

CONVOCATORIA DE AYUDAS A ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN A NIVEL DE BARRIO,
PREVISTAS EN EL REAL DECRETO 853/2021, DE 5 DE OCTUBRE POR EL QUE SE REGULAN LOS
PROGRAMAS DE AYUDA EN MATERIA DE REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y VIVIENDA SOCIAL
DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA.

Financiado por la Unión Europea- NEXT GENERATION - EU Componente 2 Inversión C02.I01

ANEXO XIII

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN.

La delimitación cartográfica del ámbito es la acción por la cual quedan grafiadas las zonas que han sido seleccionadas para regenerar y rehabilitar.

Para este desempeño se han tenido en cuenta como variables, entre otras reuniones con el ayuntamiento de Pinto en las que han intervenido Personal Técnico de diferentes ámbitos de este y también, visitas in situ de los ámbitos para observar a pie de calle el estado de las edificaciones, el medio urbano y su posible intervención.

Tras el análisis de diversas opciones y sobre la base de la justificación desarrollada posteriormente, se concluye como ámbitos más adecuados para la regeneración y renovación urbanas los siguientes:

Ámbito 1. Delimitado por la Calle Rioja, Calle Asturias, Calle Galicia, Calle Islas Canarias, Calle Castilla con un perímetro de 1.009,55 [m] y un área de 53.036,83 [m²].



Ámbito 2. Delimitado por la Paseo Dolores Soria, Calle Buena Madre, Calle Del Pajar, Calle Costa Rica, Plaza Egido de la Fuente, Avenida España, Calle Arroyo, Calle Darro, Calle Andaraj, Calle Hospital, Calle Molino y Calle Nación Dominicana con un perímetro de 1.250,85 [m] y un área de 17.295,87 [m²].



Ámbito 3. Delimitado por la Calle de Cristo y Calle de Parque Éboli con un perímetro de 710,2 [m] y un área de 21.919,1 [m²].



Ámbito 4. Delimitado por la Calle José María Peman, Calle Antonio Moya, Calle Miguel de Cervantes, Calle Velázquez, Calle Goya con un perímetro de 595,49 [m] y un área de 19.832,46 [m²].



Los barrios seleccionados en el presente ERRP presentan un ámbito discontinuo, estos barrios son los mencionados anteriormente:

- a)** La Indiana.
- b)** Zona centro (Dolores Soria y Avenida España).
- c)** Parque Éboli.
- d)** El Prado.

