

## DESCRIPCIÓN INFORMATIVA DE LA PROPUESTA

Las actuaciones a realizar en la Escuela Infantil municipal Virgen de la Asunción, sita en la calle Alfaro, nº 19 de Pinto, con objeto de reducir el consumo de energía primaria no renovable son:

- Mejora de envolvente térmica de la edificación mejorando el aislamiento térmico de fachada y la carpintería exterior.
- Sustitución de las instalaciones térmicas del edificio por un sistema de aerotermia con instalación de suelo radiante para una mejora energética.
- Sustitución del alumbrado actual por alumbrado con tecnología LED.

Complementando la actuación principal encaminada a la mejora de la eficiencia energética en la edificación se realizarán actuaciones para mejorar la accesibilidad y la conservación del edificio y sus instalaciones.

Las actuaciones previstas se encuentran dentro del Plan de acción de la Agenda Urbana de Pinto, dentro del objetivo “Hacer una gestión sostenible de los recursos y favorecer la economía circular”. En este objetivo se contempla como Plan de acción la Mejora integral de Edificios Municipales cuyos principales ejes de acción son el Ahorro energético y sostenibilidad y Mejora de la accesibilidad.

### Actuaciones mejora de la eficiencia energética. Tipo A

#### ✓ Mejora envolvente térmica

- Instalación de fachada ventilada con placas de material reciclable de hormigón polímero con aislamiento térmico sostenible y sustitución de carpintería exterior existente en huecos de fachada por carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara y factor de protección solar.

#### ✓ Mejora instalaciones y energías renovables

- Sustitución del actual sistema de calefacción de alta temperatura compuesto por radiadores con generador de calor mediante caldera estanca de gas y de los diferentes equipos bomba de calor tipo spilt instalados en la escuela para refrigeración por un sistema de aerotermia con gas refrigerante R-32 de baja temperatura para calefacción y refrigeración mediante suelo radiante, con una potencia máxima de consumo en torno a 17 Kw, según cálculos iniciales. Con motivo de esta actuación se sustituirá el pavimento.

- Producción de ACS centralizada para distintos cuartos húmedos mediante aerotermia.

- Instalación de alumbrado con tecnología LED, renovación del sistema actual con una potencia instalada de 43Kw aproximadamente por iluminación con tecnología led reduciendo la potencia instalada aproximadamente un 52%.

### Actuaciones mejora de la accesibilidad. Tipo C

- Se realizarán mejoras para la accesibilidad de la edificación mediante la adaptación de los aseos de personal y la sustitución de puertas de paso interiores.

### Actuaciones mejora de la conservación del edificio. Tipo E

- Adaptación de instalación eléctrica e instalación de telecomunicaciones a normativa vigente y al uso desarrollado en la edificación. Como trabajo complementario y necesario por apertura de rozas para la correcta ejecución de la instalación se realizará el pintado de paramentos verticales.

- Renovación de instalación de fontanería, aparatos sanitarios y rehabilitación de red de saneamiento en aseos de aulas y en zona de vestuarios y aseo del personal de la escuela, incluyendo renovación de materiales de acabado.

- Reforma y adaptación a normativa vigente de cocina industrial y zona de lavandería.