuyas condiciones específicas en cuanto a aprovechamientos y usos, así como proporciones y coeficientes de ponderación, se fijarán en el Plan de Actuación Urbanística, si bien se pretende establecer una zona residencial de baja densidad y alta calidad urbana, con una gran dotación de espacios deportivos y recreativos, con los correspondientes servicios comerciales, simultaneando estos usos con la creación de grandes equipamientos municipales de tipo docente, sanitario y de servicios generales para el municipio.
- (2) Se remite a la redacción de un Programa de Actuación Urbanística (P.A.U)
- (3) Reservas legales según legislación aplicable, salvo las exigencias que imponga el PAU.
- (4) El aprovechamiento tipo nunca podrá ser superior al aprovechamiento tipo del suelo urbanizable programado.
- (5) La edificabilidad máxima que fije el PAU, se distribuirá en la forma que establezca dicho documento.
- (6) Será de aplicación el Decreto 78/99 de regulación del régimen de protección contra la contaminación acústica de la Comunidad de Madrid. El planeamiento de desarrollo contemplará, en su caso, las medidas correctoras oportunas, con el fin de no superar los niveles de ruido permitidos. No podrán aprobarse los planeamientos de desarrollo en tanto no haya sido informado favorablemente el Estudio Acústico correspondiente por parte de la Consejería de Medio Ambiente, con el cumplimiento expreso del artículo 24 del Decreto 78/1999 cuyo alcance se contiene en el apartado 7.6 de las Normas Urbanísticas.
- (7) Se mantendrá la vía pecuaria existente en con tratamiento específico de los cruces con viario rodado, siempre que estos pasos sean los menos posibles y se construyan a distinto nivel o garanticen el uso de la vía pecuaria, permitiendo su integración y permeabilidad respecto al tránsito rodado.
- (8) Se respetarán las protecciones del arroyo conforme lo que establezca la Ley de Aguas.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

	Servicios Urbanos		Enseñanza Superior		Residencial Unif. RU3
	Sanitario		SNUEP Arroyos		Viario

Observaciones Vinculantes:

- ① Los accesos se realizarán a través de vías de servicio
- ② Configuración preferente de viario estructurante
- ③ Se localizarán zonas verdes de Sistema General en el entorno de la Cañada
- ④ Se realizarán elementos que garanticen la permeabilidad con las zonas verdes con el núcleo urbano
- ⑤ Localización preferente de los Sistemas Generales de: Educación Superior, Sanitario y Protección Civil
- ⑥ Suelo no Urbanizable Especialmente Protegido de Arroyos

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

PUNCTUM MILENIUM

Ficha de Ordenación
Suelo Urbanizable.PUNCTUM MILENIUM

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**Nº SUR-10**• **DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO****LA MECHINA S10**• **CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN****CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** URBANIZABLE CON DETERMINACIONES DE
DESARROLLO SUR-CDD...

Superficie

330.641 m²**SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS****77.420 m²****TOTAL ÁMBITO****408.061 m²**

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m ² /m ²	COEF. USO
USO GLOBAL ACTIVIDADES ECONÓMICAS		312.390	76,36	0,372	
USOS PORMENORIZADOS					
Red Viaria		56.415			
Áreas Ajardinadas		39.256			
TOTAL ÁMBITO		408.061		151.676	

DENSIDAD SUP. TOTAL

APROVECHAMIENTO TOTAL **178.9785 m²uc**

DENSIDAD SUP. INTERIOR

APROVECHAMIENTO TIPO **0,4393 m²uc/m²**

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

ÁREA DE REPARTO **I**

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Red Viaria			38.164		18.251 (1)	
Áreas Ajardinadas			39.256		Reglamento Planeamiento	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						10%

• **DESARROLLO Y GESTIÓN**PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... **Plan Parcial**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO....

Pública

SISTEMA DE ACTUACIÓN

DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...

Proy.**Ejecución****Forzosa****Reparcelación**

CONSERV. URBANIZACIÓN

Pública

PROGRAMACIÓN

Suelo**Programado**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº SUR-10

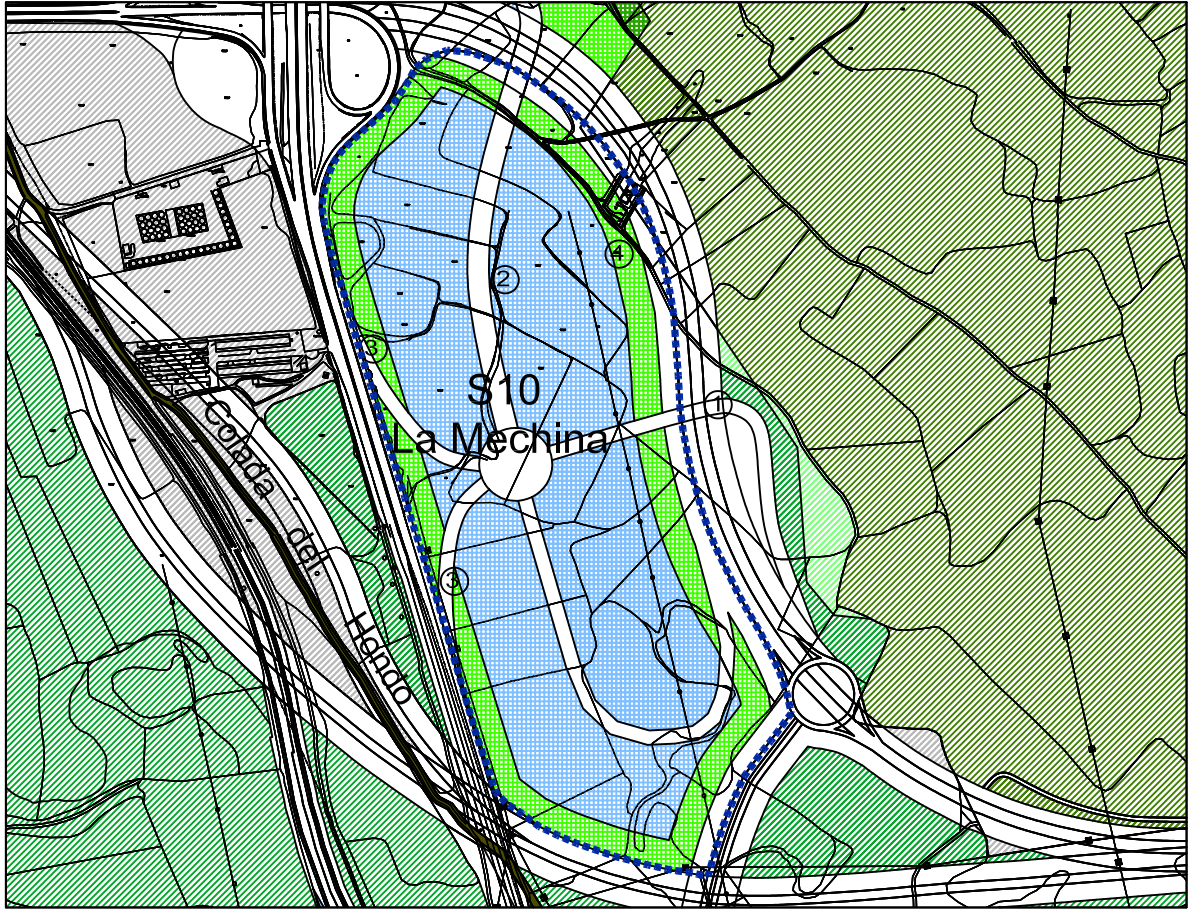
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....	X	Carreteras CAM	X
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	X
	Alineaciones Edificac.....	X	Ayuntamiento	
	Desvío de caminos.....		Direc. General Agricultura ..	X
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
CAUCES	Ocupaciones, traslados y urbaniza...		Medio Ambiente	X
	Deslindes		Canal de Isabel II	X
VERTIDOS	Capacidades Hídricas	X	Particulares	
	Vertidos y Depuración	X (4)	Canal de Isabel II	X
	Pasos		Ayto. y particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....	X (4)	Compañía Eléctrica	X
	Pasos		Compañía Gas	X
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones	X (3)	Compañía Telefónica	X
GAS	Capacidad y conexiones	X	Consorcio o FFCC	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones	X	Medio Ambiente	X
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones			
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	X		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Localización preferente del viario y zonas verdes que computarán como cesiones locales, en cumplimiento del Anexo de Reglamento de Planeamiento.
- (2) Al menos el 60% del suelo lucrativo resultante estarán destinado a usos terciarios, servicios y equipamientos.
- (3) Se prohíbe la ejecución de edificaciones en los pasillos eléctricos reflejados en los planos de Afecciones Ambientales. Las líneas de transporte de Energía Eléctrica requerirán del procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental.
- (5) El Sector tiene la obligación de ejecutar la red de reutilización de aguas depuradas procedente de la EDAR, para ser utilizada en el riego de zonas verdes y baldeo de calles.
- (6) Será de aplicación el Decreto 78/99 de regulación del régimen de protección contra la contaminación acústica de la Comunidad de Madrid. El planeamiento de desarrollo contemplará, en su caso, las medidas correctoras oportunas, con el fin de no superar los niveles de ruido permitidos. No podrán aprobarse los planeamientos de desarrollo en tanto no haya sido informado favorablemente el Estudio Acústico correspondiente por parte de la Consejería de Medio Ambiente, con el cumplimiento expreso del artículo 24 del Decreto 78/1999 cuyo alcance se contiene en el apartado 7.6 de las Normas Urbanísticas.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