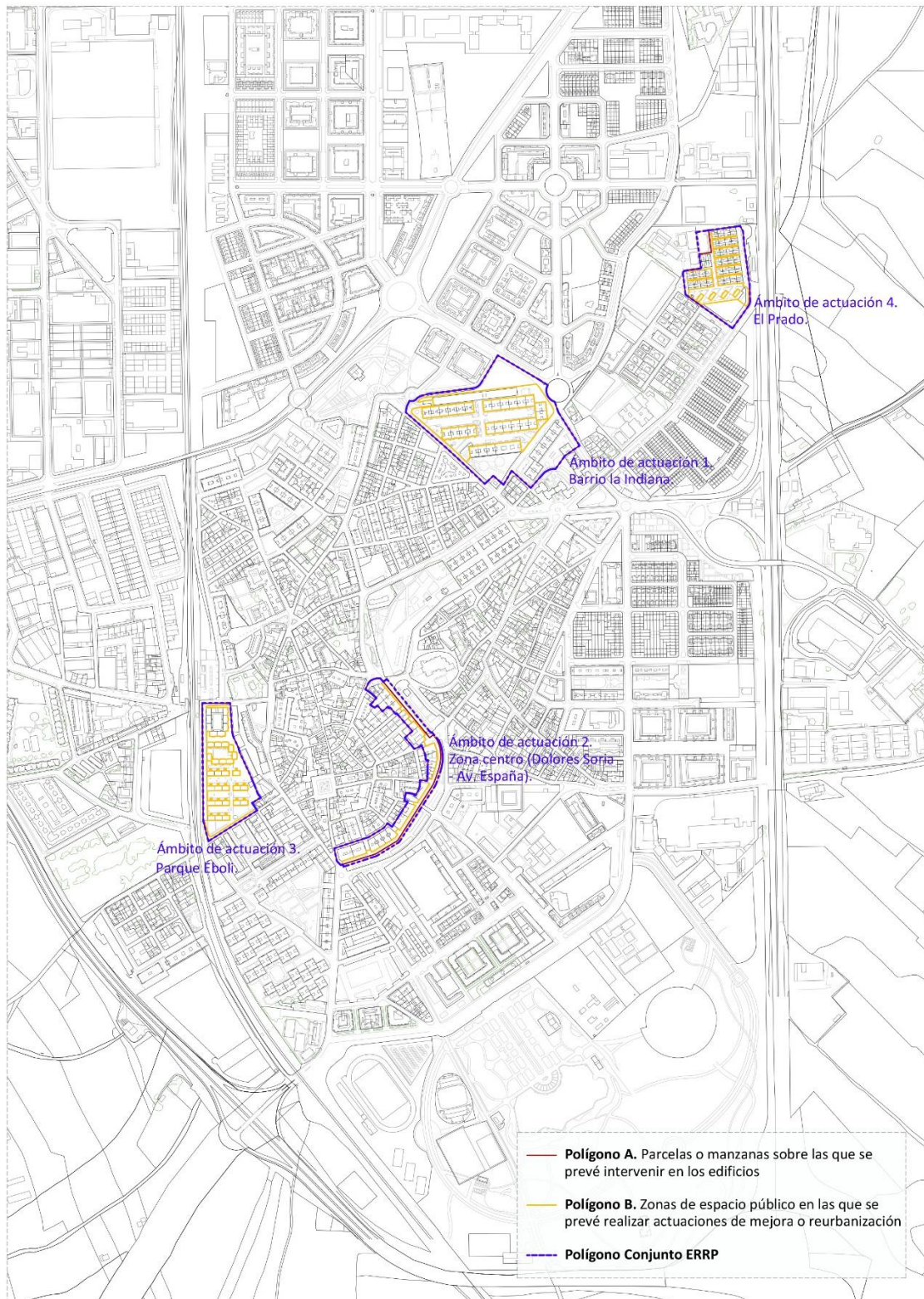
El objetivo perseguido para estos puntos de actuación es común a todos ellos, mejorar las condiciones de habitabilidad en determinados edificios de estos barrios con criterios de eficiencia energética.

Una mejora que se puede obtener actuando sobre diversas áreas: La envolvente del edificio, dotándola, por ejemplo, de un aislamiento en su fachada (fachada ventilada o la denominada fachada S.A.T.E.), la sustitución de instalaciones térmicas, como pueden ser las calderas sustituyendo los termos de A.C.S, también la sustitución de la carpintería (ventanas) y, por último, el uso de energías renovables. Las diferentes opciones serán objeto de análisis posterior.

1.1 Delimitación Cartográfica del Ámbito de Actuación.

En el siguiente plano del municipio se grafía en línea de color azul Klein la delimitación de los ámbitos, en color rojo los edificios propuestos para intervenir y sombreado de color amarillo espacio público.

ERRP PINTO. ÁMBITOS DE ACTUACIÓN



1.2. Fichas de delimitación programa ERRP en Pinto.

Las siguientes imágenes corresponden a los 4 ámbitos, asimismo, las tablas contienen datos correspondientes a la dirección y referencias catastrales de los edificios propuestos para el ERRP en Pinto.

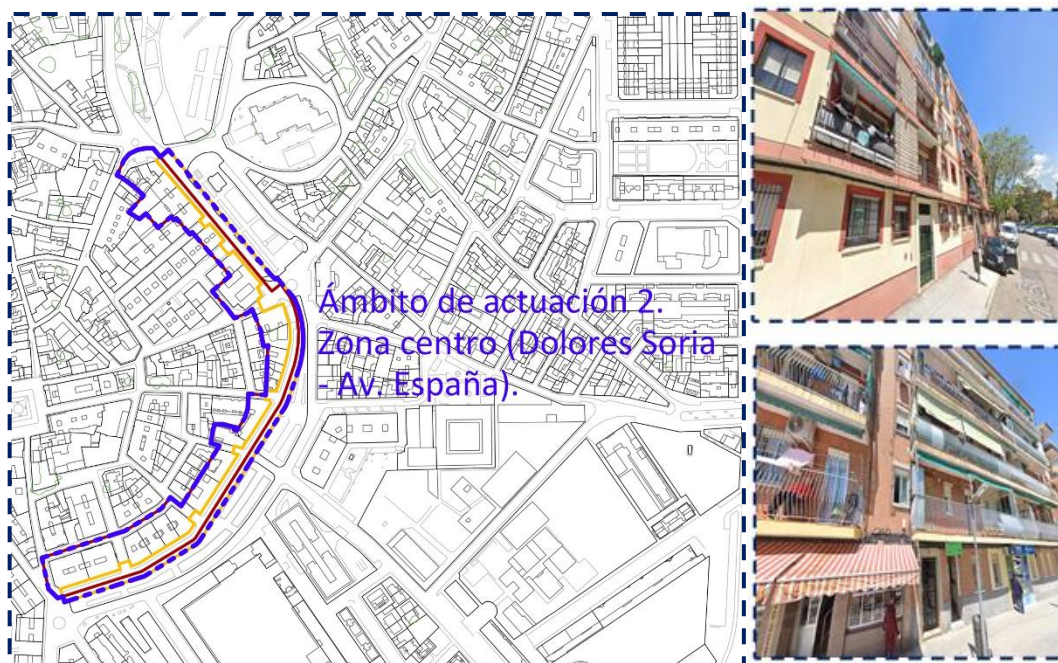
ÁMBITO 1 “Barrio Indiana – La Calera”



