

## CENTRO MUNICIPAL FEDERICO GARCIA LORCA

EDIFICIO DE SERVICIOS SOCIALES Y FORMACION Y EMPLEO. USO ADMINISTRATIVO

C/ FEDERICO GARCIA LORCA, 12. PINTO (MADRID)



ACTUACIONES TIPO A	
Mejora envolvente térmica de fachada	259.522,92 €
Instalación energía solar fotovoltaica	39.480,00 €
Renovación sistema de climatización	244.713,78 €
Sustitución alumbrado por tecnología LED	5.130,00 €
ACTUACIONES TIPO A bis	
Honorarios, documentación técnica y publicidad obra	42.840,23 €
ACTUACIONES TIPO C	
Mejora de la accesibilidad universal	223.047,68 €
ACTUACIONES TIPO C bis	
Honorarios, documentación técnica y publicidad obra	16.394,00 €
ACTUACIONES TIPO E	
Renovación instalaciones eléctrica y telecomunicaciones	232.475,86 €
ACTUACIONES TIPO E bis	
Honorarios, documentación técnica y publicidad obra	17.087,05 €

La edificación objeto de la actuación se encuentra situada en la calle Federico García Lorca, nº 12, muy próxima al centro de Pinto.

Se trata de un edificio compuesto por dos plantas sobre rasante y una planta bajo rasante con una superficie construida total de 1.395 m<sup>2</sup> de calidad media-baja.

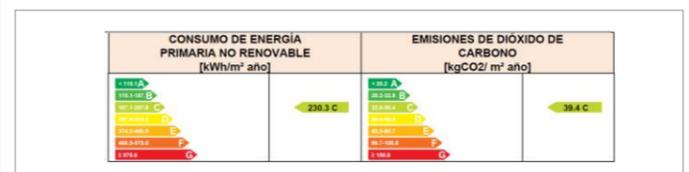
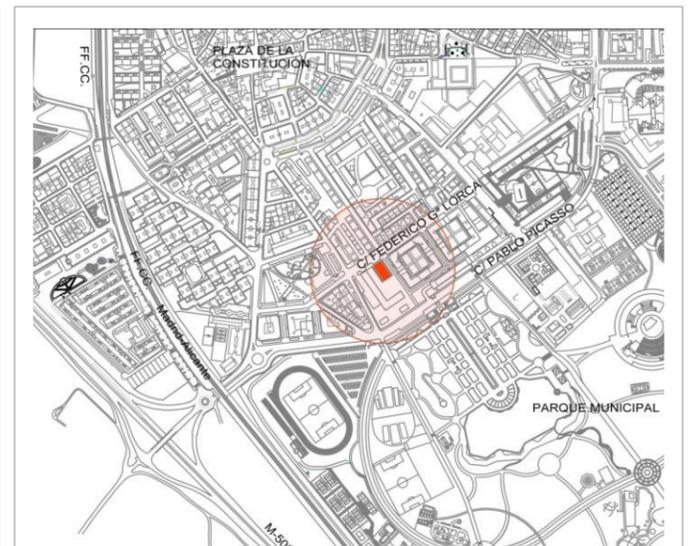
El edificio municipal está dedicado al Bienestar social, Formación y Empleo.

En la planta baja se encuentra parte del equipo de profesionales de los servicios sociales de atención primaria que dan repuesta a las necesidades sociales planteadas por la población en el municipio de Pinto, especialmente a personas y familias en situación de vulnerabilidad social.