- | | | | |
|---|---------------------------------------|---|-----------------------------|
|  | Actividades económicas. Uso principal |  | Viaro indicativo preferente |
|  | Zonas verdes indicativas |  | Parque Urbano |

Observaciones Vinculantes:

- ① Se realizará la conexión con la variante a desnivel
- ② Se imputa al sector la ejecución de la conexión del viario con el Sector S-7
- ③ Se deberán resolver los accesos desde la vía de servicio
- ④ La ubicación de las zonas verdes de Sistema General será vinculante

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

S10

Ficha de Ordenación
Suelo Urbanizable. LA MECHINA

**FICHAS ORDENACIÓN Y GESTIÓN
ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº API-1

- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO** Área de Actividad 1. Arroyo Culebro

- CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO SU-NCO-R Superficie (1) 757.594 m2

SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS 757.594 m2

TOTAL ÁMBITO 757.594 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Industrial		408.506	53,92	(1)	(1)
Dotacional		12.178	1,60	(1)	(1)
Espacios Libres		159.030	21,00	(1)	(1)
Red Viaria		177.880	23,48	(1)	(1)
TOTAL ÁMBITO	-	757.594	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL APROVECHAMIENTO TOTAL (1)

DENSIDAD SUP. INTERIOR APROVECHAMIENTO TIPO (1)

VIVIENDAS PROTEGIDAS..... ÁREA DE REPARTO Especifica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
	(1)		(1)		(1)	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO	(2)					

- DESARROLLO URBANA**

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... **Proy. Obras** INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... **Privada**

SISTEMA DE ACTUACIÓN **Compensación** DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... **Escritura de Cesión Pública**

CONSERV. URBANIZACIÓN **Privada (6)** PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº API-1

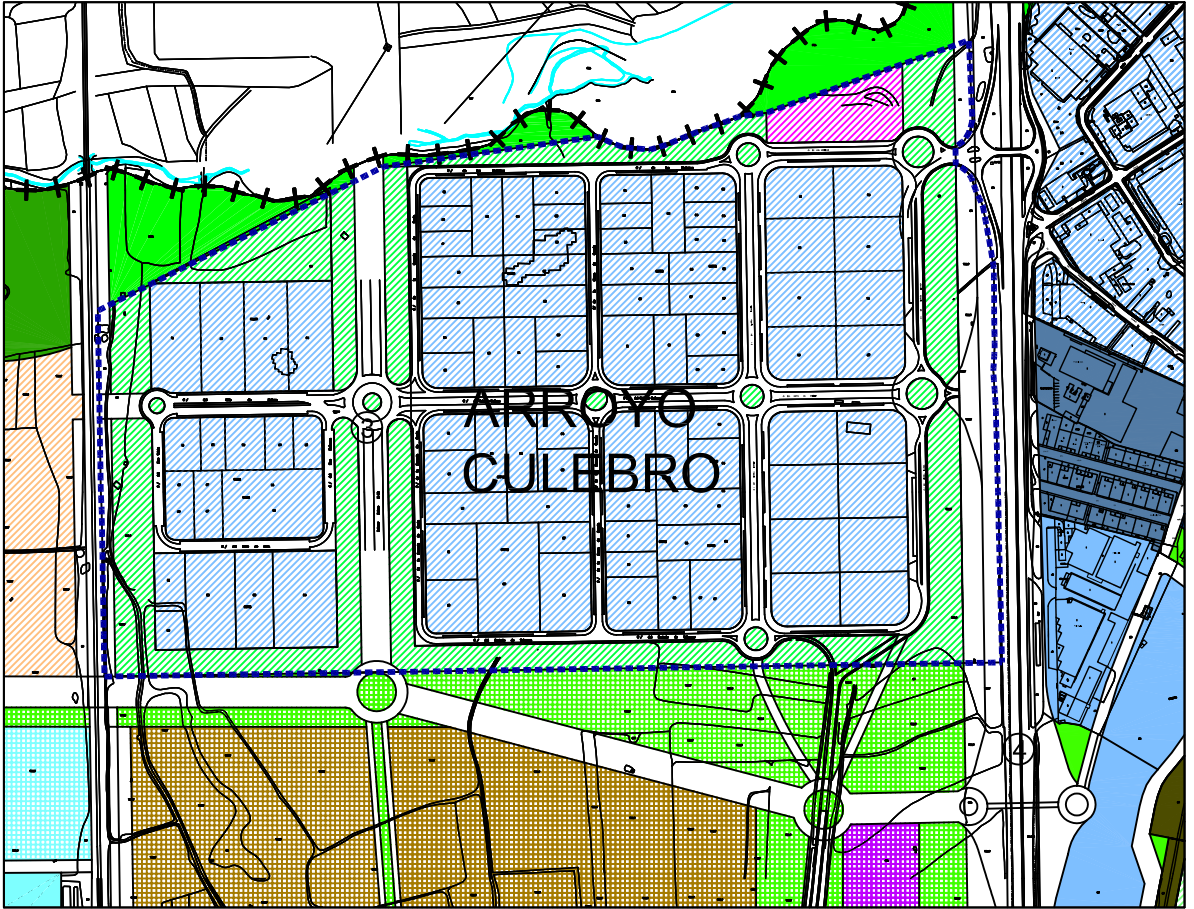
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES		
ACCESOS	Accesos.....	x	Carreteras CAM		
	Ocupaciones y cruces.....	x	Ministerio de Fomento	x	
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento	x	
	Desvío de caminos.....		Direc. General Agricultura ..		
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo		
CAUCES	Ocupaciones, traslados y urbaniza...		Medio Ambiente		
	Deslindes		Canal de Isabel II		
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Particulares		
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II		
	Pasos		Ayto. y particulares		
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Compañía Eléctrica		
	Pasos		Compañía Gas		
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica		
GAS	Capacidad y conexiones		Consorcio o FFCC		
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Medio Ambiente		
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones				
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección				