Comunidad Zaguán	Referencia Catastral	Número de viviendas	Número de locales
C/ ARAGÓN, 9	1187601YJ2618N	20	
C/ ARAGÓN, 11	0956607VK4515N	20	
C/ ARAGÓN, 13	0956606VK4515N	20	
C/ ARAGÓN, 15	0956605VK4515N	20	
C/ ARAGÓN, 17	0956604VK4515N	20	
C/ ARAGÓN, 19	0956603VK4515N	20	
C/ ARAGÓN, 21	0956602VK4515N	20	
C/ ARAGÓN, 23	0955101VK4505N	12	
C/ ASTURIAS, 8	0955101VK4505N	1	

Comunidad Zaguán	Referencia Catastral	Número de	Número de locales
C/ GALICIA, 2	0956801VK4505N	20	
C/ GALICIA, 4	0956802VK4505N	20	
C/ GALICIA, 6	0956803VK4505N	20	
C/ GALICIA, 8-	0956804VK4505N	20	
C/ GALICIA, 10	0956804VK4505N	20	
C/GALICIA, 12	0956804VK4505N	20	
C/ ISLAS CANARIAS, 1	0857701VK4505N	18	2
C/ ISLAS CANARIAS, 2	0857501VK4505N	19	2
C/ ISLAS CANARIAS, 3	0857702VK4505N	20	
C/ ISLAS CANARIAS, 4	0857502VK4505N	20	
C/ ISLAS CANARIAS, 5	0857703VK4505N	20	
C/ ISLAS CANARIAS, 6	0857503VK4505N	20	
C/ ISLAS CANARIAS, 7	0857704VK4505N	20	
C/ ISLAS CANARIAS, 8	0857504VK4505N	18	3
C/ ISLAS CANARIAS, 9	0857705VK4505N	20	
C/ ISLAS CANARIAS, 10	0957014VK4505N	18	3
C/ ISLAS CANARIAS, 11	0857706VK4505N	18	3
C/ ISLAS CANARIAS, 12	0957013VK4505N	20	
C/ ISLAS CANARIAS, 13	0957001VK4505N	18	3
C/ ISLAS CANARIAS, 14	0957012VK4505N	20	
C/ ISLAS CANARIAS, 15	0957002VK4505N	20	
C/ ISLAS CANARIAS, 16	0957011VK4505N	20	
C/ ISLAS CANARIAS, 17	0957003VK4505N	20	
C/ ISLAS CANARIAS, 18	0957010VK4505N	20	
C/ ISLAS CANARIAS, 19	0957004VK4505N	20	
C/ ISLAS CANARIAS, 20	0957009VK4505N	20	
C/ ISLAS CANARIAS, 21	0957005VK4505N	20	
C/ ISLAS CANARIAS, 22	0957008VK4505N	16	
C/ ISLAS CANARIAS, 23	0957006VK4505N	20	
C/ ISLAS CANARIAS, 24	0957007VK4505N	16	

