



PINTO  
CENTRO GEOGRÁFICO  
DE LA PENÍNSULA IBÉRICA

**ASERPINTO**  
EMPRESA MUNICIPAL



# **VULNERABILIDAD URBANA Y SOCIAL**



# Objetivos del estudio

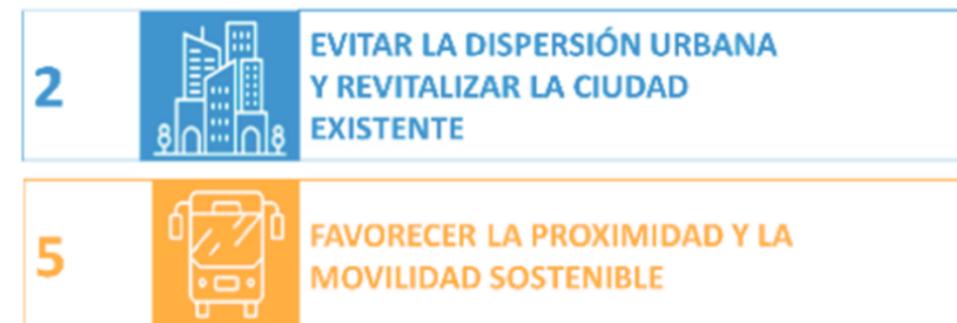
1

Rehabilitación y  
regeneración urbana



2

Diagnóstico de  
cuestiones que puedan  
generar vulnerabilidad



# Subobjetivos de estudio

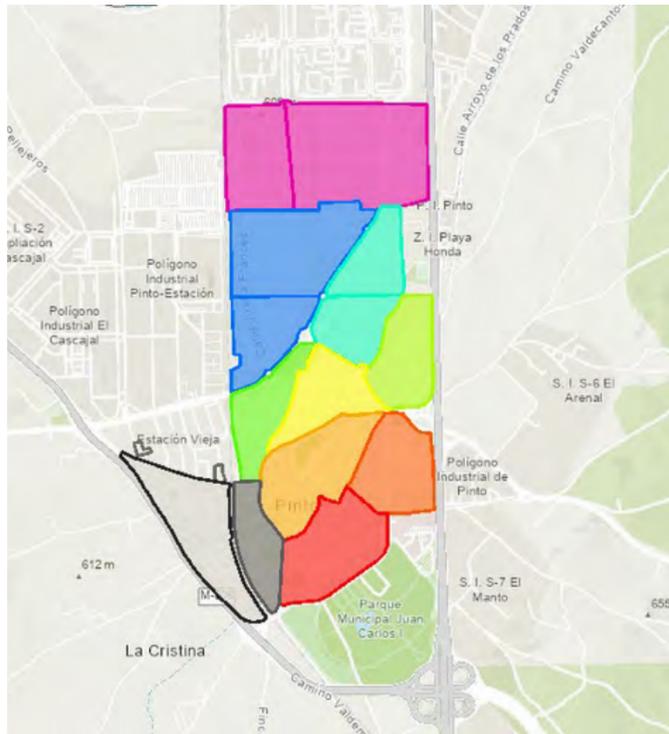


# Territorio y población



## Territorio

Situado en la zona suroccidental, queda **aislado** del centro urbano de Pinto y del resto de barrios por la vía del ferrocarril.