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) A los efectos de aplicación de las determinaciones de ordenación, aprovechamiento y usos, se incorporan el Plan Especial y Plan Parcial vigentes en este ámbito.
- (2) A los efectos de cumplimentar el 10% del Aprovechamiento reconocible al Ayuntamiento, se incorporan los convenios y acuerdos suscritos.
- (3) Deberán ejecutarse los elementos pendientes de urbanización interior incluidos en el Planeamiento de desarrollo del ámbito y en especial la prolongación del viario principal Eje Pinto-Resines.
- (4) Se le imputa la ejecución del nuevo acceso Sur de enlace con la N-IV así como la parte correspondiente de las conexiones Sur del Área Empresarial con la N-IV y la M-408.
- (5) Las Normas específicas de aplicación en este ámbito se incorporan en el Volumen 3 de las Normas Urbanísticas.
- (6) Deberá constituirse en un plazo máximo de un año la EUCC.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

 IN.I Industrial (*) Incorporado	 Espacios libres (*) ZV Incorporado
 EQ.I- Dotacional (*) Incorporado	 Viario

Observaciones Vinculantes:

- ③ Completar Urbanización
- ④ 25% del coste de ejecución de la conexión exterior
- (*) Se incorpora el Plan Especial y Plan Parcial vigentes como anexo a las NNUU

REVISIÓN P.G.O.U de PINTO

A.P.I. 1

Ficha de Ordenación

Suelo Urbano Incorporado. Arroyo Culebro

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº API-2

- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO** **Polígono Industrial de Las Arenas**

- CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO CONSOLIDADO INCORPORADO SU-CO-PI... Superficie 531.890 m2

SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS **TOTAL ÁMBITO** **531.890 m2**

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
(1) y (2)					
TOTAL ÁMBITO					

DENSIDAD SUP. TOTAL

DENSIDAD SUP. INTERIOR

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL

APROVECHAMIENTO TIPO

ÁREA DE REPARTO

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Área Consolidada (1)						
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

- DESARROLLO Y GESTIÓN**

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... (1)

SISTEMA DE ACTUACIÓN

CONSERV. URBANIZACIÓN **Privada**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO... (1)

DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... (1)

PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTION

Nº API-2

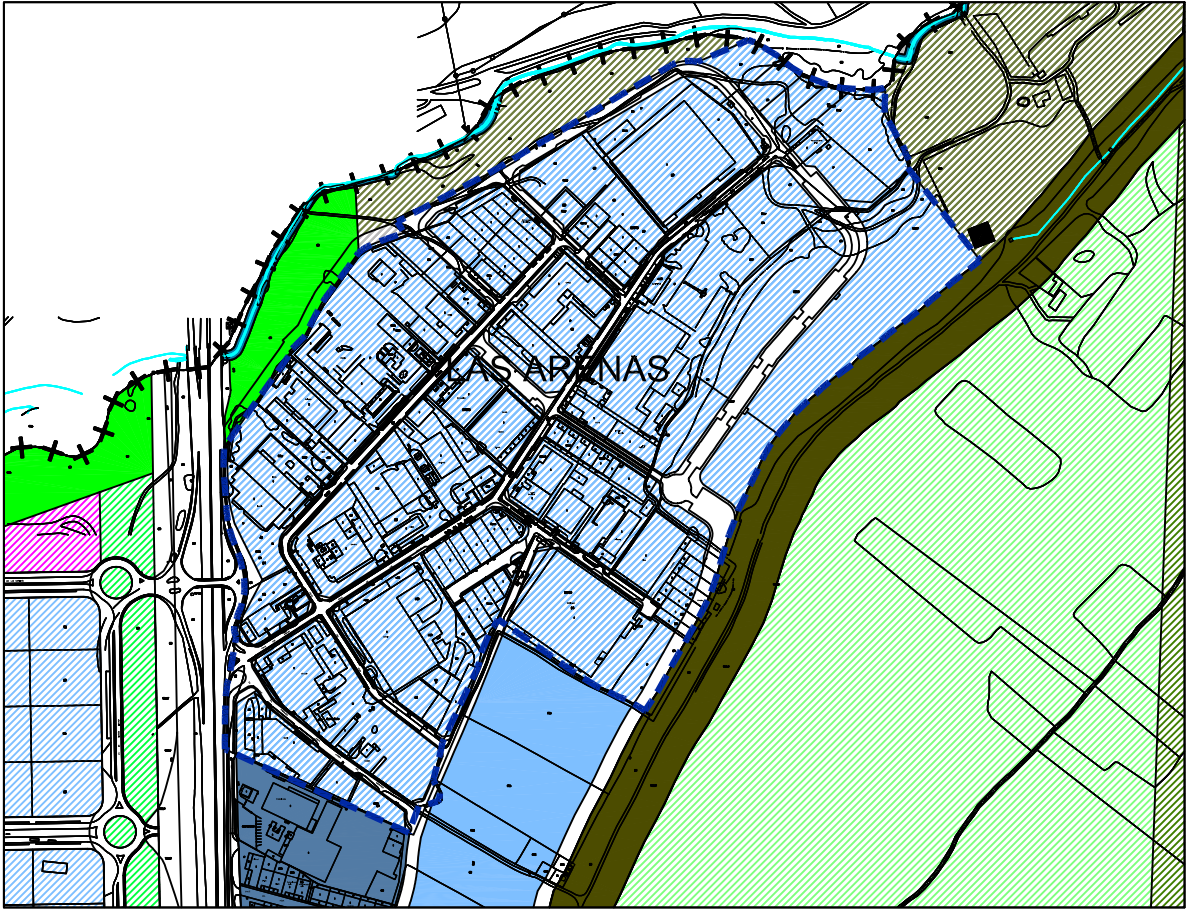
CONEXIONES Y AFECCIONES		AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos..... Ocupaciones y cruces..... Alineaciones Edificac..... Desvío de caminos.....	Carreteras CAM	
VÍAS PECUARIAS	Deslindes	Ministerio de Fomento	
CAUCES	Deslindes	Ayuntamiento	
VERTIDOS	Ocupaciones, traslados y urbaniza...	Direc. General Agricultura ..	
AGUA	Deslindes	Comisaría de Aguas Tajo	
ELECTRICIDAD	Capacidades Hídricas	Medio Ambiente	
GAS	Vertidos y Depuración	Canal de Isabel II	
TELEFONÍA	Pasos	Particulares	
TRANSPORTES	Capacidades y conexiones.....	Canal de Isabel II	
PROT. ACÚSTICA	Pasos	Ayto. y particulares	
	Capacidad y conexiones	Compañía Eléctrica	
	Capacidad y conexiones	Compañía Gas	
	Capacidad y conexiones	Compañía Telefónica	
	Capacidad y conexiones	Consorcio o FFCC	
	Medidas protección	Medio Ambiente	