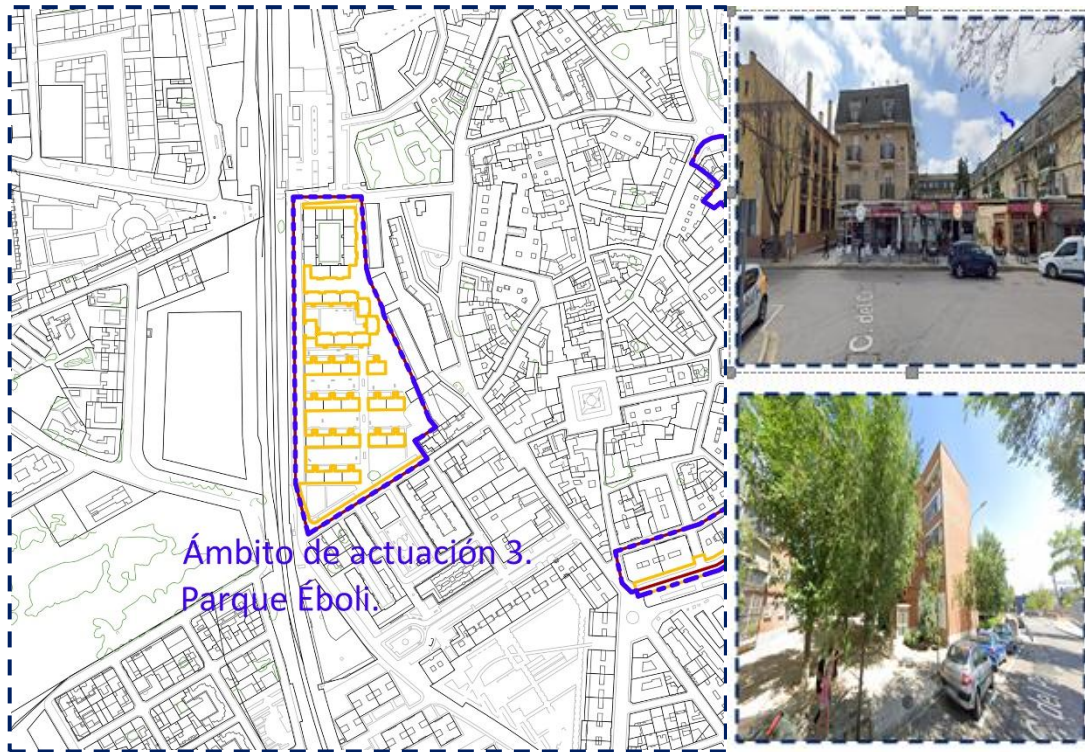
ÁMBITO 2 "Zona Centro"



Comunidad Zaguán	Referencia Catastral	Número de	Número de locales
C/ ANDARAJ, 3	0749105VK4504	20	0
C/ BUENA MADRE, 11	0650201VK4505S	16	4
PS DOLORES SORIA, 1	0750102VK4505S	16	3
C/ NACIÓN DOMINICANA, 15	0750102VK4505S	13	1
C/ DULCE NOMBRE, 2	0750102VK4505S	16	6
PS DOLORES SORIA, 7	0651304VK4505S	16	2
PS DOLORES SORIA, 9	0651303VK4505S	16	24
PS DOLORES SORIA, 11	0651302VK4505S	16	2+ 1 (AL-ES)
PS DOLORES SORIA, 13	0651301VK4505S	3	2
PZ EGIDO DE LA FUENTE, 22	0651315VK4505S	3	2
C/ COSTA RICA, 11	0648702VK4504	17	3
AV/ ESPAÑA, 3	0648702VK4504	18	2

Comunidad Zaguán	Referencia Catastral	Número de	Número de locales
C/ ARROYO, 8	0648701VK4504N	15	5
AV/ ESPAÑA, 5	0648701VK4504N	18	2
AV/ ESPAÑA, 9	0648205VK4504N	25	
AV/ ESPAÑA, 11	0648203VK4504N	20	
AV/ ESPAÑA, 13	0648202VK4504N	20	
AV/ ESPAÑA, 15	0648201VK4504N	20	
AV/ ESPAÑA, 19	0749603VK4504N	11	1
C/ DARRO, 9	0749603VK4504N	11	1
AV/ ESPAÑA, 21	0749602VK4504N	8	2
C/ ANDARAJ, 6	0749602VK4504N	13	3
AV/ ESPAÑA, 27	0749104VK4504N	12	3
AV/ ESPAÑA, 29	0749104VK4504N	15	
AV. ESPAÑA, 33	0750305VK4505S	1	
AV. ESPAÑA, 35	0750304VK4505S	1	
AV/ ESPAÑA, 37	0750303VK4505S	8	2
AV. ESPAÑA, 39	0750302VK4505S	1	
C/ HOSPITAL, 26	0651314VK4505S	4	14(C+ O+
C/ MOLINO, 15	0750306VK4505S	4	1
C/NACIÓN DOMINICAN,22	0750301VK4505S	20	3
C/ DEL PAJAR, 8	0650201VK4505S		1

