



PINTO
CENTRO GEOGRÁFICO
DE LA PENÍNSULA IBÉRICA

ASERPINTO
EMPRESA MUNICIPAL



VULNERABILIDAD URBANA Y SOCIAL



Objetivos del estudio

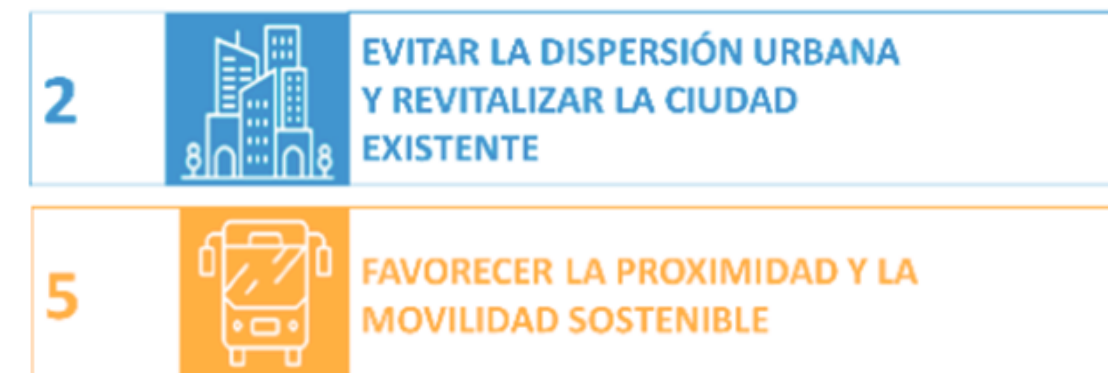
1

Rehabilitación y
regeneración urbana



2

Diagnóstico de
cuestiones que puedan
generar vulnerabilidad



Subobjetivos de estudio

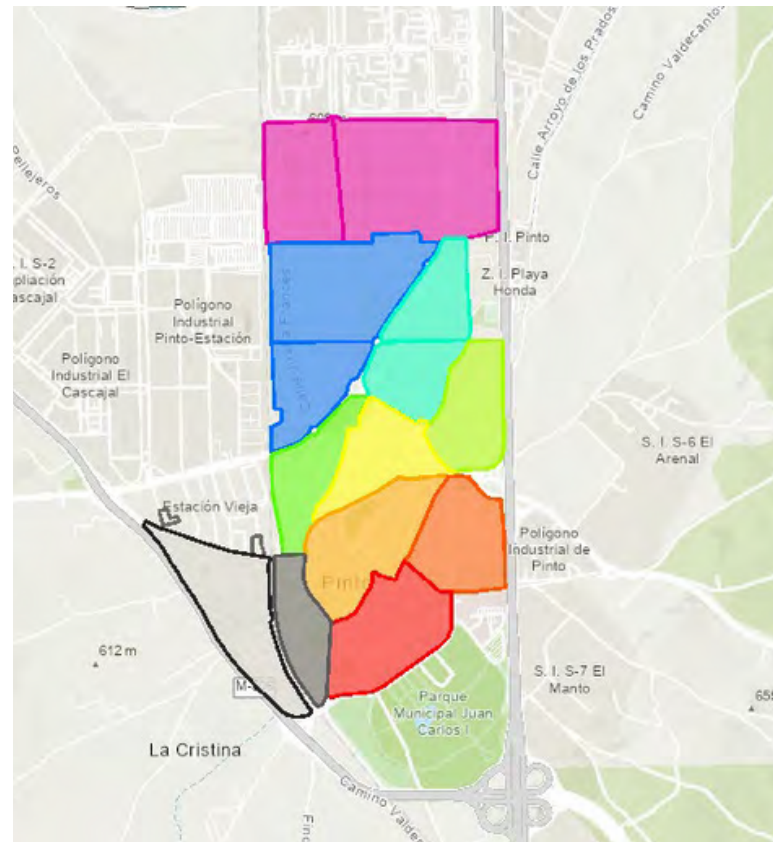


Territorio y población



Territorio

Situado en la zona suroccidental, queda **aislado** del centro urbano de Pinto y del resto de barrios por la vía del ferrocarril.