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) A los efectos de aplicación de las determinaciones de ordenación, aprovechamiento y usos, se incorporan el Plan Especial y Plan Parcial vigentes en este ámbito.
- (2) Las Normas específicas de aplicación en este ámbito se incorporan en el volumen 3 de las Normas Urbanísticas.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  IN-I Industrial Incorporado
-  Viario

Observaciones Vinculantes:

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

A.P.I. 2

Ficha de Ordenación

Suelo Urbano Incorporado. Las Arenas

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTION

Nº API-3

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

La Tenería

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO CONSOLIDADO INCORPORADO SU-CO-PI...	Superficie	485.953 m2
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS		258.318 m2
TOTAL ÁMBITO		744.351 m2

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Reserva Ferroviaria		11.790			
Zonas Verdes	ZV-3/ZV-4	113.975			
Equipamiento Docente	EQ-2	48.224			
Parque Deportivo	ED-2	24.058			
Equipamiento Social	EQ-3	9.471			
Red Viaria	RV	120.418			
Comercial	NZ-5	20.821			2,00
Multifuncional	NZ-6	8.466			2,00
Residencial Unifamiliar Hilera	NZ-3	116	116	26.020	2,04
Residencial Unifamiliar Patio	NZ-4	52	52	17.920	2,27
Residencial Manzana Cerrada	NZ-1	2141	2141	83.748	1,33*
Residencial Bloque Abierto	NZ-2	697	697	40.832	1,33*
TOTAL ÁMBITO	3.006	513.953		318.620	

DENSIDAD SUP. TOTAL

DENSIDAD SUP. INTERIOR

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL

APROVECHAMIENTO TIPO

ÁREA DE REPARTO

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Área Consolidada						
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• DESARROLLO Y GESTIÓN

PLANEAMIENTO EXIGIBLE.....

SISTEMA DE ACTUACIÓN

CONSERV. URBANIZACIÓN Pública

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO....

DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...

PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº API-3

CONEXIONES Y AFECCIONES		AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....	Carreteras CAM	
	Ocupaciones y cruces.....	Ministerio de Fomento	
	Alineaciones Edificac.....	Ayuntamiento	
	Desvío de caminos.....		
VÍAS PECUARIAS	Deslindes	Dir. General Agricultura ..	
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...		
CAUCES	Deslindes	Comisaría de Aguas Tajo	
VERTIDOS	Capacidades Hídricas	Medio Ambiente	
	Vertidos y Depuración	Canal de Isabel II	
	Pasos	Particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....	Canal de Isabel II	
	Pasos	Ayto. y particulares	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones	Compañía Eléctrica	
GAS	Capacidad y conexiones	Compañía Gas	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones	Compañía Telefónica	
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones	Consortio o FFCC	
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	Medio Ambiente	

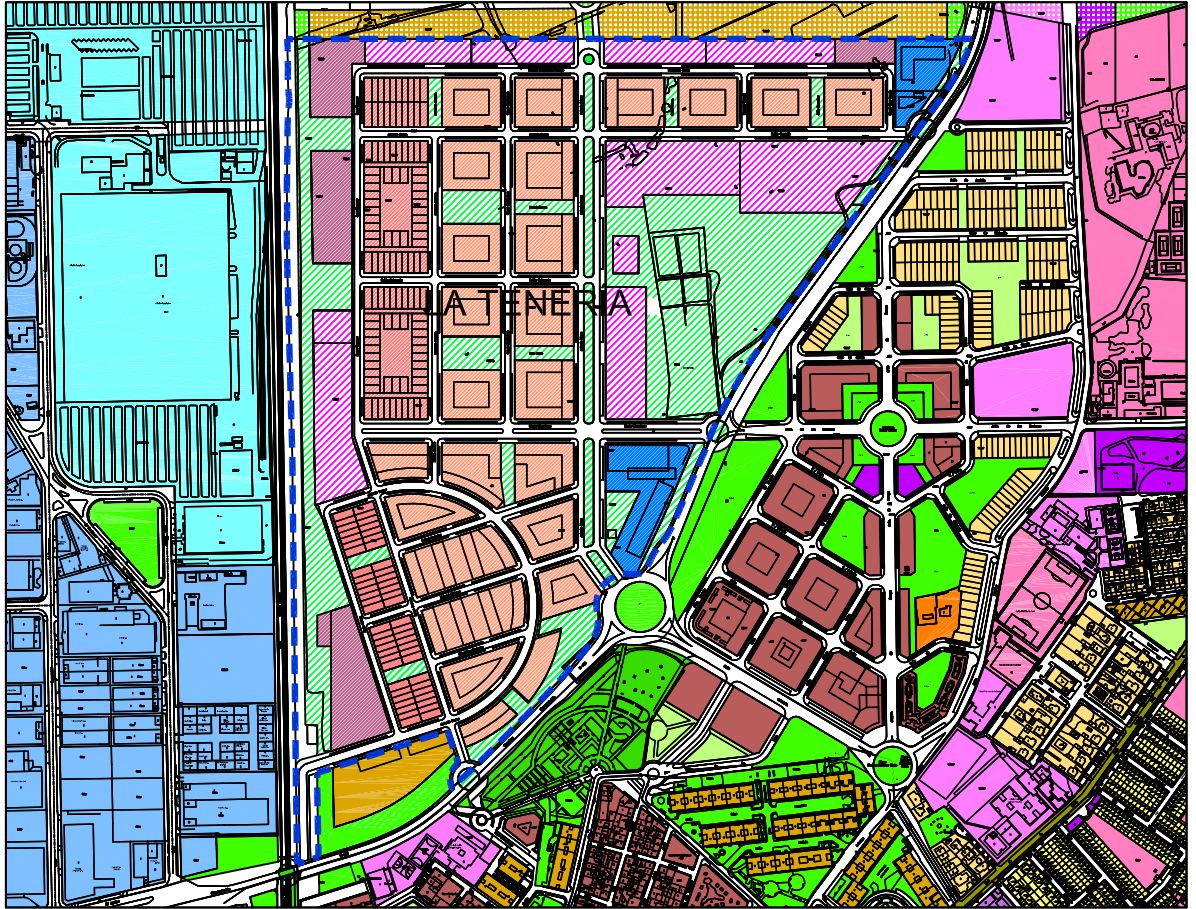
IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES







Se delimita la Unidad de Ejecución UE-50 a los efectos de incorporar en esta parcela de titularidad municipal el aprovechamiento compensatorio del inmueble catalogado de La Casa de la cadena. Quedan incorporados los incrementos de aprovechamiento a las condiciones normativas de este ámbito, de acuerdo con la calificación urbanística actual.

