

## ESTADIO RAFAEL MENDOZA EDIFICIO DE VESTUARIOS. CALLE SUR, 1 PARQUE MUNICIPAL. PINTO (MADRID)



### Presupuesto de la actuación

ACTUACIONES TIPO A	
Instalación sistema aerotermia climatización y ACS	72.732,00 €
Instalación energía solar fotovoltaica	19.300,00 €
Mejora envolvente térmica. Carpintería exterior	8.669,95 €
Sustitución alumbrado por tecnología LED	5.150,00 €
ACTUACIONES TIPO A bis	
Honorarios, documentación técnica y publicidad obra	8.896,42 €
ACTUACIONES TIPO C	
Instalación de puertas apertura automática	28.524,00 €
ACTUACIONES TIPO C bis	
Honorarios, documentación técnica y publicidad obra	2.073,96 €

La edificación objeto de la actuación pertenece al Estadio de Fútbol y Pista de atletismo Rafael Mendoza. Se encuentra en el principal entorno natural del municipio de Pinto, el Parque Municipal, con una extensión de 550.000 m<sup>2</sup> de zonas verdes, zonas de esparcimiento y multitud de instalaciones deportivas, que dotan al entorno urbano de Pinto de espacios que favorecen la salud física y psicosocial de los ciudadanos.

El edificio de vestuarios objeto de la actuación cuenta con una superficie construida aproximada de 390,00 m<sup>2</sup>.

Se trata de una edificación aislada distribuida en una única planta con dos accesos desde el exterior, situados en la fachada principal para acceso de usuarios a vestuarios y en fachada posterior para acceso a la instalación deportiva.

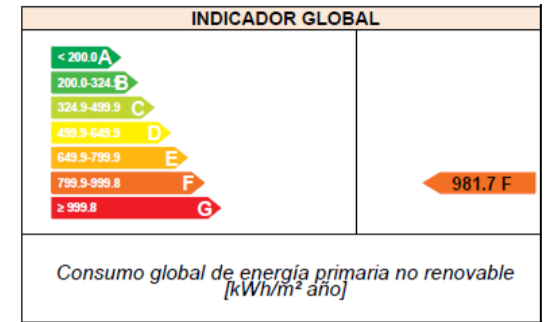
La edificación cuenta con cuatro vestuarios colectivos, dos zonas de ducha y aseo diferenciadas, y dos vestuarios destinados a personal de la instalación y árbitros.

En la cubierta de la edificación se desarrolla el graderío suroeste del estadio que recientemente ha sido cubierto por una estructura conformada por pórticos metálicos, correas y cubrición mediante chapa grecada, mejorando sensiblemente las condiciones térmicas de la edificación durante la época estival al procurar protección solar a la cubierta de la edificación.