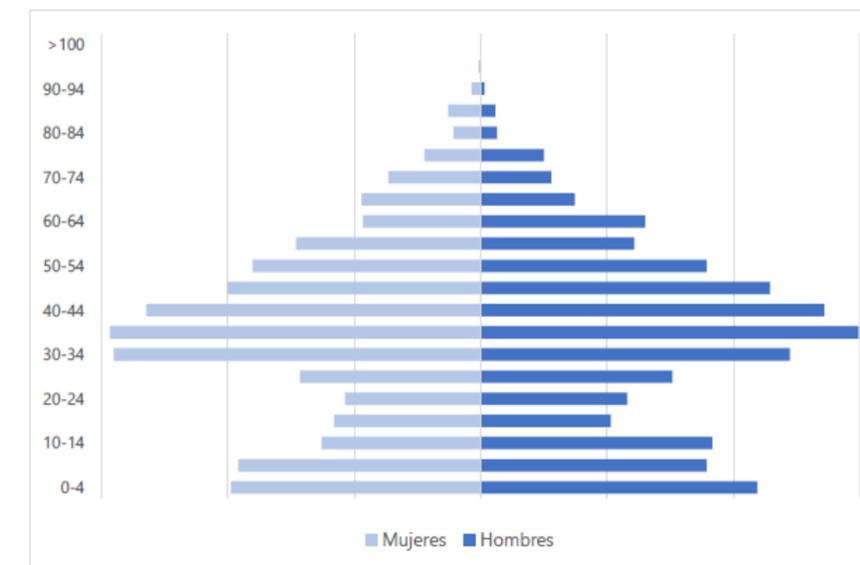


## Población

Es el tercer barrio menos poblado de Pinto y cuenta con muy **poca población joven** frente a la población de entre 35 a 39 años que es la más numerosa.

Además, cabe destacar que la población del barrio es eminentemente activa.

Pirámide de población por razón de género en La Cristina 2020



Fuente: INE y elaboración propia



# Urbanismo



## Viviendas

Se da en el barrio la transformación de los locales comerciales en viviendas.

No se prevé la construcción de viviendas de protección oficial.

Es **eminente residencial** con **escasez de servicios comerciales** y dotacionales.

## Planeamiento

Se aprecia que las **calles** del barrio se encuentran **deterioradas**, son **estrechas** y **no** están **adaptadas** para su accesibilidad, igual que los aparcamientos que impiden la circulación en general.

En los pasos peatonales a desnivel hay escasa iluminación y las escaleras de los mismos cuentan con un mal mantenimiento.

# Situación y calidad de la vivienda



Edificios que pueden convertirse  
en accesibles



Edificios menos sostenibles  
(53,1% calificación energética E)

Dispone de habitaciones más amplias  
en superficie y número que el resto



# Indicadores sociales y cohesión social

## Educación

Únicamente cuenta con el colegio concertado Nuestra Señora de la Providencia; aunque cuenta con el CEIP Buenos Aires que limita con el barrio.

En comparación con Pinto, cuenta con **más población sin formación**, así como un ligero aumento número mayor de personas con educación primaria.

## Empleo

Con respecto al municipio, hay **mayor tasa de empleo** y un paro ligeramente inferior.

Además, cuenta con una situación más favorable de ingresos y un número relativo sutilmente mayor de hogares con mejores ingresos.





# Análisis DAFO

## Debilidades



- **Baja** densidad de **población** y con menor dotación de servicios.
- El perímetro hace percibir al barrio **aislado**.

## Amenazas



- Solo hay dos edificios de **protección oficial**.

## Fortalezas



- **Generación más joven** que la media del municipio y la tasa de dependencia más baja.
- Las tasas de actividad y de empleo son mejores.

## Oportunidades



- **Mitigar** los ruidos y la **contaminación ambiental**.
- Añadir un carril bici en los pasos subterráneos de peatones
- **Mejorar** las **aceras** y el **alumbrado** para un barrio más accesible.



# Conclusiones

Alineación con el Plan de Acción de la  
**Agenda Urbana de Pinto**

- ✓ **Eliminar** las **barreras** acústicas y perimetrales para favorecer la proximidad.
- ✓ Mejorar el **alumbrado** público.
- ✓ Adaptar las calles para facilitar la **movilidad** y accesibilidad.
- ✓ Poner en valor rincones bonitos como emblema del barrio.
- ✓ Mejorar la calidad de los **espacios públicos** como las zonas verdes.