A través de Estudio de Detalle, se admite que hasta un máximo del 50% de los aprovechamientos de las zonas comerciales, se puedan transferir a parcelas residenciales de este mismo ámbito, con el ajuste que corresponda entre usos y viviendas aplicando los coeficientes de homogenización del Plan Parcial Incorporado, siempre y cuando estas implantaciones comerciales justifiquen que requieren una menor ocupación de suelo de edificación a favor de mayores espacios de aparcamientos, y siempre y cuando los titulares de las parcelas de traslado presten conformidad a este trasvase de aprovechamiento, pudiendo superar en estas últimas parcelas una planta más la altura máxima permitida y un incremento del 20% de la ocupación máxima.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

	DE Deportivo Incorporado		RU-I Residencial Unifamiliar Incorporado
	EQ- Incorporado		TC Terciario y Comercial
	ZV Incorporado		RM-I Residencial Multifamiliar Incorporado
	Viario		

Observaciones Vinculantes:

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

A.P.I. 3

Ficha de Ordenación
Suelo Urbano Incorporado. La Tenería

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº API-4

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

LA VEGUILLA

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO CONSOLIDADO INCORPORADO SU-CO-M..... Superficie 6.150 m²
 SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
 TOTAL ÁMBITO 6.150 m²

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m ² /m ²	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
Residencial Unifamiliar Grado1	RU-1	4.712	76,62	(1)	
Red Viaria (1)	RV	1.438	23,38		
TOTAL ÁMBITO	7	6.150	100		

DENSIDAD SUP. TOTAL

APROVECHAMIENTO TOTAL

DENSIDAD SUP. INTERIOR

APROVECHAMIENTO TIPO

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

ÁREA DE REPARTO Especifica

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
Red Viaria RV					1.438	
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• DESARROLLO URBANA

PLANEAMIENTO EXIGIBLE..... **Proy. Obras (1)**INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... **Privada**SISTEMA DE ACTUACIÓN **Compensación**DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN... **Proyecto (1)**CONSERV. URBANIZACIÓN **Privada**PROGRAMACIÓN **Según Convenio**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº API-4

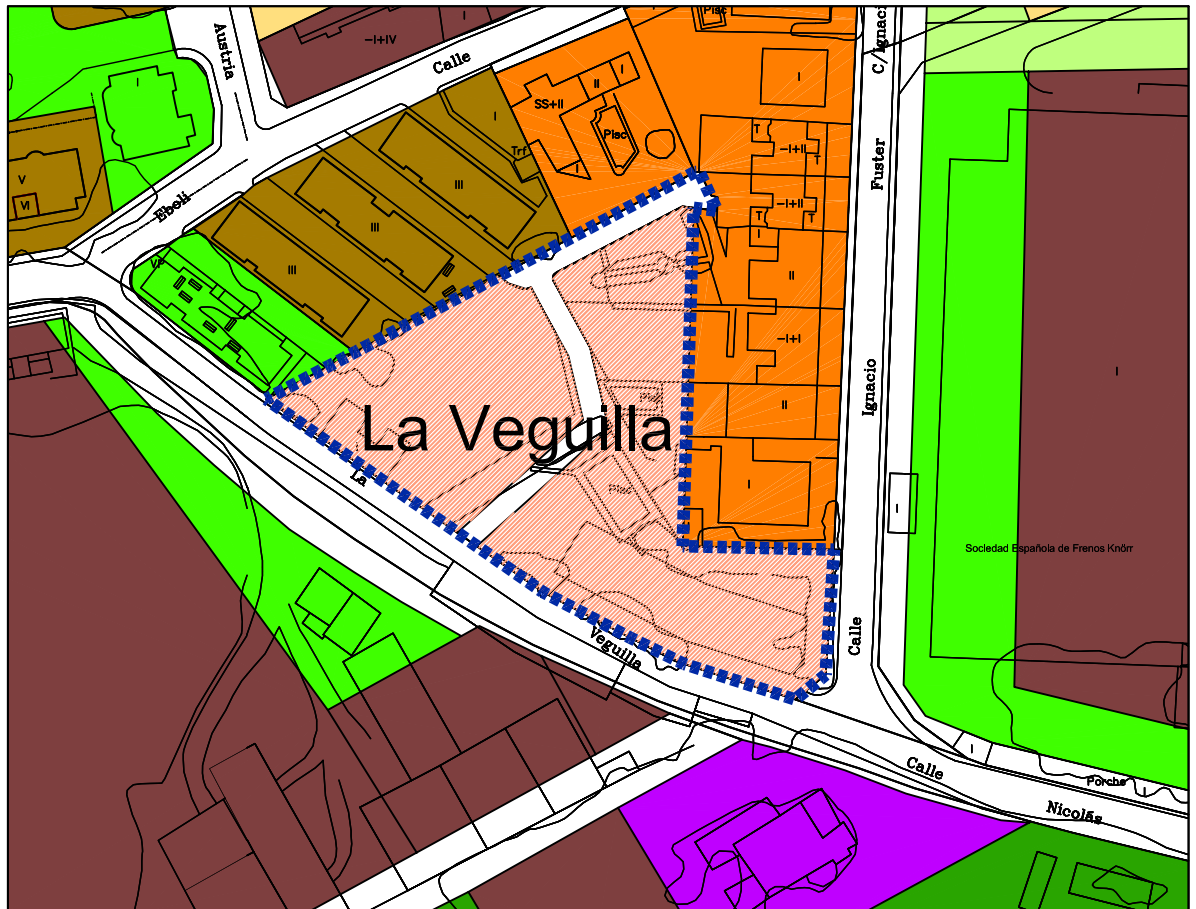
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES		
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM		
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento		
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento		
	Desvío de caminos.....				
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Direc. General Agricultura ..		
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...				
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo		
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Medio Ambiente		
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II		
	Pasos		Particulares		
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II		
	Pasos		Ayto. y particulares		
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica		
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas		
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica		
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consortio o FFCC		
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección		Medio Ambiente		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

- (1) Se incorpora con todas sus determinaciones el Plan Especial aprobado, y que se adjunta dentro del Volumen III de las Normas Urbanísticas.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  RU-I Residencial Unifamiliar Incorporado
-  Viarío

Observaciones Vinculantes:

Se realizarán las cesiones de viario, y se ejecutarán en su totalidad las obras de urbanización de acuerdo con el Plan Especial y el proyecto de obras tramitado

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

A.P.I. 4

Ficha de Ordenación

Suelo Urbano Incorporado. La Veguilla

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**PINTO (Madrid)****FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN****Nº API--5****• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO****PUERTA PINTO****• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN**

Superficie

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO CONSOLIDADO INCORPORADO SU-CO-M.....**SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS****TOTAL ÁMBITO**

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					

DENSIDAD SUP. TOTAL

DENSIDAD SUP. INTERIOR

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL

APROVECHAMIENTO TIPO

ÁREA DE REPARTO **Específica**

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%

CESIÓN DE APROVECHAMIENTO**• DESARROLLO URBANA**

PLANEAMIENTO EXIGIBLE.....

SISTEMA DE ACTUACIÓN

CONSERV. URBANIZACIÓN

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO....

DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...

PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº API-5

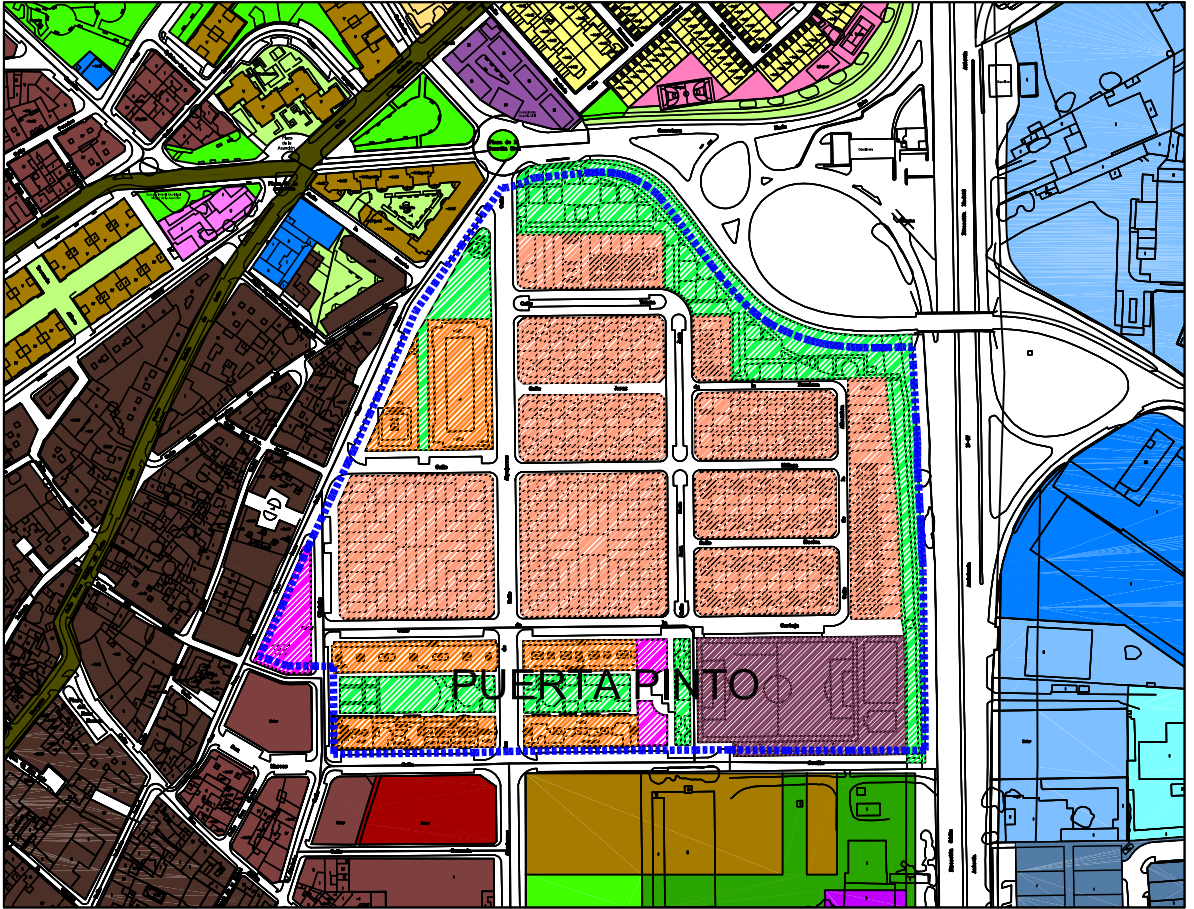
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES		
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM		
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento		
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento		
	Desvío de caminos.....				
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Direc. General Agricultura ..		
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...				
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo		
VERTIDOS	Capacidades Hídricas		Medio Ambiente		
	Vertidos y Depuración		Canal de Isabel II		
	Pasos		Particulares		
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II		
	Pasos		Ayto. y particulares		
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica		
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas		
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica		
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consortio o FFCC		
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección		Medio Ambiente		

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL






CONDICIONES PARTICULARES

- (2) Se incorpora con todas sus determinaciones el Plan Parcial aprobado, y que se adjunta dentro del Volumen III de las Normas Urbanísticas.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda

-  RM.I Residencial Multifamiliar Incorporado
-  EQ.I-* Incorporado
-  DE Deportivo Incorporado
-  ZV Incorporado
-  RU.I Residencial Unifamiliar Incorporado
-  Viario

Observaciones Vinculantes:

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

A.P.I. 5

Ficha de Ordenación
Suelo Urbano Incorporado. Puerta Pinto

**FICHAS ORDENACIÓN Y GESTIÓN
ÁMBITOS SINGULARES**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº A.S.-1

• DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

• CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO
PARQUE REGIONAL DEL SURESTE SNU-EP..
EQUIPAMIENTO DOTACIONAL

Superficie
132.869 m²

TOTAL ÁMBITO 132.869 m²

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m ² /m ²	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
TOTAL ÁMBITO		132.869			

DENSIDAD SUP. TOTAL
DENSIDAD SUP. INTERIOR
VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL
APROVECHAMIENTO TIPO
ÁREA DE REPARTO

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

• DESARROLLO Y GESTIÓN

PLANEAMIENTO EXIGIBLE.....
SISTEMA DE ACTUACIÓN
CONSERV. URBANIZACIÓN Pública

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... Pública
DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...
PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº A.S-1

CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM	
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento	
	Desvío de caminos.....			
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Direc. General Agricultura ..	x
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...			
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
VERTIDOS	Capacidades Hídricas	x	Medio Ambiente	x
	Vertidos y Depuración	x	Canal de Isabel II	
	Pasos		Particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II	
	Pasos		Ayto. y particulares	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica	
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica	
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consorcio o FFCC	
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	x	Medio Ambiente	x

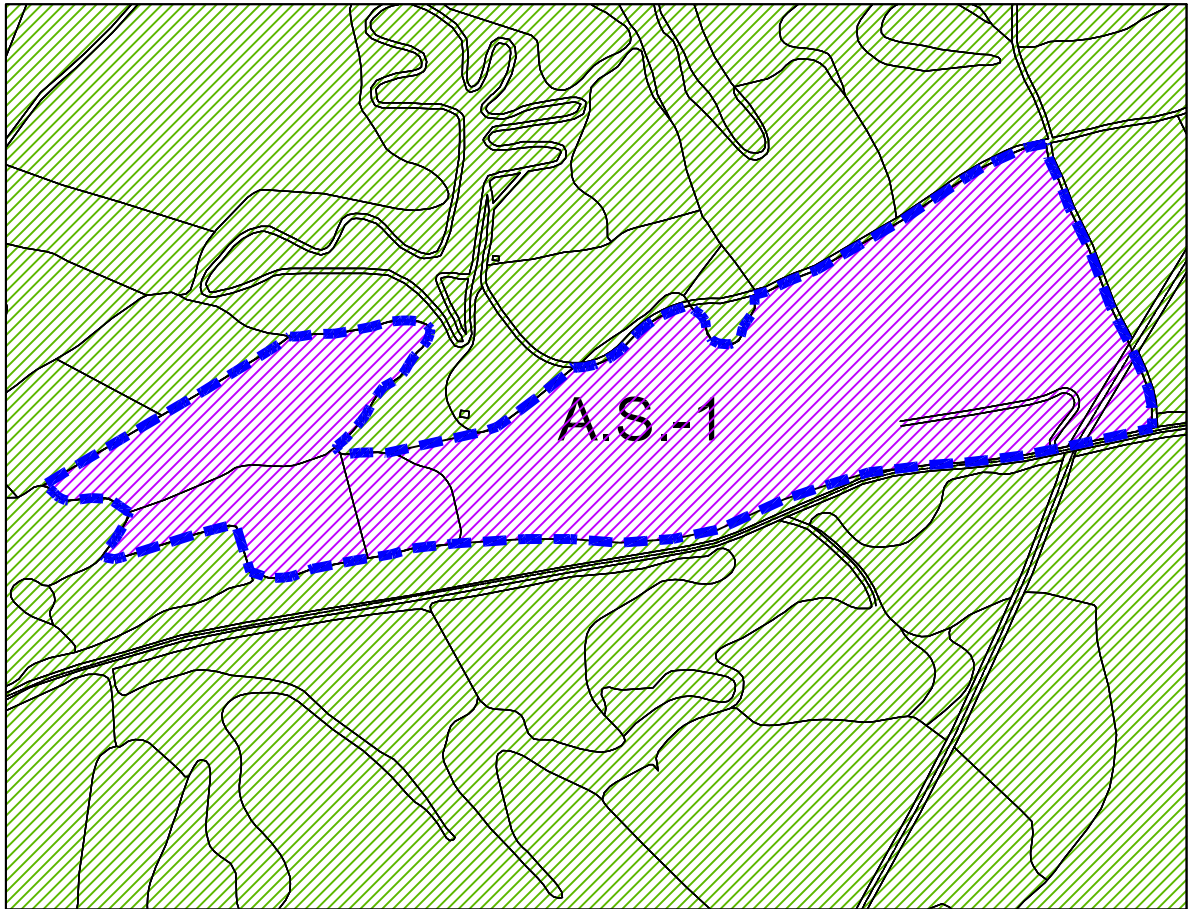
IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