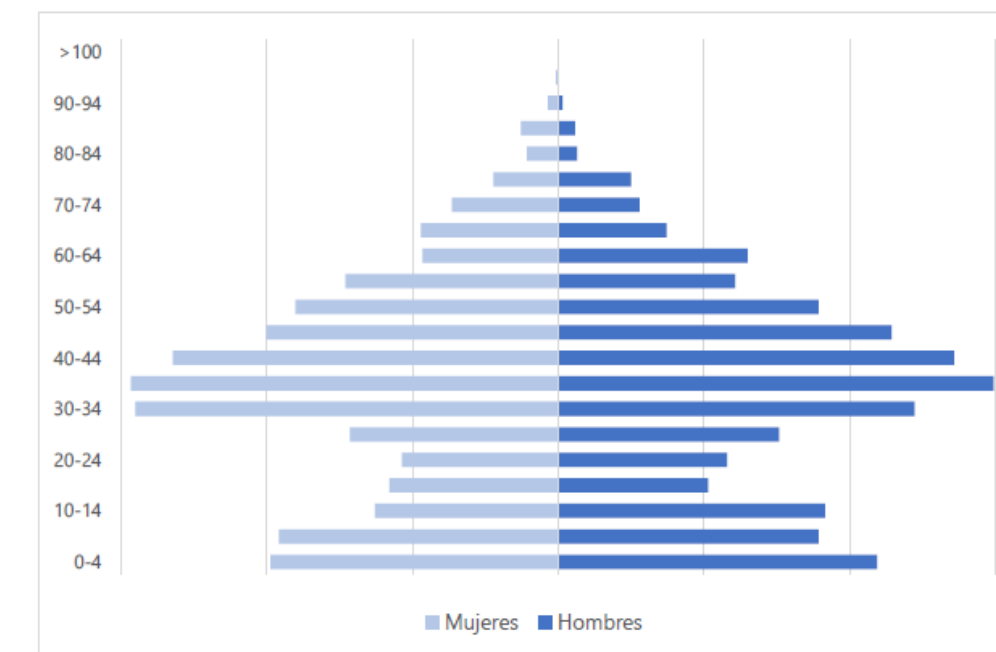


Población

Es el tercer barrio menos poblado de Pinto y cuenta con muy **poca población joven** frente a la población de entre 35 a 39 años que es la más numerosa.

Además, cabe destacar que la población del barrio es eminentemente activa.

Pirámide de población por razón de género en La Cristina 2020



Fuente: INE y elaboración propia



Urbanismo



Viviendas

Se da en el barrio la transformación de los locales comerciales en viviendas.

No se prevé la construcción de viviendas de protección oficial.

Es **eminente residencial** con **escasez de servicios comerciales** y dotacionales.

Planeamiento

Se aprecia que las **calles** del barrio se encuentran **deterioradas**, son **estrechas** y **no** están **adaptadas** para su accesibilidad, igual que los aparcamientos que impiden la circulación en general.

En los pasos peatonales a desnivel hay escasa iluminación y las escaleras de los mismos cuentan con un mal mantenimiento.

Situación y calidad de la vivienda



Edificios que pueden convertirse
en accesibles



Edificios menos sostenibles
(53,1% calificación energética E)

Dispone de habitaciones más amplias
en superficie y número que el resto

Transporte



Interurbano

Líneas C-3 y C-3a de **Renfe Cercanías**, con una parada que aunque se sitúa fuera del barrio está muy cerca del límite septentrional del mismo.

Carretera M-506, que lo conecta con la autovía A-4 y la autopista R-4.