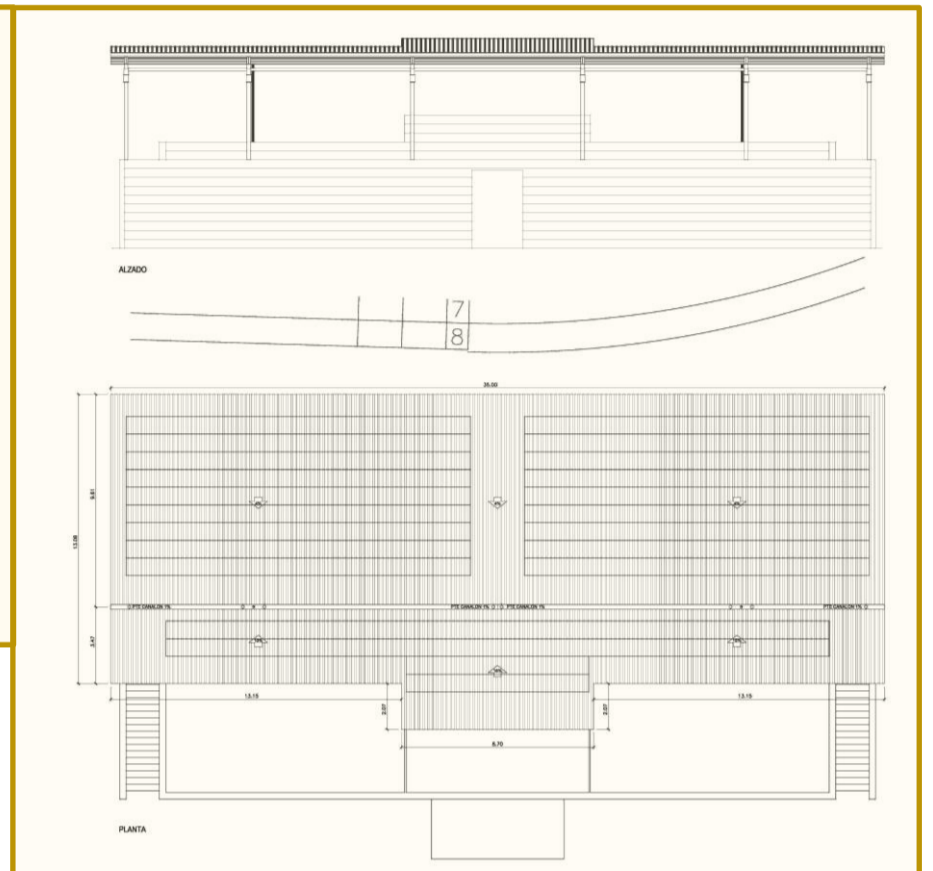
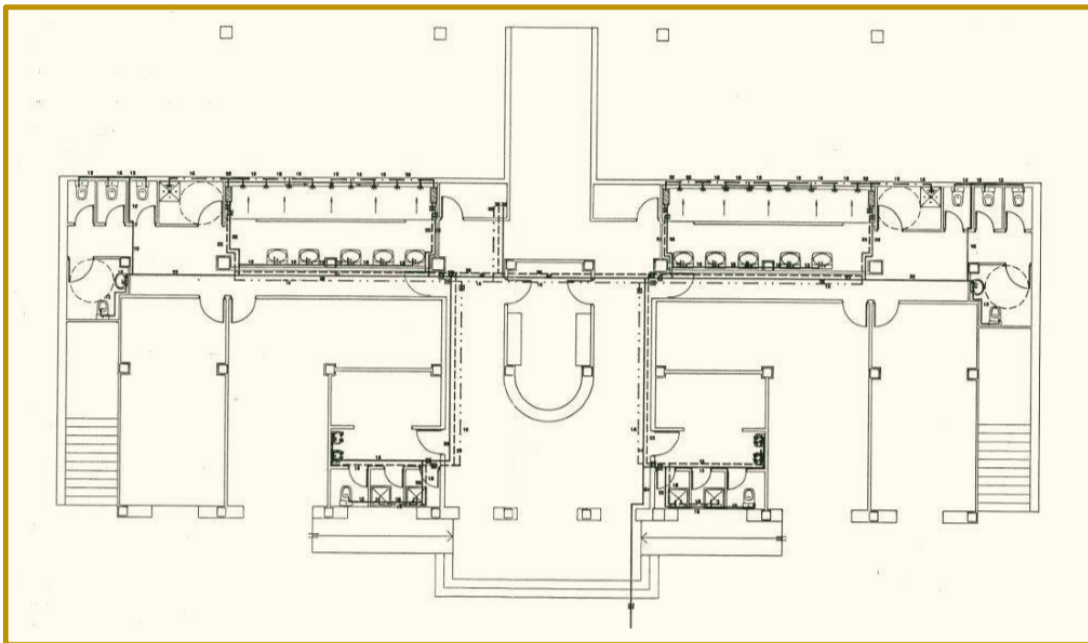
A pesar de tratarse de una edificación que no cuenta con un gran tamaño, debido a la obsolescencia e ineficiencia de las instalaciones de calefacción y producción de ACS hace de este edificio una inversión estratégica para unos de los objetivos del Ayuntamiento de Pinto basado en la reducción de consumo energético ya que presenta un elevado ratio Kw potencia instalada/m<sup>2</sup>.

Con las actuaciones propuestas se pretende racionalizar y reducir el consumo energético y conseguir producir energía renovable reduciendo las emisiones de gases de efecto invernadero, además de reducir significativamente los costes de mantenimiento y la dependencia actual de energía primaria no renovable.





ESTADO ACTUAL



### Instalación aerotermia

Instalación de sistemas de aerotermia para producción de agua caliente sanitaria con acumulación y para climatización mediante fancoil. Los sistemas de aerotermia sustituirán la actual caldera eléctrica para producción de ACS y los aerotermos eléctricos existentes para calefacción. Este cambio además de un gran ahorro energético supondrá mejorar el confort térmico de la edificación ya que podrá contar con un sistema de refrigeración.

### Instalación energía solar fotovoltaica

Instalación de energía solar fotovoltaica para autoconsumo sobre la cubierta de la grada existente con capacidad de generación de 10Kw obteniendo un porcentaje de autoconsumo en torno al 72% lo que conllevará un rápido retorno de la inversión.

### Mejora envolvente térmica

Renovación de la carpintería exterior de ventanas y fijos acristalados instalando carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con control solar.

### Sustitución alumbrado por alumbrado LED

Supone una considerable reducción de la potencia instalada, aproximadamente 52%, y de los costes de mantenimiento con inversión moderada obteniendo un retorno de la inversión a corto plazo.

### Instalación Puertas automáticas

Sustitución puertas de acceso a la edificación por puertas automáticas con cortina de aire proporcionando mayor bienestar y aislamiento térmico.

Esta actuación mejorará la accesibilidad al edificio además de obtener beneficios en confort térmico.



### CALIFICACION ENERGETICA GLOBAL DE PROYECTO

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	
< 213.9 A		< 38.6 A	
213.9-347.0 B		38.6-62.7 B	
347.0-534.8 C		62.7-96.4 C	
534.8-895.2 D		96.4-125.4 D	
895.2-1069.6 E		125.4-154.3 E	
1069.6-1669.6 F		154.3-192.9 F	
≥ 1669.6 G		≥ 192.9 G	
	<b>396.01 C</b>		<b>67.08 C</b>