Estos suelos se regirán por la Ley del Parque Regional del Sureste (Ley 6/94), y de acuerdo con los Convenios suscritos entre la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Pinto.

Se mantienen las condiciones de uso y aprovechamiento actuales, que de ser incrementadas deberá hacerse mediante Convenio, que fijará la edificabilidad, el volumen edificado, la ocupación y los nuevos usos de los suelos

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda



ZV-5 Parque del Sureste



EQ- Dotacional

Observaciones Vinculantes:

- 1 Este ámbito se registrará por la Ley del Parque Regional del Sureste, y de acuerdo con los convenios suscritos entre la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Pinto.

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

A.S. 1

Ficha de Ordenación
Ámbito Singular 1

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº A.S.-2

- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO**

--

- CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO Superficie
 PARQUE REGIONAL DEL SURESTE SNU-EP.. 26.240 m2
 EQUIPAMIENTO DOTACIONAL

TOTAL ÁMBITO **26.240 m2**

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m2/m2	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
TOTAL ÁMBITO		26.240			

DENSIDAD SUP. TOTAL
 DENSIDAD SUP. INTERIOR
 VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

APROVECHAMIENTO TOTAL
 APROVECHAMIENTO TIPO
 ÁREA DE REPARTO

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

- DESARROLLO Y GESTIÓN**

PLANEAMIENTO EXIGIBLE.....
 SISTEMA DE ACTUACIÓN
 CONSERV. URBANIZACIÓN **Pública**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO... **Pública**
 DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...
 PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº A.S-2

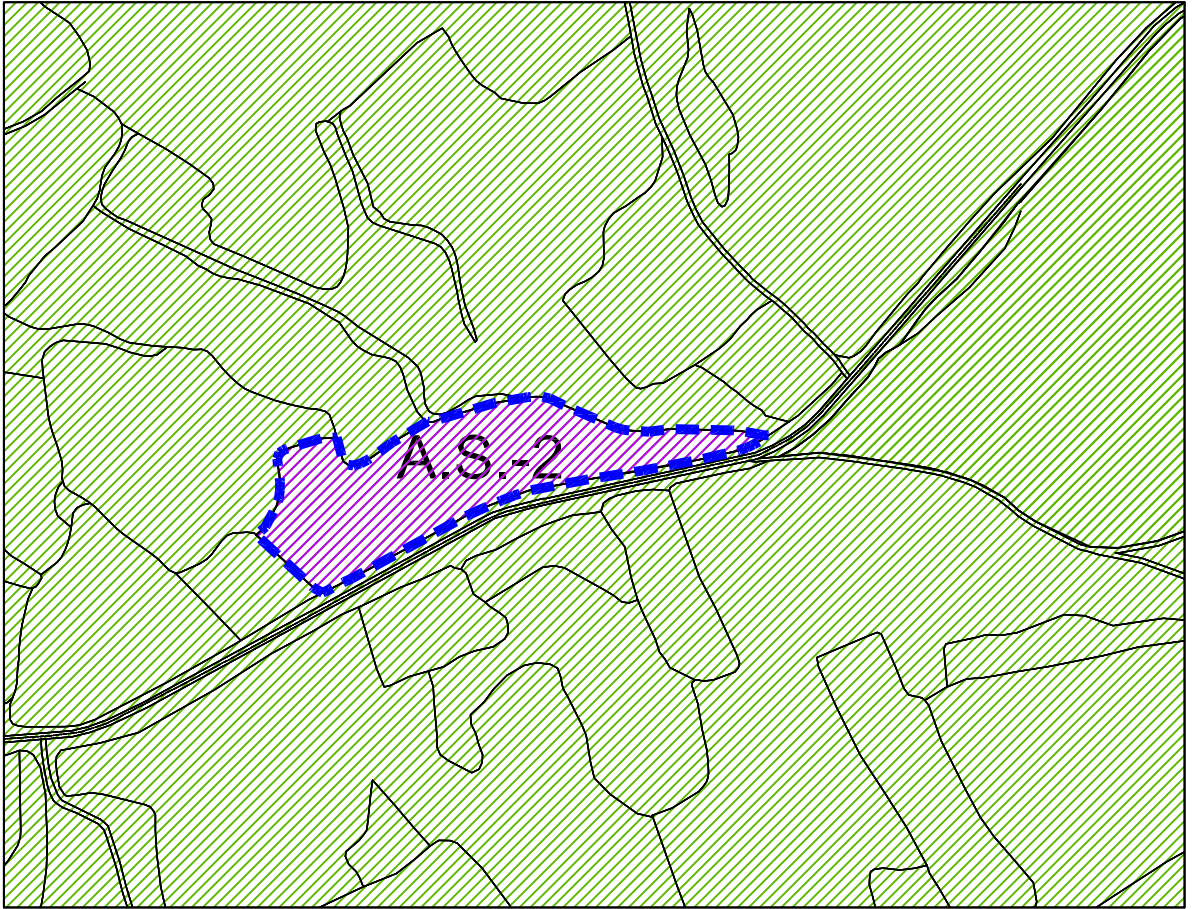
CONEXIONES Y AFECCIONES			AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos.....		Carreteras CAM	
	Ocupaciones y cruces.....		Ministerio de Fomento	
	Alineaciones Edificac.....		Ayuntamiento	
	Desvío de caminos.....			
VÍAS PECUARIAS	Deslindes		Direc. General Agricultura ..	x
	Ocupaciones, traslados y urbaniza...			
CAUCES	Deslindes		Comisaría de Aguas Tajo	
VERTIDOS	Capacidades Hídricas	x	Medio Ambiente	x
	Vertidos y Depuración	x	Canal de Isabel II	
	Pasos		Particulares	
AGUA	Capacidades y conexiones.....		Canal de Isabel II	
	Pasos		Ayto. y particulares	
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones		Compañía Eléctrica	
GAS	Capacidad y conexiones		Compañía Gas	
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		Compañía Telefónica	
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		Consorcio o FFCC	
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección	x	Medio Ambiente	x

IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

Estos suelos se regirán por la Ley del Parque Regional del Sureste (Ley 6/94), y de acuerdo con los Convenios suscritos entre la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Pinto.
Se mantienen las condiciones de uso y aprovechamiento actuales, que de ser incrementadas deberá hacerse mediante Convenio, que fijará la edificabilidad, el volumen edificado, la ocupación y los nuevos usos de los suelos

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda



ZV-5 Parque del Sureste



EQ- Dotacional

Observaciones Vinculantes:

- 1 Este ámbito se registrará por la Ley del Parque Regional del Sureste, y de acuerdo con los convenios suscritos entre la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Pinto.