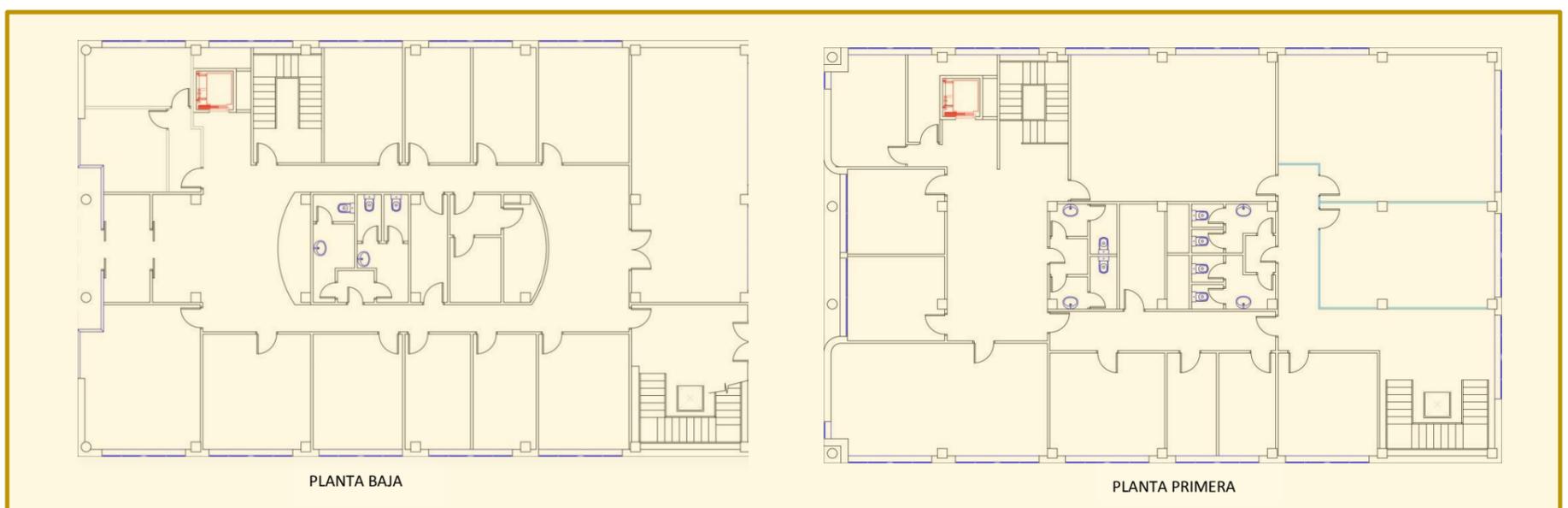
La planta primera se destina al servicio de carácter local de Formación y Empleo cuyo objetivo es incrementar la ocupación y la cualificación de los vecinos y vecinas del municipio de Pinto para un mejor acceso al mercado laboral.

La planta sótano se destinada a archivo municipal.

La actuación propuesta afecta a la planta baja y primera siendo la superficie total de afección 938,00 m<sup>2</sup> siendo el grado de intervención de 1.061,70 euros/m<sup>2</sup> teniendo en cuenta el coste total de la obra sin impuestos.



ESTADO ACTUAL





#### ACTUACIONES TIPO A

##### Mejora en la envolvente térmica

Ejecución de fachada ventilada y sustitución de carpintería existente en huecos de fachada mejorando notablemente la capacidad aislante del cerramiento de fachada minimizando el consumo energético para la obtención del confort térmico adecuado, mejorando a su vez la estética del edificio.

##### Sustitución instalaciones térmicas

Sustitución del actual sistema de climatización por un sistema de volumen de refrigerante variable, bomba de calor, mejorando el rendimiento de los equipos y reduciendo la potencia instalada un 37% aproximadamente.

##### Instalación alumbrado LED

Renovación de alumbrado en la zona de edificación aún pendiente de renovar, aumentando la eficiencia de la instalación de iluminación y mejorando el coste de mantenimiento. Se estima una reducción de la potencia instalada aproximadamente del 52%.