ÁMBITO 3 “Barrio parque Éboli”



Comunidad Zaguán	Referencia Catastral	Número de	Número de locales
C/ CRISTO, 7	0250502VK4505S	6	3
C/ CRISTO, 9	0250503VK4505S	8	
C/ CRISTO, 11	0250504VK4505S	8	
C/ CRISTO, 13	0250505VK4505S	8	
C/ CRISTO, 15	0250506VK4505S	8	
C/ CRISTO, 17	0250507VK4505S	6	3
C/ CRISTO, 19	0250508VK4505S	6	2
C/ CRISTO, 21	0250509VK4505S	7	1

Comunidad Zaguán	Referencia Catastral	Número de viviendas	Número de locales
C/ PARQUE ÉBOLI, 1	0348201VK4505S	8	3
C/ PARQUE ÉBOLI, 2	0348202VK4505S	10	
C/ PARQUE ÉBOLI, 3	0348203VK4505S	8	3
C/ PARQUE ÉBOLI, 4	0348301VK4505S	10	
C/ PARQUE ÉBOLI, 5	0348302VK4505S	10	
C/ PARQUE ÉBOLI, 6	0348303VK4505S	10	
C/ PARQUE ÉBOLI, 7	0348401VK4505S	10	
C/ PARQUE ÉBOLI, 8	0348402VK4505S	10	
C/ PARQUE ÉBOLI, 9	0349101VK4505S	10	
C/ PARQUE ÉBOLI, 10	0349102VK4505S	10	
C/ PARQUE ÉBOLI, 11	0349103VK4505S	10	
C/ PARQUE ÉBOLI, 12	0349801VK4505S	10	
C/ PARQUE ÉBOLI, 13	0349802VK4505S	10	
C/ PARQUE ÉBOLI, 14	0349201VK4505S	10	
C/ PARQUE ÉBOLI, 15	0349202VK4505S	10	
C/ PARQUE ÉBOLI, 16	0349203VK4505S	10	
C/ PARQUE ÉBOLI, 17	0349901VK4505S	10	
C/ PARQUE ÉBOLI, 18	0349309VK4505S	8	
C/ PARQUE ÉBOLI, 19	0349308VK4505S	8	
C/ PARQUE ÉBOLI, 20	0349307VK4505S	8	
C/ PARQUE ÉBOLI, 21	0349306VK4505S	8	
C/ PARQUE ÉBOLI, 22	0349305VK4505S	8	
C/ PARQUE ÉBOLI, 23	0349304VK4505S	8	
C/ PARQUE ÉBOLI, 24	0349303VK4505S	8	
C/ PARQUE ÉBOLI, 25	0349302VK4505S	8	
C/ PARQUE ÉBOLI, 26	0349301VK4505S	8	
C/ CRISTO, 7 A	0250501VK4505S		4

ÁMBITO 4 “Barrio El Prado”



Comunidad Zaguán	Referencia Catastral	Número de	Número de locales
C/ JOSE MARIA PEMAN, 2	1260702VK4516S	1	
C/ JOSE MARIA PEMAN, 4	1260701VK4516S	1	
C/ LOPE DE VEGA, 5	1260702VK4516S	1	
C/ LOPE DE VEGA, 7	1260701VK4516S	1	
C/ MIGUEL DE CERVANTES, 1	1360504VK4516S	1	
C/ MIGUEL DE CERVANTES, 3	1360503VK4516S	1	
C/ MIGUEL DE CERVANTES, 5	1360502VK4516S	1	
C/ MIGUEL DE CERVANTES, 7	1360501VK4516S	1	
C/ MIGUEL DE CERVANTES, 9	1360404VK4516S	1	
C/ MIGUEL DE CERVANTES, 11	1360403VK4516S	1	
C/ MIGUEL DE CERVANTES, 13	1360402VK4516S	1	

