

DESCRIPCIÓN INFORMATIVA DE LA PROPUESTA

Las actuaciones a realizar en el edificio de Servicios Sociales y Formación y Empleo, sito en la calle Federico García Lorca, nº12 de Pinto, con objeto de reducir el consumo de energía primaria no renovable son:

- Mejora de envolvente térmica de la edificación mejorando el aislamiento térmico de fachada y la carpintería exterior.
- Sustitución de las instalaciones térmicas del edificio para una mejora energética.
- Sustitución del alumbrado en zona de la edificación aun sin renovar con tecnología LED.
- Instalación de energía solar fotovoltaica para autoconsumo.

Complementando la actuación principal encaminada a la mejora de la eficiencia energética en la edificación se realizarán actuaciones para mejorar la accesibilidad universal y la conservación del edificio y sus instalaciones.

Las actuaciones previstas se encuentran dentro del Plan de acción de la Agenda Urbana de Pinto, dentro del objetivo “Hacer una gestión sostenible de los recursos y favorecer la economía circular”. En este objetivo se contempla como Plan de acción la Mejora integral de Edificios Municipales cuyos principales ejes de acción son el Ahorro energético y sostenibilidad y Mejora de la accesibilidad.

Actuaciones mejora de la eficiencia energética. Tipo A

✓ Mejora envolvente térmica

- Instalación de fachada ventilada con acabado en piedra natural con un aislamiento térmico sostenible y sustitución de carpintería exterior existente en huecos de fachada por carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara y factor de protección solar.

✓ Mejora instalaciones y energías renovables

- Instalación energía solar fotovoltaica para autoconsumo conectada a red y con compensación por excedentes.

Su instalación se realizará en la cubierta de la edificación. Teniendo en cuenta el perfil de demanda eléctrica del edificio se propone una instalación con una capacidad de generación de 27Kw aproximadamente obteniendo un porcentaje de autoconsumo en torno al 70% y una producción anual de 45.828KWh.

- Sustitución del actual sistema de climatización Roof-top, compuesto por dos unidades de 28Kw/h de consumo cada una destinadas a la climatización de la planta baja y planta primera, por dos unidades exteriores con sistema de volumen de refrigerante variable, bomba de calor, con unos consumos estimados de 13Kw/h y 8Kw/h para planta baja y primera respectivamente.

- Instalación de alumbrado con tecnología LED renovando la zona en la que aún no se ha llevado a cabo esta actuación con una potencia actual instalada de 6,4Kw aproximadamente consiguiendo una reducción de la potencia instalada aproximadamente un 52%.

Actuaciones mejora de la accesibilidad. Tipo C

- Se realizarán mejoras para la accesibilidad universal de la edificación, instalación de punto de atención al público accesible, sustitución de escaleras existentes, conversión de núcleos de aseos en accesibles, sustitución de puertas de paso interiores y pavimentos.

Actuaciones mejora de la conservación del edificio. Tipo E

- Adaptación de instalación eléctrica e instalación de telecomunicaciones a normativa vigente y al uso desarrollado en la edificación. Como trabajo complementario y necesario por apertura de rozas para la correcta ejecución de la instalación se realizará el pintado de paramentos verticales.