##### Instalación de energía solar fotovoltaica

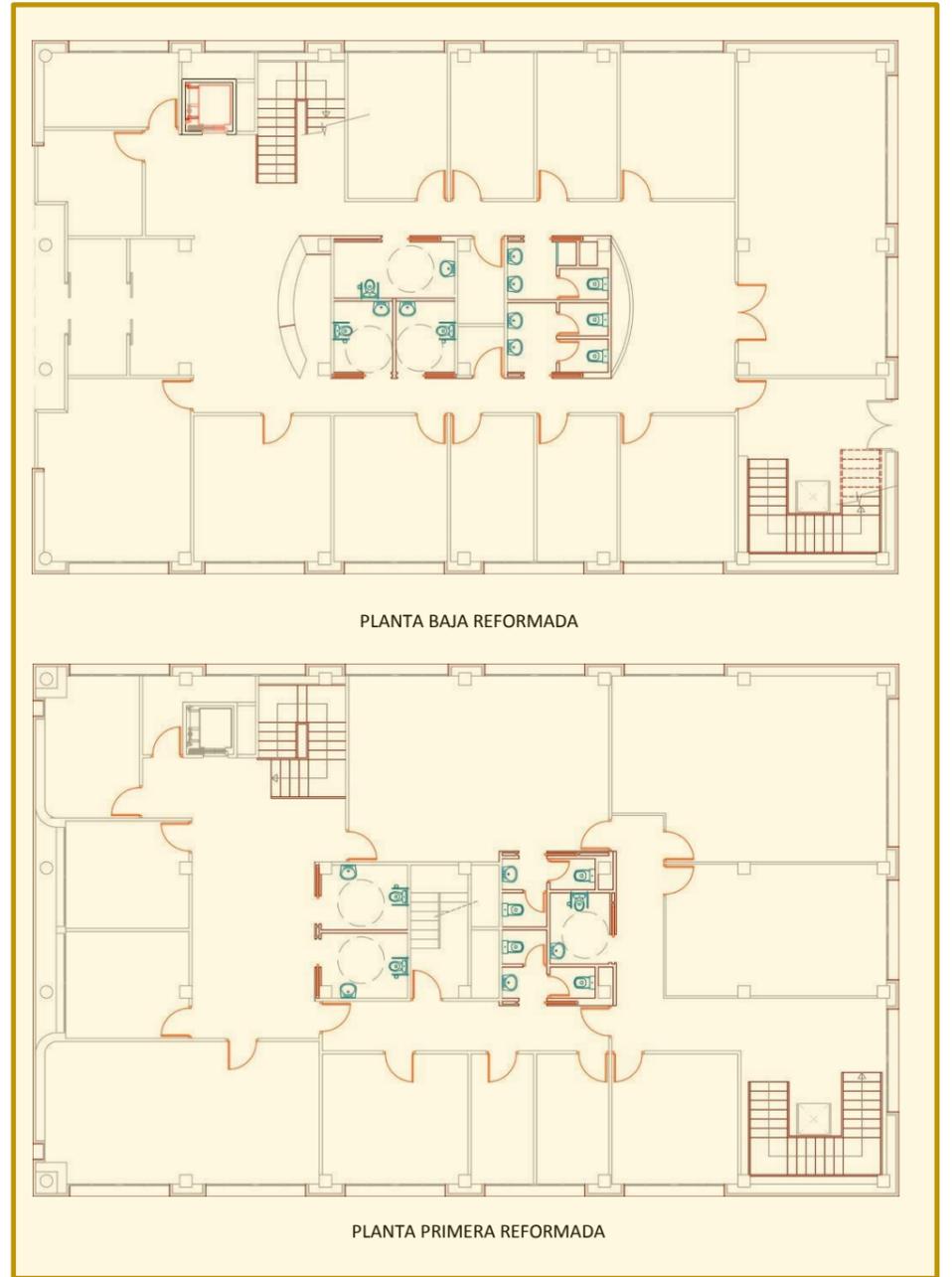
Instalación de energía solar fotovoltaica para autoconsumo conectada a red y por compensación por excedentes. Se instalará en la cubierta de la edificación con una capacidad de generación de 27Kw obteniendo un porcentaje de autoconsumo en torno al 70%.

#### ACTUACIONES TIPO C

Se mejorará de forma significativa la accesibilidad universal de la edificación adaptándola a la normativa vigente. Se instalará señalización accesible (pictogramas, directorios, planos de mano), señalización podotáctil y antideslizantes, un punto de atención al público accesible dotado de sistema de lazo de inducción, conversión de aseos en accesibles, accesibilidad en huecos de paso y núcleos de comunicación vertical.

#### ACTUACIONES TIPO E

Reforma y renovación de las instalaciones eléctrica y de telecomunicaciones adaptándolas a normativa vigente y a las necesidades reales según el uso desarrollado en los distintos espacios de la edificación.



CALIFICACION ENERGETICA GLOBAL DE PROYECTO		
CONSUMO DE ENERGIA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIOXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
<b>AHORRO ENERGETICO ALCANZADO</b> <span style="font-size: 2em; color: green;">63,31 %</span>		