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

A.S. 2

Ficha de Ordenación
Ámbito Singular 2

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº A.S.-3

- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO**

- CARACTERÍSTICAS DE ORDENACIÓN**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO
PARQUE REGIONAL DEL SURESTE SNU-EP..
EQUIPAMIENTO DOTACIONAL

Superficie
1.104.507 m²

TOTAL ÁMBITO **1.104.507 m²**

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Nº VIV.	M2 SUELO	%	EDIFIC. m ² /m ²	COEF. USO
USO GLOBAL					
USOS PORMENORIZADOS					
TOTAL ÁMBITO		1.104.507			

DENSIDAD SUP. TOTAL

APROVECHAMIENTO TOTAL

DENSIDAD SUP. INTERIOR

APROVECHAMIENTO TIPO

VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

ÁREA DE REPARTO

CESIONES DE SUELO	Sistemas Generales Exteriores		Sistemas Generales Interiores		Sistemas Locales	
	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%	M2 Suelo	%
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO						

- DESARROLLO Y GESTIÓN**

PLANEAMIENTO EXIGIBLE.....

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO.... **Pública**

SISTEMA DE ACTUACIÓN

DOCUMENTO EQUIDISTRIBUCIÓN...

CONSERV. URBANIZACIÓN **Pública**

PROGRAMACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PINTO (Madrid)

FICHA-RESUMEN DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Nº A.S-3

CONEXIONES Y AFECCIONES		AUTORIZACIONES	
ACCESOS	Accesos..... Ocupaciones y cruces..... Alineaciones Edificac..... Desvío de caminos.....	Carreteras CAM	Ministerio de Fomento
VÍAS PECUARIAS	Deslindes	Ayuntamiento	Direc. General Agricultura ..
CAUCES	Deslindes	Comisaría de Aguas Tajo	Medio Ambiente
VERTIDOS	Capacidades Hídricas	Canal de Isabel II	Particulares
	Vertidos y Depuración	Canal de Isabel II	Ayto. y particulares
	Pasos	Compañía Eléctrica	Compañía Gas
AGUA	Capacidades y conexiones..... Pasos	Compañía Telefónica	Consorcio o FFCC
ELECTRICIDAD	Capacidad y conexiones	Medio Ambiente	
GAS	Capacidad y conexiones		
TELEFONÍA	Capacidad y conexiones		
TRANSPORTES	Capacidad y conexiones		
PROT. ACÚSTICA	Medidas protección		

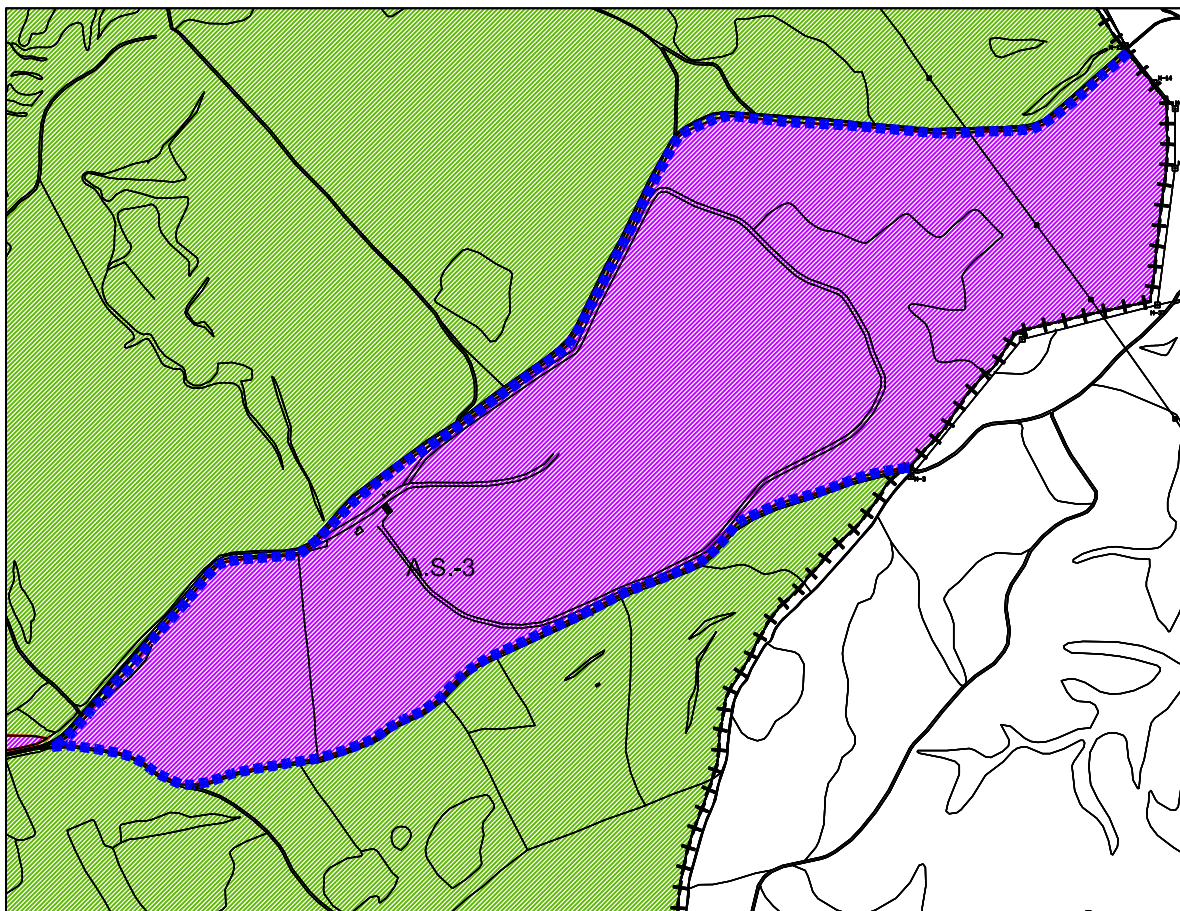
IMPUTACIÓN DE URBANIZACIÓN GENERAL

CONDICIONES PARTICULARES

Estos suelos se regirán por la Ley del Parque Regional del Sureste (Ley 6/94), y de acuerdo con los Convenios suscritos entre la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Pinto.

El ámbito responde a las determinaciones y delimitación de la "Planta de biometanización y compostaje de la fracción biodegradable de los residuos sólidos urbanos incluyendo el aprovechamiento energético de las desgasificación del vertedero sanitariamente controlado de Pinto", promovida por la Consejería de Medio Ambiente. Aprobado definitivamente por la comisión de Urbanismo el 20 de febrero de 2002, y publicado en el B.O.C.M. el 15 de Abril de 2002.

ÁMBITO Y DELIMITACIÓN



Leyenda



ZV-5 Parque del Sureste



EQ- Dotacional

Observaciones Vinculantes:

- 1 Este ámbito se regirá por la Ley del Parque Regional del Sureste, y de acuerdo con los convenios suscritos entre la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Pinto.

REVISIÓN P.G.O.U. de PINTO

A.S. 3

Ficha de Ordenación
Ámbito Singular 3