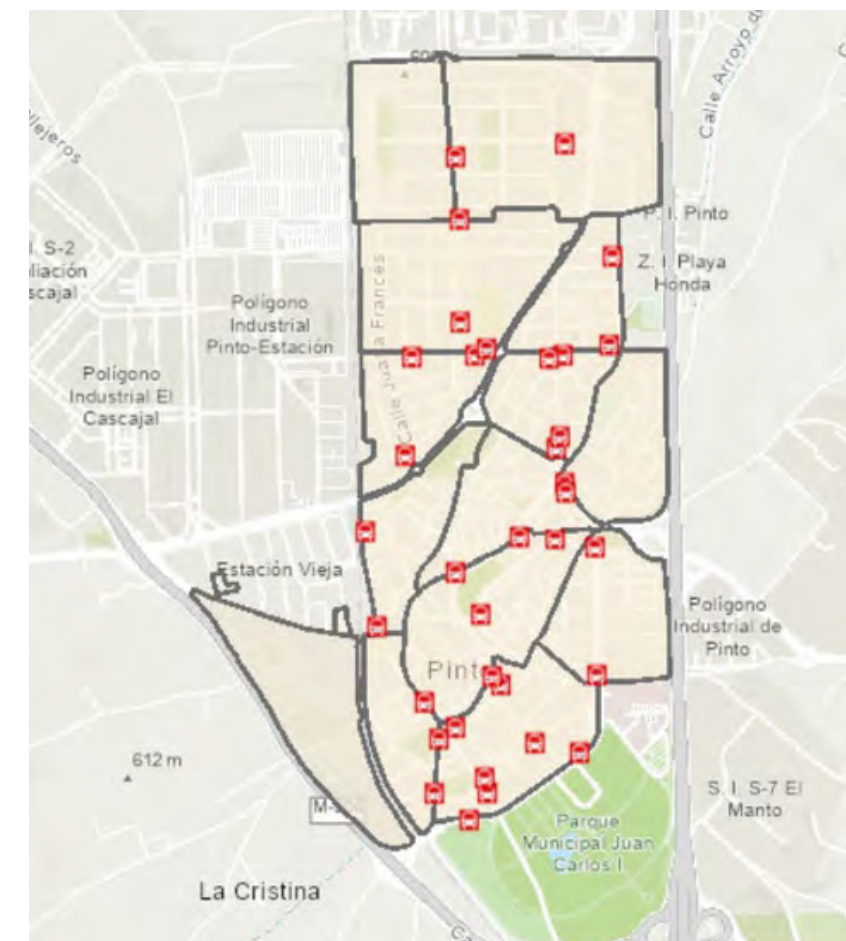
Tres paradas de **autobuses** pertenecientes a la línea 455 Pinto-Getafe.



Urbano

Se sustenta en el desplazamiento **peatonal** y de **vehículos privados**.

También cuenta con la **línea circular** que conecta todo Pinto con paradas relativamente cercanas al barrio.



Indicadores sociales y cohesión social

Educación

Únicamente cuenta con el colegio concertado Nuestra Señora de la Providencia; aunque cuenta con el CEIP Buenos Aires que limita con el barrio.

En comparación con Pinto, cuenta con **más población sin formación**, así como un ligero aumento número mayor de personas con educación primaria.

Empleo

Con respecto al municipio, hay **mayor tasa de empleo** y un paro ligeramente inferior.

Además, cuenta con una situación más favorable de ingresos y un número relativo sutilmente mayor de hogares con mejores ingresos.





Análisis DAFO

Debilidades



- **Baja** densidad de **población** y con menor dotación de servicios.
- El perímetro hace percibir al barrio **aislado**.

Amenazas



- Solo hay dos edificios de **protección oficial**.

Fortalezas



- **Generación más joven** que la media del municipio y la tasa de dependencia más baja.
- Las tasas de actividad y de empleo son mejores.

Oportunidades



- **Mitigar** los ruidos y la **contaminación ambiental**.
- Añadir un carril bici en los pasos subterráneos de peatones
- **Mejorar** las **aceras** y el **alumbrado** para un barrio más accesible.



Conclusiones

Alineación con el Plan de Acción de la
Agenda Urbana de Pinto

- ✓ **Eliminar** las **barreras** acústicas y perimetrales para favorecer la proximidad.
- ✓ Mejorar el **alumbrado** público.
- ✓ Adaptar las calles para facilitar la **movilidad** y accesibilidad.
- ✓ Poner en valor rincones bonitos como emblema del barrio.
- ✓ Mejorar la calidad de los **espacios públicos** como las zonas verdes.