Comunidad Zaguán	Referencia Catastral	Número de	Número de locales
C/ ANTONIO MOYA, 2	1361504VK4516S	1	
C/ ANTONIO MOYA, 4	1361503VK4516S	1	
C/ ANTONIO MOYA, 6	1361502VK4516S	1	
C/ ANTONIO MOYA, 8	1361501VK4516S	1	
C/ BALTASAR DE ALCAZAR, 1	1361504VK4516S	1	
C/ BALTASAR DE ALCAZAR, 2	1361404VK4516S	1	
C/ BALTASAR DE ALCAZAR, 3	1361503VK4516S	1	
C/ BALTASAR DE ALCAZAR, 4	1361403VK4516S	1	
C/ BALTASAR DE ALCAZAR, 5	1361502VK4516S	1	
C/ BALTASAR DE ALCAZAR, 6	1361402VK4516S	1	
C/ BALTASAR DE ALCAZAR, 7	1361501VK4516S	1	
C/ BALTASAR DE ALCAZAR, 8	1361401VK4516S	1	
C/ GOYA, 2	1360004VK4516S	1	
C/ GOYA, 3	1360204VK4516S	1	
C/ GOYA, 4	1360003VK4516S	1	
C/ GOYA, 5	1360203VK4516S	1	
C/ GOYA, 6	1360002VK4516S	1	
C/ GOYA, 7	1360202VK4516S	1	
C/ GOYA, 8	1360001VK4516S	1	
C/ GOYA, 9	1360201VK4516S	1	
C/ GOYA, 10 (A)	1360304VK4516S	1	
C/ GOYA, 12	1360303VK4516S	1	
C/ GOYA, 14	1360302VK4516S	1	
C/ GOYA, 16	1360301VK4516S	1	
C/ VELÁZQUEZ, 1	1259601VK4515	8	2
C/ VELÁZQUEZ, 3	1359201VK4515	8	2
C/ VELÁZQUEZ, 5	1359901VK4519	8	2
C/ VELÁZQUEZ, 7	1359301VK4515	8	2

Comunidad Zaguán	Referencia Catastral	Número de	Número de locales
C/ NEMESIO DE LA TAJADA, 1	1460804VK4516S	1	0
C/ NEMESIO DE LA TAJADA, 2	1360204VK4516S	1	0
C/ NEMESIO DE LA TAJADA, 3	1460803VK4516S	1	0
C/ NEMESIO DE LA TAJADA, 4	1360203VK4516S	1	0
C/ NEMESIO DE LA TAJADA, 5	1460802VK4516S	1	0
C/ NEMESIO DE LA TAJADA, 6	1360202VK4516S	1	0
C/ NEMESIO DE LA TAJADA, 7	1460801VK4516S	1	0
C/ NEMESIO DE LA TAJADA, 8	1360201VK4516S	1	0
C/ PONCIANO MALILLO, 1	1361404VK4516S	1	0
C/ PONCIANO MALILLO, 2	1460804VK4516S	1	0
C/ PONCIANO MALILLO, 3	1361403VK4516S	1	0
C/ PONCIANO MALILLO, 4	1460803VK4516S	1	0
C/ PONCIANO MALILLO, 5	1361402VK4516S	1	0
C/ PONCIANO MALILLO, 6	1460802VK4516S	1	0
C/ PONCIANO MALILLO, 7	1361401VK4516S	1	0
C/ PONCIANO MALILLO, 8	1460801VK4516S	1	0
C/ TIRSO DE MOLINA, 1	1360004VK4516S	1	0
C/ TIRSO DE MOLINA, 2	1360504VK4516S	1	0
C/ TIRSO DE MOLINA, 3	1360003VK4516S	1	0
C/ TIRSO DE MOLINA, 4	1360503VK4516S	1	0
C/ TIRSO DE MOLINA, 5	1360002VK4516S	1	0
C/ TIRSO DE MOLINA, 6	1360502VK4516S	1	0
C/ TIRSO DE MOLINA, 7	1360001VK4516S	1	0
C/ TIRSO DE MOLINA, 8	1360501VK4516S	1	0
C/ TIRSO DE MOLINA, 9	1360304VK4516S	1	0
C/ TIRSO DE MOLINA, 10	1360404VK4516S	1	0
C/ TIRSO DE MOLINA, 11	1360303VK4516S	1	0
C/ TIRSO DE MOLINA, 12	1360403VK4516S	1	0
C/ TIRSO DE MOLINA, 13	1360302VK4516S	1	0
C/ TIRSO DE MOLINA, 14	1360402VK4516S	1	0
C/ TIRSO DE MOLINA, 15	1360301VK4516S	1	0
C/ TIRSO DE MOLINA, 16	1360401VK4516S	1	0